

文一·家

文 启 心 智 仁 德 合 一

安徽省文一投资控股集团 主办 2011年9月 总第四十四期



总第 44 期 2011 年 9 月 20 出版

主 办:安徽省文一投资控股集团

主 编:韦存华

责任编辑:吴金晶

编 辑:赵璐璐

地 址:合肥市龙岗开发区长江批发市场

对面文一企业园

邮 编:231633

电 话:0551-4327670

投稿邮箱:wenyiqiye@126.com

信息时代,生活节奏有了明显的变化,尤其是一个“快”字,深入人心:吃饭要快的,于是有了快餐;工作要快的,于是有了速效;结婚要快的,于是有了“闪婚”;生活要快的,于是有了“快活人”……凡此种种,都使人的精神高度集中,从而容易引发一些疾病,何不在享受快节奏的生活之余,体验一把“慢活人”的生活? 体验慢活人的人生,慢跑就是一项不错的选择。现在的上班族,长时间不运动,突然做一些剧烈运动,对身体各方面不免会有些伤害,因此,刚出来锻炼的人,应从慢开始。如慢跑,一开始要把速度调到自己能够适应的速度,以后再慢慢加速,这是一个适应的过程。和人生的道理一样,还不会爬,可千万别去学跑。从慢开始,不仅是为了适应身体,还是为了保证在意志萎靡时,不做出错误的选择,从而合理地处理和规划。漫长的路程固然可怕,但要是去理智面对,将其分解成若干小段,在每一段鼓励自己跑完这一段,那么将会轻松的完成这一大段。如同人生,虽然人生的路很长,甚至使人迷惘,但若将其分成若干阶段,鼓足干劲完成每段的目标,那么即使走到路的尽头也无悔矣。也许,比起现在的快节奏生活,慢跑更是一种放松。且不说它是可贵的生活态度,但它确实是一种使人倦而不殆的精神支柱。

目录

CONTENTS

刊首语

慢跑 2

观·动态

文一地产筑天下 续写楼市新传奇 4

文一队勇夺桂冠 吹响东部集结号

——肥东县第四届“文一·托斯卡纳小镇杯”夏季会员制篮球联赛圆满闭幕 ... 5

瑞泰·翰林水岸,再续肥西传奇 8

韩国旅游之“食文化” 10

又逢葡萄盛宴 12

开拓疆域新里程 破蛹蝶变建新园

——记集团新办公大楼精装修设计工程开标会 13

“信息化建设”能力提升——企业信息化规划实践培训 14

集团首次竞聘,开创人才管理新局面 16

祝贺兆盛仓储工业园 1# 综合楼顺利封顶 17

集团 2011.8 月份工程进度简报 19

闻·天下

8 月 CPI 同比上涨 6.2% 物价未到乐观时 20

感·心声

己序 21

欢歌笑语,硕果累累——记文一企业大圩之行 22

再谈学习 26

感谢生活的磨砺 28

归秋 29

思·语录

名言警句 30

树·旗帜

管理者素养 32

激励效应 34

享·生活

人体十大最佳美容护理时间(二)——人体 24 小时使用手册 36

品·好书 38

文一地产筑天下 续写楼市新传奇

2011年8月,注定将成为文一企业发展史上的又一个里程碑:

8月5日,竞得全椒101.7亩,1.67亿

8月10日,竞得肥西120亩,3.55亿

2011年8月13日,肥西,瑞泰·翰林水岸,逆市飘红,开盘当日劲销140套。短短四个月,瑞泰·翰林水岸累计销售700套,创造了肥西楼市传奇。

文一企业,八年大成,深耕合肥,开疆拓土,以开阔的视野,砥砺前行,肥西、龙岗、新站、瑶海、肥东、长三角……扩张的足迹绘就成一幅幅壮丽的版图。2011年2月,文一5.7亿承托肥东240亩,文一·托斯卡纳小镇已在描绘东城的异域风情。

文一八载,从未间断过规模化新项目的上市,从瑞康家园、瑞泰·城市家园、瑞泰中心家园、静安·瑞泰、瑞泰中都、瑞泰·和园A、B、C区、瑞泰·江南花园、瑞泰·尚园东、西区、瑞泰·星河港湾、瑞泰·翰林水岸、文一托斯卡纳小镇到全椒[2011]-B-21地块和肥西[2011]19号地块,总投资达30亿元,开发面积近200万平方米。

八载中,文一企业秉承“文启心智,仁德合一”的企业价值观和“砖瓦精神,贡献社会”的企业使命,精心耕作每一块土地,细致雕琢每一个项目,将完美人居品质呈现给安徽人民,赢得民心 and 口碑。实力的积蓄与提升,经验的积累与运用,文化的积淀与思考,思想的碰撞与融合,开启文一地产新征程。

文一,我们走在大路上,为理想而出发,为事业而奋进。前方,正充满光明与期待……

文一队勇夺桂冠 吹响东部集结号

——肥东县第四届“文一·托斯卡纳小镇杯”夏季会员制篮球联赛圆满闭幕



8月22日下午6时,肥东县第四届“文一·托斯卡纳小镇杯”夏季会员制篮球联赛决赛在肥东师范体育馆如期上演。

文一队 PK 炮院队

激情、汗水、呐喊、欢笑，这是一场没有硝烟的战役，这是一场令人难以忘怀的比赛。本场决赛两队均派出了最强阵容。身穿白色球衣的文一队队员互相击掌鼓励，蓄势待发，身着红色球衣的炮院队员们互相切磋，提前热身，整体篮球场将交由他们力挽狂“篮”，激情演绎。



上半场炮院队以快攻战术连连得分，暂时领先文一队。下半场，文一队一改前几场比赛战术，稳固防守的同时加强了进攻配合，逐步将比分迫近，比赛开始进入白热化阶段。文一队整体战术素养还是略高对手一筹，战术运用十分娴熟，再加上 14 号精彩灌篮、15 号球员三分球出色发挥，以 39:39 打平。

赛场边上的观众已忘情地呼喊、助威、尖叫，观众席热火朝天的加油声、投篮后的呐喊声，这一切让这场比赛凝结为年轻、激情，充满畅想的超级变奏曲。

在比赛进入最后关键时刻，文一队教练要求暂停，进一步调整战术，加强互相协作，稳定队员心态，向对手施加着压力。炮院队虽打得也同样出色，但队员心态急躁渐显，加上体力消耗过多，无力救主。最终将比分定格在 55:58，文一队凭借着整体优势和关键时刻的稳定发挥赢得了整场比赛，再现王者风范。

随后进行颁奖闭幕仪式，肥东县委副书记余永松、县篮球协会名誉主席陈锦先、肥东县政府办副主任李康、教体局副局长薛忠仁、文一集团副董事长韦存华、总裁赵华等领导出席了闭幕仪式并为获奖的代表队颁奖。

体育是神圣的，运动是激情的，肥东县第四届文一·托斯卡纳小镇杯夏季会员制篮球联赛在热烈而不失温馨的颁奖典礼中落下帷幕，活动让更多的人了解了体育的真谛，享受运动给人们带来的快乐和激情，让每一个精彩的比赛瞬间都成为珍藏在我们心中的永恒记忆，让“团结、奋发、拼搏”的运动精神，成为促进企业与员工共发展、共进步、共和谐的原动力！



(亚军:炮兵学院代表队)



(季军:核动力健身代表队)



(第四名:肥东自来水厂代表队)



(第五名:肥东烟草公司代表队)



(第六名:深圳燃气代表队)



(第七名:中涛装饰代表队)



(优秀组织奖、体育道德风尚奖)



(三分王)

瑞泰·翰林水岸,再续肥西传奇

文 / 肥西分公司 崔鹏

8月13日清晨,距离开盘时间还有一个多小时,翰林水岸销售中心已是人头攒动,几百人已经在此等候。不停的向工作人员咨询今天开盘的房源、户型、价格等,询问开盘方式,当心轮到自己选房时是否还有房源。



早晨8点28分,在阵阵的锣鼓声中,主持人宣布瑞泰·翰林水岸二期选房正式开始。本期开盘采用摇号形式,分批摇号,每次摇出10个号码,客户凭每次摇出的顺序到达等候区等候选房,并在现场工作人员的引导下进入选房区选房。等候期间,现场奉上精彩的节目表演,如舞蹈、杂技、有奖问答等。

本次开盘的房源为12#、13#楼,共352套,面积为70—80平米两房,90平米三房,因其面积小、总价低引来很多客户青睐。更有4重优惠吸引众多客户:1、认筹VIP客户开盘当天成功认筹即可享受2万抵4万的优惠;2、来访客户开盘当天下定总价立减2000元整;3、老业主介绍新业主成功认购,新业主可享受总房款的1000元优惠,同时赠送老业主一年同等价值的物业管理费。4、成功认购即可尊享首付款99折优惠。

截止8月13日共有151位VIP客户认筹,开盘当天认购138套,解筹率高达91%。是瑞泰·翰林水岸继一期开盘后在肥西的又一次辉煌。瑞泰·翰林水岸在肥西自4月23日首期开盘以来,在不到4个月的时间内累计销售达700多套,销售金额直逼3亿元。为什么在目前房地产市场不景气的环境下,翰林水岸在肥西能够持续热销?

新城中心,20万方首席城市华府

作为文一集团2011年城市新作,瑞泰·翰林水岸,东临潭冲河景、北靠新四中,雄踞肥西县政务核心,坐享



顶级生活配套,依托大政务区各项优势,打造首席城市华府,以 20 万 m²园林景观社区树立新城核心城市生活标杆。县政府、公安局等机关单位环伺,坐拥顶级行政配套;紧靠中医院,距休闲广场、活动广场百步之遥,充分保障健康生活;紧邻农贸市场、钱江大酒店等,全方位体验一站式便捷生活;新四中在侧,优质的教育资源让孩子前程无忧;高规格标准建造的社区幼儿园,让每一个孩子享受快乐童年!瑞泰·翰林水岸,整合周边优越的配套,强势打造高品质醇熟生活,生活在这里,享受在这里,未来在这里,这里的优势已为大家有目共睹,这里已然是肥西人心目中的理想居所!未来的瑞泰·翰林水岸,将在未来众多业主的关心和厚爱中一路前行,为大家呈现一个更加纯熟便利的高品质社区!



品牌效应

瑞泰·翰林水岸由安徽文一投资控股集团投资开发,安徽华盛国际建筑设计有限公司担纲建筑设计,上海交通大学风景园林联合研究中心担纲景观设计。瑞泰·翰林水岸为安徽文一投资控股集团在合肥的第 12 部住宅名作,文一企业秉承“文启心智,仁德合一”的企业价值观和“砖瓦精神,贡献社会”的企业使命建立起房地产开发、建筑建材、物业管理、房产顾问、酒店餐饮、旅游度假、仓储物流和广告传媒等八大产业架构。8 月 10 日,文一集团以 296 万元/亩成功竞得肥西【2011】19 号地块,该地块紧邻本项目,占地 120 亩,项目规划后小区总建筑面积将超过 40 万平米。

户型设计合理,性价比高

在户型上注重美观实用,采光通风良好,融合“空中花园、景观露台”等亮点,全明设计,创意空间,各区域合理分割,自然从容大度;超值赠送,轻松一房变两房,二房变三房,倾力打造臻品户型,满足城市精英的奢享需求!建筑设计采用现代风格,通过立面构件元素的精致设计,尽显建筑典雅大方之风范,符合现代生活健康舒适的人性化需求,使翰林水岸住宅典雅尊贵又富有生活气息。

韩国旅游之“食文化”

文 / 集团人力资源部 刘绍娟

双脚落在 960 万平米的地界以后,才真的晓得自己“出国”了,走出候机楼,混沌中瞅见一小眼塌鼻正宗韩国脸的男士举着一中国字招牌,一堆圈圈叉叉组成的韩文中,看到四方的中国字,那个亲切啊,上写迎接的正是我们文一赴韩国旅游一行人。旅游正式开始了。

异国的旅游景点冗多,想来定费了同行者不少笔墨,我就不在赘述了,就聊聊韩国的“美食”。之所以把“美食”打上引号,是因为这异国的特色食物,实在有待考究。我因为经常混合肥市某论坛的美食版,经常也是吃饭时一阵猛拍,揣着卡片机,却摆出一副单反的架势——单眼、耸肩、弯腰、撅臀,直到有服务员来劝我不要“偷学”。回去后煞有介事地发出帖子,一副美食练家子的模样。行前便向众“吃友”们许了愿,怎么着也得将正宗韩国的美食原样照下带回,供他们观摩学习。

说到韩国的美食,还要从著名的韩剧《大长今》说起,剧情的跌宕起伏烘托了韩国人对待美食的那种矜矜业业的钻研精神。回忆起当时剧情:中宗去狩猎场,要求改吃冷面。长今不辞劳苦从 20 里远的山里取得矿泉水作为冷面汤底,与今英合力做出了美味的矿泉水冷面,得到了中宗的赞赏:“萝卜泡菜汤的味道固然清爽,可偶尔不还有臭味吗?然而这道汤清凉可口,打猎之后吃,真是再合适不过了。”做一个萝卜汤面,如此大费周折,不下于寻了奇珍异宝,有着这般钻研的精神,韩国的美食让我向往不已。

这次去韩国之前,前批去的同事在“吃”这个问题上打了大大的预防针:“就是白开水泡菜”、“几天见不到一个油星子”云云,着实让我们一群人心里打鼓。于是乎,



解馋的工作提前做上了，和平酒店的陈典兵同志大包小包、瓶瓶罐罐准备了近十个大箱子，我们一群人心里窃喜，有工会“生活委员”同行，在国外吃的可不愁了。

因工作的关系，我曾认识一个朝鲜族的厨师，是个胖胖的、极讲究的大妈，在韩国菜还未被合肥人知晓的时候，我就见识了著名的“辣白菜”和韩式烤肉。



看着红彤彤堆满了辣椒粉的腌白菜，看着令人很有食欲，吃在嘴里蒜味十足，虽然颜色

鲜丽，但远不如朝天椒辣，从辣的方面来看，这“韩式辣白菜”可谓银样蜡枪头，不如改叫做酸白菜来的贴切。味道倒是很好，做下饭的小菜那是再合适不过了。至于烤肉，也很好吃，自己动手的那种成就感吃在嘴里格外香。其实最香的还是配烤肉的蘸酱，绛红色的诱人色泽，配以鲜香的蒜味。来到韩国的第一顿集体餐，就是烤肉。

中国人最热闹的便是“大碗吃肉、大杯喝酒”，有肉怎能没酒？近三十人在滋滋的肉香中推杯换盏好不热闹。心想这异国的风情，就在这团餐中开始啦。接下来的几天，除了早餐，就全部和火锅干上了，海鲜火锅、牛肉火锅、什锦火锅……中间穿插了大酱汤和石锅拌饭。总结了，韩国吃啥也离不开“酱”。若离了酱，便如同我们干押白饭。“酱”，在韩餐中大约就是我们安徽人对于“酱油”的概念，不论什么食材，若不能加点酱油，变觉得少了必备的佐料，淡淡地让人没有食欲。韩国女人，做酱是基本的技能，如同中国女人女红一样，是考究女人家家教的重要一关。因为酱是日常的主要佐料，所以酱料里的名堂除了常备的蒜，古时富有人家还加入金箔粉、珍珠粉，现在饮食科学化了，也讲究加入韩国著名的人参粉等，正是因为加上了这些，硬是将原本充满黄曲霉素和亚硝酸盐的不健康食品形容为充满大量乳酸菌的可口食物。看到韩国的火锅，真像问问他们是不是将台湾的火锅照样搬来，连摆盘都不带创新的加了点酱，就成了著名的“韩式火锅”，可见韩国的饮食特点深受中国的影响。

泡菜、人参、饼糕、黄酱、辣椒酱、烤沙参、参鸡汤、韩定食、传统茶、烤肉……那在韩剧中让我流了不少哈喇子的东西如今就在眼前，且不论口味，异国风情食物，还是值得记录和留恋的。

又逢葡萄盛宴



又是一年葡萄成熟时,每逢这个季节,文一集团都会组织大家相约葡萄盛宴,举办摘葡萄活动,今年也不例外,8月20日,一个夏秋交替的周末,风和日丽、艳阳高照,集团130余名员工驱车前往包河区大圩乡乐享葡萄盛宴,收获的不只是晶莹透紫的葡萄,更多的是喜悦,是发自内心的幸福和快乐。



葡萄
盛宴

开拓疆域新里程 破蛹蝶变建新园 ——记集团新办公大楼精装修设计工程开标会

文 / 集团成本管理部 徐静

2011年8月17日，安徽省文一投资控股集团总部的新办公大楼精装修设计工程招投标开标会在集团三楼会议室举行。周文育董事长、韦存华副董事长、赵华总裁、集团全体高层领导、全体部门负责人、相关工程技术部门等人员出席了本次开标会议，由集团总工程师周宗令主持。



即将落成的集团总部新办公大楼位于安徽省合肥市瑶海区当涂北路与纬二路交口，由集团投资并兴建中的兆盛工业园内。经领导研究决定，总部的办公区域设置工业园区中的1#楼内的六至十一层(含屋顶花园)，总建筑面积约7500平方米。

此次精装修设计招投标工作的开展正式为集团总部乔迁计划拉开了大幕，是集团发展战略的重大举措，是提升企业整体形象、树立企业品牌的重大步骤，对扩大公司经营范围、促进公司持续健康发展具有重大意义。本着这个宗旨，开展了前期筹划准备工作，虽然本次概念性方案设计阶段无设计补偿，经过为期一个月的网络及平面媒体的公开招标、业内邀请招标等方式，共有来自省内外十三家装饰设计公司前来咨询报名。最终“美国AIA臻品国际设计集团上海分公司、上海华钻建筑装饰工程有限公司、北京国伟装饰工程有限公司上海分公司、安徽安兴装饰工程有限责任公司、安徽圆德基装饰有限公司、安徽省装饰公司”六家企业参与方案展示及汇报。根据此次开标议程安排，六家投标单位依次就概念性方案设计进行了阐述，并解答与会领导的疑问。

本着公开、公平、公正的招投标原则，评标方案汇报结束后全体与会人员对参与此次公开招标的六家设计单位进行了认真评审并为所有的投标设计方案进行投票。最终来自上海

的“美国 AIA 臻品国际设计集团上海分公司、北京国伟装饰工程有限公司上海分公司”设计理念及构思博得大家的青睐,得票遥遥领先。两家投标单位的概念设计入围,进入二轮评标。

经过大家认真讨论,博采众长与集团公司发展目标及实际情况相结合,本次会议最后达成了最新的修改意见并提供给入围投标单位,九月将择日角逐二轮评标,揭开集团新总部办公大楼面纱。

在此期间,欢迎广大同仁与我们部门联系为本次办公大楼装修设计招标献计献策,共同打造我们新的家园。

“信息化建设”能力提升 ——企业信息化规划实践培训

文 / 集团人力资源部 张梦婕



2011年8月14日，来自文一集团的80多名管理人员，参加了《企业信息化规划实践》培训，文一集团“信息化建设”能力提升主题课程正式开训。首场培训课程由大道博一诚邀高级培训讲师付可主讲，课程主要围绕企业信息化重要性、



信息化总体规划实践展开理论讲解、案例分析、学员互动。从信息化需求分析、信息化规划方案、信息化建设策略与投资计划、信息化管理体系、信息化运维服务规划、信息化规划项目实施、信息化建设项目实施等多个方面来阐述企业信息建设是从实践中来到实践中去。让每位学员充分认识到企业信息化是实现管理创新的重要途径，也是解决当前企业管理中突出问题的有效措施。

信息化建设是企业快速发展的需要，坚持信息化建设，冲破传统思想的约束，建立宏观管理机制，实现统一平台，从而推动我们文一企业持续、健康、快速发展。



集团首次竞聘,开创人才管理新局面

文/集团人力资源部 李浩然

文一集团如今已步入高速发展的新时期,楼盘销量节节攀升,多元产业齐头并进,而随着全椒地段的最终敲定,集团更在对外发展的道路上迈出了坚实的一步。

高速的发展离不开人才队伍的培养与建设,在任用管理人员方面,重视人才、开发人才潜质的理念必须贯彻其中。而本着内部员工优先录用的企业用人观,集团积极为广大员工做好职业生涯规划。本着公平、公正、公开和完善竞聘选拔机制的原则,为了促进企业优秀管理人员脱颖而出,经总裁办公会议研究决定,开展管理人员竞聘活动。

本次竞聘的岗位包括:肥西分公司、全椒分公司工程部经理以及全椒分公司销售经理。这三个岗位,即将肩负公司新楼盘开发运作的使命。作为近几年来集团首次竞聘,本次活动开创了比学赶帮超良性竞争之先河,一方面受到集团中高层领导的高度重视,组成了专业的竞聘评审团队,给予竞聘者充分展示自我和与领导沟通的舞台。另一方面,集团各部门、各子分公司员工奔走相告,积极报名,在短短一个星期时间就有十一名工程和销售方面的骨干递交了申请表,全身心投入到竞聘活动中来。

8月22日,竞聘活动在会议室正式拉开帷幕,每位竞聘者都精心准备了个人的竞聘演讲,在短短的三分钟内力求全方位展示自己的个性与竞争力。而在第二轮的现场提问阶段,评审组各位领导从多个角度对竞聘者提出了专业性很强问题。在这针锋相对的问答环节,双方得到了充分沟通,每个人的专业特质和工作作风都得以展现。最后,评审小组经过讨论,从表达能力、专业与工作经历、领导和管理才能、未来发展空间四个方面给每个竞聘者打分。整个竞聘会从早上9点开始,持续3个多小时。最终,来自瑶海分公司的郑征祥和新站分公司的苏珍综合评分和整场表现最高,从十一人中脱颖而出,分别被拟任为全椒分公司工程部副总经理和全椒分公司销售经理。竞聘活动圆满结束。

此次竞聘,既是对集团人力资源的深度再开发,也构筑了员工间交流对话的平台。通过这次竞聘,两名业务骨干得以在新的工作岗位上更好地发挥才能。更重要的是,每位竞聘者在这次活动你积极地展示才华,表达思想,尽心尽力尽义地在为集团出谋划策。这种执着和进取之心,将是文一人开疆拓土道路上最为宝贵的财富!

祝贺兆盛仓储工业园 1# 综合楼顺利封顶

文 / 直属一公司 阮怀庆

2011年8月1日，安徽省文一投资控股集团开发的兆盛仓储工业园工地，上空彩旗飘扬，下面是欢声笑语。在9点58分这个特殊时刻，在集团公司副总裁朱红敏，总工周宗令的带领下，随着鞭炮轰鸣，烟花照耀，兆盛仓储工业园1#综合楼封顶仪式正式举行，这也标志着1#楼主体结构顺利完成。



望着1#楼结构封顶，心中的喜悦是自然的，回想一下，从开工到封顶，这一路走来，还真有不少风风雨雨。

2010年8月8日，根据集团公司的安排，1#楼举行了开工仪式，仪式结束当天就动土开挖，可偏偏天公不作美，三天两头下雨，加之基础设计是筏板加杯口，也就是倒承台基础，土方开挖难度大，首先要挖到筏板底部，并放出杯口基础开挖线，再一个一个挖杯口基础。并且杯口之间间距小，深度深(平均深度为1.5m)，开挖过程中容易塌方，所以实行挖好一个杯口就浇筑一个杯口垫层，这样基槽施工进度就缓慢了，直到9月16日才结束基础垫层砼浇筑。

2010年9月18日，我们正在绑扎基础底板钢筋时，这时突然接到集团公司的停工通知，准备调整1#楼的规划，这样现场紧凑有序的施工不得不停止施工，这一停足足停了近三个月。

2010年12月13日，我们又接到集团的通知恢复1#楼的施工，按原图进行。因基础停工时间长，基坑内有大量积水，我们冒雪抽完坑内积水，把损坏的垫层修好，对绑好的钢筋拆除除锈，轴线重新复测定位，这样就忙了4~5天，到2010年12月18日正式恢复施工。因杯口加筏板，底板、墙板、柱钢筋就用了280余吨，这么多的钢筋要加工绑扎，又没有机械输送，全靠人抬肩扛，天气又寒冷，钢筋就绑扎了十多天，到12月29日基础钢筋绑扎结束，就通过了人防质监站的验收。紧接着浇筑底板砼，整整浇筑了两天一夜，浇筑方量

2040 立方,这么多砼一次浇筑完成,对我来说还是第一次。随后我们进行墙板及顶板模板钢筋绑扎,当西半部顶板钢筋绑扎玩后,一场大雪不期而至,准备浇筑顶板砼的工作,不得以停下来,因雪和雨不一样,雨下过后就会顺着板缝流走,而雪在板上耗着不走,我们拿它没有办法。天气稍稍晴稳,就组织人员用自来水冲雪融化,对没化的积雪,就用开水烫,忙活了4天才把雪清走,开始浇筑1~9轴地库顶板砼,而此时已到了腊月27日,工人们回家过年心切,已留不住,别的工地早已人去楼空只好放假过年。正月初九,分公司的全体人员都来工地上班,但工人没来,我们分别通知木工、瓦工、钢筋班组长,要求他们督促工人来上班,但来的人很少,因合肥地区有一个习惯,不过正月15日就不愿出门的,给我们施工进度带来了难度,这样我们仍然要求所有班组来多少人就上多少人干活,到2011年2月22日地库顶板砼浇筑结束。

地库结构结束后我们开始施工1#综合楼主体,按常规来说,工程进入主体结构施工阶段,施工速度应该是很快的。但事实并非如此,因为本工程主体结构看似简单,实际并不简单。第一,本工程层高比一般住宅楼要高。一层层高4.8米,加地库顶板-0.9米,这样一层实际高度5.7米,局部镂空达到9.1米;2~10层高为3.5米,顶层为5米,而住宅楼的层高一般在2.8米,或2.9米,这样每层施工工程量和难度都增大,进度很自然地慢下来,加之一层模板工程属于高大模板,需做专家论证,这也延缓了工程进度。第二,层高不统一,内架钢管品种多,使用期限短,不容易租赁。一般钢管站往往只做外架业务,即使做内架业务,也是以住宅楼为主,像我们需求的这种内架钢管,在市场上是很少的,特别是扎一层内架钢管时,为了租赁5.7米的钢管,我带领采购员跑了二十几家钢管站,用先交押金的方式才租到了这种规格的钢管。由于钢管供应不及时,也延缓了施工进度。第三,梁、板的跨度大,拆模晚,延缓了工程进度。本工程的梁、板跨度大,超过8米,按建筑施工规范要求砼强度必所达到设计强度100%时才能拆模,若过早地拆模,严重影响工程质量。另外,在施工过程中,我们也遇到过资金困难,造成材料供应不及时,给施工进度进度影响。

当然,在施工过程中,我们自身有许多不足,但在分公司全体同仁的共同努力下,在集团领导正确的领导下,在机关部门的大力支持下,共同克服困难,终于在7月30日顺利封顶,这也是直属一分公司建设的第一幢面积超万平方米,高度超47.3米的建筑,也为今后向更高更快的发展练兵积累了经验。



集团 2011.8 月份工程进度简报

集团总工室

瑞泰·和园 C 区

3#—5#、7#、8# 楼安装工程

瑞泰·江南

10#—12# 楼室外工程

13# 楼地下室结构

15# 楼室内地坪

16#、17#、22#—25# 楼结构封顶

18# 楼内墙粉刷

20# 楼二次结构完成

21# 楼墙体砌筑

26#、28#、30#、31# 楼顶层结构

29# 楼基础土方

27#、32# 楼四层结构

地库坡道结构

瑞泰·尚园东区：

1#、2#、7#、12# 楼竣工备案

17#、18#、22#、23# 楼内外装饰

19#、20#、24#、25# 楼室内安装

21#、26#、29# 楼工程收尾

27#、28# 楼外墙涂料

30#、31# 楼结构验收准备

32#、33# 楼外架拆除

瑞泰·尚园西区

4#、5#：楼 17 楼层结构

9#、10#、12#、13#、14#、15# 楼内外装饰

2#、8#、11# 楼基础工程

3# 楼一层结构

文一·托斯卡纳小镇

广告围墙竣工

临时水电安装

瑞泰·翰林水岸：

11# 楼主体结构验收

14#、15# 楼二十六层结构；

16#、17# 楼主体结构封顶；

12# 楼三层结构

13# 楼七层结构；

10# 楼基础筏板。

6#、7# 楼土方开挖

瑞泰·星河港湾：

1# 楼结构验收准备；

2# 楼十一层结构；

5# 楼结构验收准备；

兆盛仓储物流园：

1# 楼结构验收准备；

2# 楼人防地下室施工；

4# 仓工程收尾。

8 月 CPI 同比上涨 6.2% 物价未到乐观时

CPI 8 月同比上涨 6.2%，近 4 个月来涨幅首度回落，这印证了此前业界对于物价“拐点”的预期。未来几个月，在翘尾因素削减以及调控基调难松的背景下，物价涨幅的缓慢回落或成趋势性事件。

如果物价见顶，货币政策将失去继续紧缩的动力，在当前经济增长局面尚可的背景下，资本市场将迎来新经济周期启动的利好。然而从近期 A 股市场表现来看，上述逻辑并未得以兑现，这在一定程度上是当前物价好转局面尚不稳固所致，物价走势还未到乐观时。

首先，CPI 环比指标仍然处于上涨通道，8 月物价同比回落完全由翘尾因素贡献。在猪肉、鲜蛋等食品价格上涨的带动下，最近三个月以来 CPI 环比涨幅分别为 0.3%、0.5% 和 0.3%，直接将 CPI 同比涨幅推升至 6% 以上的平台。而非食品价格来看，8 月环比上涨 0.2%，比上月扩大 0.1 个百分点。

其次，一些中长期涨价因素可能抬高我国的“通胀中枢”。从国际上看，尽管近期欧美经济复苏慢于预期，但全球流动性充裕的局面并未改变，未来美国一旦推出新的经济刺激措施，势必对国际初级产品价格带来上涨压力。从国内看，劳动工资等要素成本的上升对物价的推动影响则是长期、刚性的。

从发改委、央行等重要部门的表态来看，稳定物价仍然是未来一段时期的首要调控任务。而未来物价形势的真正好转，除了 CPI 同比涨幅明显回落外，还需要环比价格走稳。在此背景下，分析人士认为，稳健货币政策基调很可能延续至明年。如果调控政策过早放松，则物价有可能反弹。

综合来看，未来几个月，不排除有所反复，但物价呈现缓慢回落态势应是大概率事件。到今年年底，CPI 月度涨幅可能回落至 4%—5% 的水平。

也应看到，未来物价还可能出现另外两种局面。一是国内外经济需求发生较明显回落，从而带动 CPI 涨幅明显下降。二是出现秋粮明显歉收等意外的新涨价因素，物价较长时期在 6% 以上的水平运行。但从目前来看，这两种局面出现的可能性都不大。

己 序

文 / 全椒分公司 苏珍

人生如本书,写完它需要一辈子。

写了这么久的人生之书,居然忘记了作序,徒有内容,甚觉残缺。今偶有感,为了重申幼时志愿,补序之间,素可表达今日蹉跎,望再接再厉,毋违我心。

也许真的是当初上帝多眷顾了我一下,使我落下了很多缺陷,即使是最亲近的朋友,也不得窥其半许。我一直隐藏得很好,再加上额外方面的努力,以期可以能够有限地弥补。有时真的是暴露了这些缺憾,可朋友都会不加理会,因为我其它方面的弥补作用确实匪夷所思。这样的确很累,因为付出是需要花费精力的。我的努力,只为自己能是个正常的人,不为沽名钓誉。

随着时间的推移,我想,我越来越要面对自己这个最大的敌人了。因为有很强的意识,有自己的思想。通过自己的努力,不使自己被这些先天因素打败,这些都是人生价值所在。人如何立于不败之地,必须还要一如既往的和自己的这些缺憾作殊死搏斗。

前途堪忧,惴惴我心。

序已毕,志复申,与君共勉。欲知后事,还需至诚。



欢歌笑语,硕果累累 ——记文一企业大圩之行

文 / 一文建材公司 杜英志

2011年8月20日,天公作美,在这个盛夏难得凉爽的天气,集团组织了我們前往合肥的吐鲁番一大圩去采摘葡萄,去那里体验别样的农家乐氛围,离开喧嚣的城市去大自然呼吸下新鲜的空气。

早晨八点,公司的各位同事朋友在集团机关大院汇合,每个人脸上都洋溢着兴奋的笑容,每个人都充满着即将收获硕果的那种跃跃欲试的干劲。我们分坐四四辆大巴,一路向东南。

经过半个小时的车程,我们终于到达了此行的目的地的前哨一大圩镇。大圩坐落在合肥东南面,车子行驶在宽阔的包河大道上。这里是包河经济开发区。我们看到了合肥市包河区区政府新迁后建成的办公大楼。渐渐地,周边的视野开阔起来,放眼望去,路两边全是荒地,有些地上植了些幼小的树

苗,远处有庄稼影子,还好,在这盛夏的季节,这辽阔的大地上,目光所及,全是一片绿色,这就给予我们很好的心情。

车子上了一条灰尘满眼,坎坷不平的小路,不多久就行入到大圩乡乡镇的房舍间。我们看到了23路车停靠的地方,我们的车走过去了,向东,下坡。面前是一条新建的约三米宽的水泥路,路两边是一溜排整齐的挺拔的白杨树,周围就是广阔无边的绿色田野。稻禾刚刚抽穗;棉花的密叶间探出一朵朵红艳艳的花瓣;玉米的桔杆还没有强壮,叶杆之间伸出褐色的花束;花生的影子看到了,翠汪汪的,一陇陇匍匐在这盛夏湿热的土地上……

没有葡萄的影子。

盛夏的风,在这早晨八点钟的乡野上吹过,携带着满腹的清香,透体的湿润,穿过白

杨树的枝叶,在我们的身上习习地轻抚。路边有三四位中年妇女悠闲地向前走着,每人手里提着方便袋和水壶,从体面的穿着上可以判断,她们也是去葡萄园的。呵呵,还有比我们更早的。

看!葡萄园!车窗外,一小块田地上,腾空架起葡萄的绿荫。车子飞快,同事们一起回头向后看去。司机说,目的地快到了。

在一个十字路口,车子停了下来。司机说,这儿就是大圩的葡萄种植基地,顺着这条路向里走,有很多农户家的葡萄园,你们可以慢慢去看。

我们下车。路边就是葡萄园,几个果农蹲在路边,面前的篮子里、箩筐里盛放着一串串紫红色的葡萄,香熟的颜色实在诱人。有人向我们招呼,问要不要到他的园里摘葡萄。我们一行人,站在这些陌生的土地上,茫然的眼光四周打量,含糊地回答到,我们先看看,等会再来摘。

一切都是静静的。一片乡村安闲的景象。与来之前脑海里所描绘的热闹的场景相去甚远。一位同事说,现在是这么个大早晨,我们是打路先锋,所以得安静地出击。

照着路牌的指示,我们走上北向的乡村公路。白杨树的阴影为我们挡去了夏日的烈日,凉风习习,我们闲散地慢步着,观看着路边一片片风格不同的葡萄园。昨天下过

雨,葡萄架下的泥土很是潮湿,担心我们进去采摘时鞋子会沾着粘土。果农倒是经验丰富,说,我们有塑料袋,可以套在鞋子上。路过一家家园子的门口,摆着样品的果农都是热情相邀,我们也停下脚步,细细地看着那架子上坠下的葡萄。可很多时候看不见,那圆润的果实都被套在白纸袋子里。我们有些不明白。果农介绍说,这就是无公害葡萄,价格要比不套袋子的贵。哦,不就是一个袋子么?就有差别啦?果农拿出摘下的葡萄,我看到,颗粒硕大饱满,色泽红润透亮,尝一口,香甜无酸味。好葡萄!多少钱一斤?五元。哦,这么贵,市内的价还没这么高。果农不屑地说,我们这是大圩的优质葡萄,市内能买到这么好的?

转身走到另一家葡萄园。这个园子较大,葡萄的架子较高,紫色的果子一串串地垂挂在绿叶之下。园内,一妇女带着孩子在架下寻寻觅觅,一果农提篮拿剪,热情地跟在其后,不停地说,这串好,全是紫的,行吗?剪下啦?看到一旁观看的我们,马上说道,进



来看看吧,两元一斤。哦,怎么便宜呢?荣说,这里的葡萄没穿衣服,所以便宜呀。呵呵。我细细地看那架上的葡萄,果粒小而紧密,色泽暗淡,表皮上有些斑点,与那穿着衣服的果实相比,确实不在一个档次上。

由此决定,还是选择质优葡萄园,把好的东西带回家。

走至路的深处,顿时热闹起来,路边的果农不仅摆着成筐成箩的葡萄,还把刚从地里拔出的茅豆桔、花生棵堆在路边,一边摘着果实,一边就地出售。多新鲜啊,淘去泥土白亮亮的花生,翠绿而饱满的茅豆角,还有干净整齐韭菜,半白半绿的香葱,还有那长长的粗实而硬挺挺的缸豆。有的同事欣喜地说,等我们摘完了葡萄回来,把每样都买点带回去。

路的右边是个村子。这是果农们的家。门口有木制的凉亭。有座茶楼,也是木头搭建的,高高的,架在空中,露天,摆放着一排排桌椅。那是汽车站,有到市内的班车,果农如是说。我远远地看去,白墙黑瓦的房屋前竖立着一个招牌。车站的对面是一幢二层楼的建筑,也是同样的白墙黑瓦,面前是宽敞的楼梯,这是一家具有一定规模的饭店。前段时间媒体报导的吃龙虾饭的盛况大概就发生在这里了。现在是早上,所以一切还是安静的。

两个男孩相伴着一直走在前面,离我们相距一截路程;这乡野的气息,是如此的熟

悉而又陌生。童年和少年生活的情景猛然又回到跟前。于是,我们的话题又扯到久远的过去,辛酸苦乐的滋味又在心头过了一遍。还是回到现实吧,看看这美丽的葡萄园,看看身旁美丽健康的同事们,青春的逝去又算得什么呢?

来,尝尝我家的葡萄吧。一位五十开外的瘦小妇女拎着篮子立在我们的面前,手里提着的那串葡萄紫得诱人。你尝尝,我家的葡萄是好品种,园内全是这样的。她那满是皱纹的脸上堆放着谦恭、祥和的笑容。我停下脚步,摘下一颗,剥皮,将那鲜绿的肉质塞进嘴里。刹那,果汁的香甜全都浸入到我的肺腑。是的,这是我尝过的最美味的葡萄。这葡萄不错,你尝尝。看到我们的表情,果农心花怒放,急忙又从篮子里的白纸袋里抽出另一串,说,不管那串,就是不太紫的,吃起来也是甜的。我家的园子在那里面,去的人少,熟果子多,你们去了,包你们满意。我们的心动了,好吧,就是去你们家了。

走过一段有些泥泞的叉路,这位果农的园子就在眼前了。我们一行人的脚上套着塑料袋,分两路由果农夫妇俩带领进入到园子里。

行走通道还算宽敞。两边的葡萄藤是自由生长的,主干壮实,枝丫蓬勃,间隔的水泥柱上攀着的铁丝牵引着不堪果实沉重的枝蔓,叶子已呈现出枯黄的颜色,藤下高高低低地坠着的串串葡萄都被白纸袋套着,远远



看去，好似一群白鸽骤然间翻落于此。阳光透过枝叶在园子里撒下无数的光影，风好像被堵在外面，湿热的空气渗和着葡萄的浓香，一下子让我有点受不住的感觉。还好，葡萄是诱人的。撑开纸袋下方的小口，将眼睛对上去，那圆润，那翠绿，那淡青，那深紫，就在白纸透过的光亮里，光彩夺目，如孩子亮晶晶的眼睛。一种结结实实的快乐，由眼前蜿蜒到心底。劳动，收获。想起一位作家的话：“坐在收成中，不再迷失，心灵安静，有如坐在自己真正的家里。”

快乐就在这寻找之间。那边，两个男孩子的身影望不见，只听到他们说话的声音，断断续续的，时而出现惊喜的呼喊。我们的要求很高，只有整串全紫的才能摘下。果农很有耐心地跟在我们的身后。看得多，摘下的少。渐渐地，我有了经验，专门在果实稀少的枝头查看，这样下来，成功率高多了。同事的声音传来，是欣喜的，是快乐的：好！这串漂亮，摘下吧。我的一位女同事，正立在那儿，双手撑开纸袋，专注地向里探视，黑黑的眼睛，粉红的面容，鲜艳的衣裙，嵌在这幽深的葡萄园里，如一幅画定格在我的脑海。一个个纸袋下方的小口被我打开，细看，当那些紫茵茵的小精灵拥挤到我的面前时，我就满怀喜悦地托住了它们，“喀嚓”一声，这些

美丽的尤物就被安放在果农的竹篮里。

已经走到果园的尽头。有些累了，回头吧。忍不住，又取下几串来，同事说，够了够了，不要摘了。可我仍旧边走边回头。

回到大路上的时候，已是上午十点多钟了。我们每人的手里都提着沉重的箱子，公司给每位同事都购买了十斤葡萄，一箱一箱的葡萄沉甸甸的提在手上，让人感觉格外的欣喜。路上的行人多起来了，果农的摊位旁，购买的人络绎不绝，一群群结伴而来城里人，也如我们一般进入到一家家果园里。各式的私家车也一辆辆地驶进来。这大圩的葡萄园，此时，才好像真正地热闹起来。

此次葡萄园之行，给予我的收获已大大超出我的设想。只有切身的体验，才有真切快乐。集团公司在我们员工忙碌的工作节奏之中，为我们安排了如此有意义和有益身心的活动，真是让人感觉格外高兴，也让我们在活动之余，体会到了集团公司的文化，更让我们在平时的工作中充满了干劲，把我们文一的未来建设的更加美好！

再谈学习

文 / 肥东分公司 李家明

读肖十同志的《谈学习》一文，颇有感触。对于学习继之予抛砖引玉，浅谈我对学习的认识。

英国的思想家、科学家培根曾说过“知识就是力量。”那么知识是一种什么力量呢？如果在古代，谁掌握了《孙子兵法》，谁就能打败敌人，战胜敌人。今天，如果有谁能掌握了《孙子兵法》，管理也会如鱼得水，游刃有余。阿基米德说：给我一个支点，我能撬动地球。这就是知识的力量！

《三字经》里“玉不琢，不成器；人不学，不知义”。也就是说，美玉不经过雕琢，成不了器物，而人不学习，就不会懂得道理。然而，美玉终究是一质的物，即使不成器物，但它仍然是美玉的胚子，人却不同，如果不学习，就会失去君子的高尚品德，从而变成品行卑劣的小人。可见，学习是人之根本。

犬子今年读高中，常督促他好好学习，他的态度不温不火，一副事不关己高高挂起的样子，这就谈到了学习的目的。庄子说：“吾生也有涯，而知也无涯，以有涯随无涯，殆已。”他是说，人的生命是有限的，而知识的海洋是无穷无尽的，以有限的生命去追求无限的知识，只会搞得疲惫不堪而不知所踪。这也就要求我们要有目的地去学习。

记得那是1997年，我所在的企业倒闭，从此为了生存，被迫到工地从小工做起。初进入工地，那种脏、苦、累真是不堪回首。每天拖着疲惫的身子回到家，饭都不想吃一口，一个现实的问题摆在我的面前——以后都这样了吗？不甘现状的我，从那时起就下定决心：好好学

习。因为在技校学过识图,有了这个知识基础,再每天坚持学习各种施工规范和技术理论,这种有目的的学习很快改变了我的命运——成为班长。这样,更加坚定了我学习的信心。为了控制造价,我又通过学习考取了国家注册造价员资格证,掌握了成本核算。次年,又通过了监理员的考试,并且在2003年顺利地成为一名监理人员。虽然短短的半年监理生涯,我很快发现要想作为一名



合格的监理,首先要懂得资料的管理。有了这个发现,我又有目的地学习了资料的制作、分类、建档。正是有了这样的基础,2004年,我才有可能进入房地产业,成为一名水电工程师。那时的建筑业还不是现在那么规范,即使那样,面对一个全新的岗位,工作感到颇为吃力。怎么办?“学习,而且要有目的的学习!”我不仅报了晚上的成人大学,同时利用工作闲暇学习各类与工程有关的新技术、新工艺,更报了工程管理课程。回忆那段时间,虽然辛苦,但很充实。终于在2009年那鲜花绽放的春天里,我收获了《华中科技大学》的毕业证书,同年秋天,我又收获了国家二级建造师的硕果。正是有了以前的种种学习,今天才有幸成为文一的一员,面对新的挑战,心中只有一个想法:学习、学习、再学习!

行万里路,读万卷书。学习不仅在书本中,更应该在实践中。对于一线工程师来说,实践中会遇到各种书本中没有提到的情况,这时候仅依靠理论知识是很难解决问题的。著名教育家陶行知说:“行是知之始,知是行之成。”实践中积累的经验,不断地给养我们形成新的知识点。孔子曰:“学而不思则罔,思而不学则殆。”孔子尚提出学习与思考结合,理论与实践结合的学习方法,何况我们后人乎?

一个不善于学习的民族,是一个没有前途民族;一个不善于学习的企业,是一个没有竞争力的企业;一个不善于学习的领导,不是一个合格的领导;一个不善于学习的员工,不是一个称职的员工。在当今知识爆炸的年代,知识能提高我们的个人修养,丰富我们的业余生活,开拓我们的眼界……。知识改变命运,学习成就未来。我相信在“文一”这个良好的学习氛围里,我们的企业会用知识不断地武装壮大,在学习中茁壮成长。更相信,美好的明天会在我们不断的学习中再创造辉煌。

感谢生活的磨砺

文 / 集团财务管理部 龚维维

这个夏季好象就一直这样，炎热而又潮湿。不知不觉中，我来到文一已经快五个月了。开盘、交房、季度经营分析会、日常的事务处理，工作和生活，总是忙忙碌碌。而这忙碌中细细品味的却是平静和快乐。心情就像这样，不惊，不扰，像流水般静静地流淌。认真地对待地工作，认真地对待生活，哪怕只是一个很小的事情，其实，幸福就是那种态度，如四季般，暖暖的感受它的痕迹。

工作和生活中，有激情、有奋斗，也会有疲倦和负累，难免还会有些不安与困惑，像是穿插在我们生命中的时光剪影。或许是过于浮躁，或许是过于安逸，或许是过于懒散，抑或过于沉沦。前往目的地的路上总会有一些磕磕碰碰的牵绊，很多问题，没有确切的答案。生活有阳光的一面，就会有背光的一面，学会如何去平衡，是生命给我们的课题。知足和感恩，是我们最大的收获。人生需要积累，生活中慢慢沉淀，褪去一些年轻的浮躁，多一些沉稳和历练。放下一些虚妄，多一些务实。珍惜和努力应该是及时的诠释，及时地做事，及时地爱人，及时地感恩，及时地工作和生活，及时地及时，珍惜永远和幸福，和知足在一起，而远离后悔和贪婪。

岁月悠悠，细水长流而又零零散散，花开花落，云卷云舒。不后悔的、不浪费的生活中的每一天。付出，也许不一定有收获，可是无论做什么，记住，那是为自己而做。春夏秋冬，谁不曾虚度过，日出日落，谁不曾烦恼过，感受生活的点点滴滴。生命，就是一段旅途，用有限的时间创造无限的人生。树叶掉落，但是它的芳香还在，那迎风摇摆的日子就刻在它的叶面上，不曾丢失。

当在生活中，失去太多的时候，人会变得越来越冷漠，越来越小心翼翼。可是正是有这



些不如意,我们才应该有对美好未来的向往、坚定的信心,给工作多一些热情,给生活多一些惬意,给朋友多一些温暖,给生命多一些色彩。

“人世中的许多事,只要想做,都能做到,该克服的困难,也都能克服,用不着什么钢铁般的意志,更用不着什么技巧或谋略。只要一个人还在朴实而饶有兴趣地生活着,他终究会发现,造物主对世事的安排,都是水到渠成的。”

写给生活中的每个人,双手合十,默默祈祷,祝福身边每个人,虽然生活有时不如人意,但是虔诚祈祷,相信这个世界,相信通过我们的努力,明天一定会更灿烂。

归 秋

文 / 集团人力资源部 汪凡

昨日

我从秋天归来

秋意却暖

生于此季

迷恋那一刻

你飘落的身影

忧伤还羨美好?

侧耳聆听

原来

你在秋的明媚中

正演奏着

飘落中的美妙

如此旋律

不舍打扰

生怕我的脚步声

惊了你的沉醉

轻轻的,轻轻的

我伴随着你走过

一个不经意

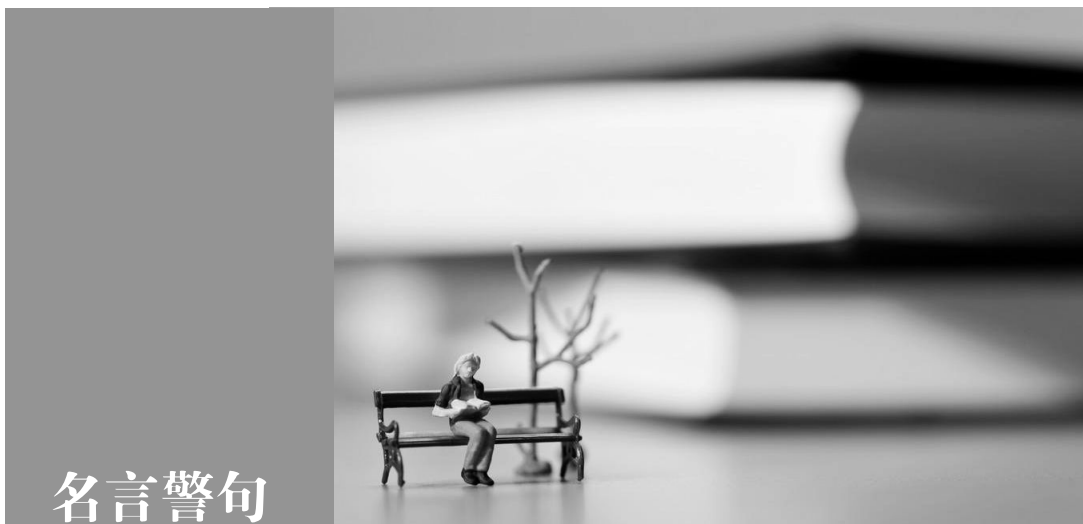
我独自走向

另一个秋天

画着你我的五彩斑斓

依旧婆娑

2011年8月25日



名言警句

1、天行健，善人以自强不息。

——《周易》

（译：作为善人，应该有坚强的意志，永不止息的斗争元气，全力加强自我涵养，完成并生长本人的学业或事业，能这样做才表现了天的意志，不辜负宇宙给予善人的职责和才干。）

2、勿以恶小而为之，勿以善小而不为。

——《三国志》

（译：对任何一件事，不要由于它是很小的、不显眼的坏事就去做；相反，关于一些细小的、却有益于他人的善事，不要由于它意义不大就不去做它。）

3、见善如不及，见不善如探汤。

——《论语》

（译：见到好的人，生怕来不及向他学习，见到好的事，生怕迟了就做不了。看到了非善人、坏事，就像是接触到热得发烫的水一样，要立刻分开，避得远远的。）

4、躬自厚而薄责于人，则远怨矣。

——《论语》

（译：干活抢重的，有过失自动承当首要责任是“躬自厚”，对他人多体谅多宽容，是“薄责于人”，这样的话，就不会相互仇恨。）

5、善人成人之美，不成人之恶。小人反是。

——《论语》

(译:善人总是从仁慈的或有利于他人的愿望动身,全心全意促使他人完成良好的志愿和合理的要求,不会用冷漠的目光看全球。或是唯恐天下不乱,不会在他人有失败、错误或苦楚时推波助澜。小人却相反,总是“成人之恶,不成人之美”。)

6、见贤思齐焉,见不贤而内自省也。

——《论语》

(译:见到有人在某一方面有超越本人的优点和优点,就谦虚讨教,细心学习,想办法赶上他,和他抵达同一水准;见有人存在某种缺陷或缺乏,就要冷静反省,看本人是不是也有他那样的缺陷或缺乏。)

7、己所不欲,勿施于人。

——《论语》

(译:本人不想要的(苦楚、灾难、祸事……),就不要把它强加到他人身上去。)

8、当仁,不让于师。

——《论语》

(译:遇到应该做的善事,无法犹疑不决,即便教员在一旁,也应该抢著去做。后生长为成语“当仁不让”。)

9、善人欲纳于言而敏于行。

——《论语》

(译:善人不会夸夸其谈,做起事来却矫捷灵巧。)

10. 二人同心,其利断金;同心之言,其臭如兰。

——《周易》

(译:同心协办的人,他们的力气足以把稳固的金属弄断;同心同德的人宣布一致的意见,顺服力强,人们就像嗅到芬芳的兰花香味,容易接受。)

经典名言长伴你我,享用一生!

管理者素养

文 / 集团总裁办 赵虹

作为企业的中层,是企业执行层面的枢纽,是公司政令的传达者,起到重要的协调执行作用。要做好这个角色,既要准确领会领导的指示,保证工作不偏方向;又要考虑如何带好团队,激发每个人的工作热情和积极性,以便及时准确的完成任务。随着年龄的增长,我对于年轻时候工作中琢磨不透的事情,也变得慢慢清晰起来,总结了一些作为中层管理者的必须具备的素养心得。

首先,要换位思考。换位到企业老板和最高经营决策负责人的高度来思考、执行和开展工作。培养并树立全体员工“人人做家长、个个是老板”的思想意识。改变在日常工作中被动思考、被迫执行和等、靠、要、互相扯皮、推诿的不良工作作风,真正以主人翁的姿态来开展工作。

其次,加强内心境界的修炼、修养。在提高个人综合素质的同时,端正心态、严以律己、培养修炼自己的人格力量,以宽容、包容、大爱之心来对待部门员工和企业同仁。

第三,管理方向胜于管理团队本身。

部门员工在团队工作、生活不齐心,遇到困难和挫折不能



团结一心,共度难关。其中的原因固然很多,但更主要的是平时缺乏对员工的职业规划培训和管理,缺乏公司发展战略的建立和人生观、价值观的培育与修炼。如果我们的工作和管理中,缺乏这些核心的规律性内涵,关键时刻是很难保证打硬仗和打胜仗的。

第四,培养信仰重于塑造品牌。

当前信仰缺失是一种严重侵蚀人类社会机体的病毒症。人们在工作生活中为生存、为金钱、为权力、为利益而不择手段的事比比皆是。

公司、社会、团体的品牌规划、建设、宣传、包装得再好,他最终还是要人去实施。千万元广告费而不如人们的口碑。所以我们在工作和生活之中,更重要的是培育、培养部门员工积极向上的良好心态,培养扎实做事,施大爱的奉献精神、培育一种优良的人格塑造氛围,在这个基础上,建设文一的品牌。

当然,作为企业中层管理者,其所要具备的不仅仅是以上四点,时代在进步,市场在变化,公司也在发展,唯有不断学习,才能提升自我,才能与企业共同成长进步。



激励效应

文 / 安徽一文建材有限公司 朱育民

按照管理学定义激励就是调动人的工作积极性使其把潜在的能力充分发挥出来。

激励的目的就是使得员工拥有良好工作的积极性,无论企业大小都有一定的规章制度制定了企业员工的行为准则,为了保证能按照行为准则的要求工作,规章制度



一般都会有相应奖罚条例。员工的工作积极性和强化激励方式有很大的关系,激励在管理中很多企业很少是周期性的,其激励幅度也一般不会相同可以将某一次的激励到下一次激励的间隙时间看作周期激励方式中的一个周期,由此将激励过程简化。无激励时员工的工作状态一般化在没有任何激励因素的条件下员工积极性逐渐下降最后到某个状态下基本平衡,平衡点则由环境及员工的心态决定,此时没有外界的刺激作用员工的工作积极性完全依赖于自己的责任心,虽然部分时候员工有可能积极自动提高总的来说积极性呈下降趋势与个人的职业道德相关。

单纯的强化方式对员工的工作积极性有一定影响,一次性的激励是偶然性质多次的操作性条件下才能形成强化作用,如果仅一次性激励员工的工作积极性呈由下往上再由上往下的状态变化成秋千效应,即最后逐步回到无激励状态下不会产生强化作用。此外多次的激励也不一定有效,如果激励的时间间隔太长则起不到应有的强化。单一的激励是多次激励的基础有效的激励要求员工积极性在回到下降之前进行下一次激励这样才会大大提高和有效的强化作用,现许多企业年终双薪制度第一次实现双薪时会大大促进员工的积极性而随着双薪的定额化周期化员工对此变得习以为常双薪不再是提升员工满意度的激励



因素。奖励幅度大意味着员工积极性振荡幅度大,不但增加激励成本反而对工作效果稳定性也不好,有时还会对其他员工积极性有影响还会产生其他员工有不公平的想法,不能仅仅依靠频繁的奖励来提升员工的积极性无论奖励幅度大小奖励周期长短单纯的正强化对员工积极性的影响有一定的局限性在企业管理中不能单纯正强化措施来促进员工的积极性与惩罚相结合来提升员工积极性关系。

惩罚也是按照两种方式对比对员工的积极性是随时间变化呈现的另一种效应,惩罚幅度不同时员工的积极性振荡与正强化有一些相同,采取的措施最终效果是使得员工积极性上升,惩罚是在积极性下降时越早越好,越早处理惩罚就可以越轻对员工积极性影响也越小,对不良行为须及早处理否则就是对不良行为的纵容并导致不良行为的加剧

正强化则是提高企业管理水平惩罚制度作为另一种临时的措施是实现员工的威慑作用,以奖励为主的激励进程采用此方法在企业一般都有较好的企业文化,没有一种绝对优良的激励组合方式在不同的企业有不同的选择但必须了解激励方式与员工积极性的关系才能制定更适合发展的奖罚制度。

人体十大最佳美容护理时间(二)

——人体 24 小时使用手册

1:00 人体进入浅睡阶段,易醒。此时头脑较清楚,熬夜者想睡反而睡不着。

2:00 绝大多数器官处于一天中工作最慢的状态,肝脏却在紧张工作,生血气为人体排毒。

3:00 进入深度睡眠阶段,肌肉完全放松。

4:00 “黎明前的黑暗”时刻,老年人最易发生意外。血压处于一天中最低值,糖尿病病人易出现低血糖,心脑血管患者易发生心梗等。

5:00 阳气逐渐升华,精神状态饱满。

6:00 血压开始升高,心跳逐渐加快。高血压患者得吃降压药了。

7:00 人体免疫力最强。吃完早饭,营养逐渐被人体吸收。

8:00 各项生理激素分泌旺盛,开始进入工作状态。

9:00 适合打针、手术、做体检等。此时人体气血活跃,大脑皮层兴奋,痛感降低。

10:00 工作效率最高。



10:00-11:00 属于人体的第一个黄金时段。心脏充分发挥其功能,精力充沛,不会感到疲劳。

12:00 紧张工作一上午后,需要休息。

12:00-13:00 是最佳"子午觉"时间。不宜疲劳作战,最好躺着休息半小时至一小时。

14:00 反应迟钝。易有昏昏欲睡之感,人体应激能力降低。

15:00 午饭营养吸收后逐渐被输送到全身,工作能力开始恢复。

15:00-17:00 为人体第二个黄金时段。最适宜开会、公关、接待重要客人。

16:00 血糖开始升高,有虚火者此时表现明显。阳虚、肺结核等患者的脸部最红。

17:00 工作效率达到午后时间的最高值,也适宜进行体育锻炼。

18:00 人体敏感度下降,痛觉随之再度降低。

19:00 最易发生争吵。此时是人体血压波动的晚高峰,人们的情绪最不稳定。

20:00 人体进入第三个黄金阶段。记忆力最强,大脑反应异常迅速。

20:00-21:00 适合做作业、阅读、创作、锻炼等。

22:00 适合梳洗。呼吸开始减慢,体温逐渐下降。最好在十点半泡脚后上床,能很快入睡。

23:00 阳气微弱,人体功能下降,开始逐渐进入深度睡眠,一天的疲劳开始缓解。

24:00 气血处于一天中的最低值,除了休息,不宜进行任何活动。

《潜意识》

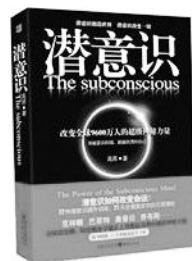
定价：¥ 29.80

作者：高原著

出版社：重庆出版社

出版时间：2011-7-1

潜意识：改变 9600 万人命运的超级神秘力量！



在几百万年以前，在宇宙万物之中，蕴藏着一股神秘的力量。这种力量可以改变世界，创造一切。在 160 多年前，科学家发现了这种神秘的力量。近十年以来，它在美、加、英、法、德、意、葡、日、韩、丹麦、荷兰、巴西、爱尔兰、西班牙、澳大利亚、马来西亚等 180 多个国家流行开来，它风靡全球，改变世界！

全球越来越多的人成为这种力量的倡导者与追寻者——弗洛伊德、爱因斯坦、爱迪生、威廉·詹姆斯、柏拉图、伽利略、贝多芬、卡耐基、比尔·盖茨、奥巴马、奥普拉、克林顿，以及许多非凡的发明家、卓越的科学家、伟大的思想家都运用这种力量获得了成功。它就是潜意识！

《世界如此险恶，你要内心强大》

定价：¥ 29.80

作者：石勇著

出版社：印刷工业出版社

出版时间：2011-7-1



对于很多人来说，由于缺乏必要的认知和训练，多年来一直跋涉在心灵的黑暗深处，耽于幻想、意志薄弱、害羞、胆小、害怕接触异性、害怕冲突、自卑、心理素质差……由于内心不够强大，很容易被他人控制。

本书从“是什么让我们内心弱小”和“如何让自己变得内心强大”两个核心出发，用通俗风趣的语言、犀利深入的分析，以凤姐、范跑跑、诸葛亮、苏格拉底等等网络红人、古今中外人物和当下热门话题为例，融入心理学、哲学等常识，分析我们在职场、人际、两性、社会等

各种关系中的心理状态和博弈关系,提出“社会价值排序”的概念,并分析了“自卑型人格”、“占有型人格”、“攻击型人格”、“炫耀型人格”、“表演型人格”等独家的性格分析法,如庖丁的解牛刀,刀刀剥开社会、人际、性格、自我心理的种种外衣,提出实用有效的应对之道,大受读者喜爱。他在天涯帖子点击总量过百万,几万条留言,上百名网友专门给作者写长信反馈,说这两个帖子是“天涯难得一见的好帖”、“非常受益”、“从深层次上改变了自己”。

《做你自己》

定价: ¥ 28.00

作者:(美)巴菲特著,赵亚男译

出版社:新世界出版社

出版时间:2011-3-1



正如我们对彼得的了解和欣赏,《做你自己》出色地传达了他的精神、理想和价值观。站在为人父母的角度,这本书好像是我们与孩子之间正在展开的一场有关人生意义和机遇的对话。我们家里每一个人都会阅读并探讨这本书。

【新东方创始人之一】徐小平:

它给我最珍贵的启示在于:你需要设定自己的目标,而不是以别人的目标为目标;你需要自己定义成功的内含,而不是因别人的成功而沮丧,甚至被压得喘不过气来。它是每一个向往美好生活的朋友的宝典——不仅适合富二代,也适合穷二代。

【U2 乐队主唱】波诺:

很少有人拥有彼得·巴菲特的成长经历……我并非指物质优势,而是指优势的限用。与其他家庭一样,这个家庭非常真实地存在着各种纠结,但它对服务理念 and 整个人类社会有着不同寻常的信仰,这种信仰通过慈善、歌曲或谈话……或写给大众看的智慧之书表现出来。

【女权运动先锋】格洛丽亚·斯泰纳姆:

《气场》

定价：¥ 28.00

作者：(美)菲尔著,章岩译

出版社：重庆出版社

出版时间：2010-11-1



全球政治圈、财经圈金字塔尖人物都在运用的成功秘密：气场！

在过去的整整三千年，这个秘密只在中国、印度、埃及、巴比伦等少数国家悄悄流行。直到后来，它流行到美、加、英、法、德、意、葡、日、韩、丹麦、荷兰、巴西、爱尔兰、西班牙、澳大利亚、马来西亚等 160 多个国家，并且以强大的趋势风靡全球。成为了政治圈、财经圈、娱乐圈金字塔尖人物的必胜成功法则！它就是气场！