

# wenyihome

文一家

ISSUE: 65 | 2014 03/04



*Anhui Wenyi Won NBL Division  
Champion In Preseason Game*

**创造历史 安徽文一篮球俱乐部  
拿下NBL季前赛分赛区冠军**

*Anhui Wenyi Basketball Team Won 2014  
NBL Team And Individual Champion*

**安徽文一篮球俱乐部  
获2014NBL集训双料冠军**



# 华府之外 何谈豪宅

公园里的洋房区 90~115 m<sup>2</sup> 完美户型



THE ELEGANCE AND THE LUXURY  
MAKE THE CITY WORSHIPPED

4.20日营销中心盛大开放 欢迎莅临品鉴

文一·托斯卡纳华府营销中心诚招销售主管、置业顾问 有相关工作经验者优先录用  
联系人：15655498990 刘经理

托斯卡纳公馆 75~106 m<sup>2</sup> 一中旁准现房 25万元起 电话：0550 4570888

Vip HotLine 0550+ 4789666 4570998 项目地址：定远政务区长征路与泉坞山大道交汇处  
活动细节请详询文一托斯卡纳华府营销中心，期待您的参与，让买房变成快乐的事！

所有图文仅供参考，详情以政府最终核准文件为准。最终解释权归开发商所有。

## 一路同行 筑梦远航

——周文育董事长在2014年度首期新员工入职培训会议上的讲话

各位：今天想了想，还是亮个相，丑媳妇还要见公婆。丑公婆也得给人观瞻。一是亮相，二是以公司名义以及我个人，欢迎大家加入文一团队，感谢你们认可文一，加入文一，从此我们将是同仁、同志、战友，并肩战斗。

关于公司情况，我想，在这几天的培训中，相关部门会给大家介绍，包括公司制度、员工手册、有效沟通、商务礼仪、团队拓展训练、参观从属企业等，增加你们的感性认识，帮助你们尽快适应工作环境。

在这里，我想说明两个问题，第一，企业发展的终极目标是什么；第二，我个人与公司的关系及我个人的愿景是什么。

第一，企业发展的终极目标是走出去，做全国性大公司。依据这样美好的愿景，制定好阶段性战略目标，并通过我们像老农一样地辛苦耕作，最终让文一成为全国性大公司，做正、做实、做强、做大、做久。为什么要做阶段性战略？我一贯反对做长时间的规划，五年规划很多都是不切实际的，产品变化更新较快，国家政策两三年一变，穷尽我们的能力，也只能做两三年规划。房地产业发展趋势，波浪式前进，螺旋式上升，这是政治经济学上一段话，今年房地产总体看好。我们在2012年提出要做百亿企业，2013年70多亿，2014年一季度目前已经完成40多亿，在全国房地产百强排名摆在前45位，今年实现100多亿应该是志在必得。

现在房地产发展空间依然宽广，经济形势一片大好，也正是公司积累沉淀的好时机。目前房地产开发仍然是集团主营业务，但将来会萎缩，这是大趋势。而物业公司，随着开发面积的增加，将会芝麻开花节节高，餐饮、酒厂、旅游等产业也会齐头并进，未来发展前景无限。

具体到公司投资决策层面，目前我们有两方面产业不做。

夕阳产业不做，太熟了，要烂了；早期孵化器产业不做，太生了，容易被模仿复制，缺乏知识产权保护，所以我们坚决不做。

第二，我个人与公司的关系及我个人的愿景是什么。本人公司登记股本结构看是1%，实际为100%，股权一人公司。那我想做什么，我这个人有志向，有抱负，从年轻就这样。讲正义，讲正气，嫉恶如仇，是一个狭隘的民族主义者，但脾气也不小，基本上对事不对人，只要工作做好了，就什么都好了。在员工福利方面，我会尽我所能为大家考虑周全。

我对公司有三点要求：

一、跟党走；二、不偷税；

三、不行贿。跟党走，是一个形象的说法，实际上就是顺势而为，企业投资在遵循市场规律的同时，要顺应政府导向，遵守政府的法律法规；不偷税，企业将纳税任务放入集团财务考核指标，确保税收足额缴纳，甚至，在相同市场情况下，多缴5%的税收；不行贿，在保持正常关系往来的基础上，不搞潜规则，不走捷径，这也是企业公民最低的道德底线。

文一企业的终极目标也可以说是在我有生之年他一直存在着。这样的征途，我们会面临重重困难，但只要我们有激情，有思想，有愿景，像老农一样辛勤耕作，脚踏实地工作，怀有基业长青、做百年企业的志向，就一定可以实现公司的愿景和终极目标。

我想第一次亮相，只能说我个人主义，不能说教。只说这么多，最后衷心欢迎各位加入文一，希望，在文一愉快，在文一成长。

未来有一天，你在文一的时候，我会陪伴你；有一天，你从文一走了出去，个人的价值得到认可和提升，也是我所希望的！我祝福你！



SPECIAL REPORTS | 专题报道

喜报 安徽文一男篮获2014NBL集训全队、个人双料冠军

Congratulations Anhui Wenyi Basketball Team Won 2014 NBL Team And Individual Champion

在四川成都举行的NBL联赛2014赛季的集训，已于4月13日结束。在6天时间里，14支参赛队共196名球员参与了此次集训测试。作为联赛新军的安徽文一男篮，以平均总分439.1分的优异成绩，位列全部参赛队的榜首，单志铭夺得个人总分冠军。球队获得了篮管中心的高度肯定，被认为是“一支充满希望的球队”。



SPECIAL REPORTS | 专题报道

喜报

在四川成都举行的NBL联赛2014赛季的集训，已于4月13日结束。在6天时间里，14支参赛队共196名球员参与了此次集训测试。作为联赛新军的安徽文一男篮，以平均总分439.1分的优异成绩，位列全部参赛队的榜首，单志铭夺得个人总分冠军。球队获得了篮管中心的高度肯定，被认为是“一支充满希望的球队”。

ISSUE: 65 | 2014 03/04



总第65期 2014年03/04月

《文一家》编辑部成员

主办：安徽省文一投资控股集团

ORGANIZERS: ANHUI PROVINCE WENYI INVESTMENT HOLDING GROUP

名誉主编Honorary Editor 韦存华Wei Cunhua

兰家弟 Lan Jiadi 童乃兵 Tong Naibing 刘绍娟 Liu Shaojuan

杨静 Yang Jing 郭海静 Guo Haijing 梁冬 Liang Dong

主编Editor-In-Chief 薛英姿 Xue Yingzi

编辑Editor: 赵璐璐 Zhao Lulu

刘陶 Liu Tao 杜丽艳 Du Liyan 熊晓明 Xiong Xiaoming

特别顾问Special Adviser 周文 Zhou Wen

特约通讯员Reporter 张慧君 Zhang Huichun

陶涛 Tao Tao 李海玲 Li Hailing

朱红敏 Zhu Hongmin

杨寅 Yang Yin

(排名不分先后)

陈忠 Chen Zhong

冯威 Feng Wei

周文锁 Zhou Wensuo

编辑部地址：安徽省合肥市长江批发市场对面文一企业园（邮政编码：231633）

联系电话：(0551)64327670 64327079

www.wenyiqiye.com E-mail: wenyiqiye@126.com



郑重声明：本刊不作任何商业用途，属于企业内部刊物，稿件文责自负，若有侵犯他人权利文学和图片，安徽省文一投资控股集团不承担连带责任。此外，未经书面许可，不得以任何形式复制、使用、翻印《文一家》的任何图文。（内部资料 免费交流）



P08



P09



P16



P34



P58

FOREWORD | 卷首语

P01 一路同行 筑梦远航 ——周文育董事长在2014年度首期新员工入职培训会议上的讲话

KALEIDOSCOPE | 万花筒

P04 万花筒

LEADING CARE | 领导关怀

P08 合肥市委常委聂爱国一行莅临文一戴斯大饭店项目实地考察
P09 传承百年基业 振兴肥东经济——百名企业家参观包河酒业生态酿造基地纪实
P10 深化自身效能建设 搭建政企沟通平台
庐阳区大杨镇政府积极走访文一集团 为企业排忧解难

WENYI NEWS | 文一视窗

P11 安徽瑞泰置业有限公司成功晋升“全国房地产一级开发资质”
P12 周文育董事长受邀参加2014年房地产市场形势报告会暨安徽一、二级房地产开发企业座谈会并发表演讲
P13 浅谈2014年房地产业市场形势
P16 文一·名门湖畔、名门世家，“名门系”再添两成员品牌升级，文一地产吹响进军百亿房企号角
P17 文一名门首府 欢乐草莓季——相约在大圩
P18 生命在于运动 爱生活、爱健身“文一云河湾”杯六安首届广场舞健身舞大赛魅力启幕
P20 缤纷感恩季 绽放御府时 [文一·名门御府]客户答谢会第一季完美落幕
P22 包河窖龄酒肥西上市新闻发布会暨品鉴会圆满举行
P23 包河窖龄酒长丰上市发布会暨品鉴会圆满举行
P24 走出安徽，成为全国化的大公司宏观经济形势和房地产发展趋势论坛
P26 廉政建设专题会议
P28 羽飞梦想，我心激荡记文一地产杯羽毛球比赛
P30 工程简报

HUMAN RESOURCES | 人力资源

P32 文一戴斯大饭店招聘会成功举办文一集团超四星级酒店荣耀启程
P34 让学习成就卓越——2014年4月新员工入职培训暨欢迎会掠影

STAFF CORNER | 社会责任

P36 用心点燃希望，用爱撒播人间——记文一集团为杨祥兰同志捐款仪式

STAFF CORNER | 专题报道

P40 创造历史 安徽文一拿下NBL季前赛分区冠军
P43 大胜！安徽文一击溃上赛季常规赛冠军
P43 安徽文一篮球俱乐部来青阳县举行表演赛
P44 安徽文一：迈出培养安徽篮球未来之星的第一步

STAFF CORNER | 员工风采

P46 建设工程中的农民工工资困境
P47 教研——专业知识成长的有效途径
P48 人间四月天
P49 薪火相传 生生不息——我眼中的文一企业文化
P50 让孩子懂得感恩

EXCELLENT EXPERIENCE | 他山之石

P51 杰里·巴斯——湖人队背后的魔术师

GOURMET | 美食美刻

P56 一品宴私房菜往世今生 我愿与你相伴

COFFEE TIME | 咖啡时间

P58 非洲之南端
P64 南非迪拜游记
P68 沙漠中的城市——迪拜
P71 欧洲三国游记
P75 三亚归来
P76 海南手记
P78 海南归来
P80 懂得感恩，体味幸福，我爱文一——海南之旅，文一人的新旅程
P83 “踏青”——三八妇女节草莓采摘欢乐活动

MOVIE & BOOKS | 悦读视界

P84 悦读视界



Vision | 视野 磐安炼火



5月15日晚上，浙江省磐安县双峰乡东坑村12名大汉光膀赤脚在百杖潭景区停车场举行炼火表演。“磐安炼火”又称“踩火”，是一种驱凶避邪、祈福求平安的大型秋祭活动，已延续千年，2005年被列入浙江省第一批非物质文化遗产代表作保护名录。

影子银行的诱惑

《经济学人》最新一期封面文章指出，影子银行为本次金融危机推波助澜，如果加强监管也许有助于避免再次发生金融危机。

英国央行行长、防范金融危机的全球监管机构金融稳定委员会(FSB)主席卡尼(Mark Carney)最近被问及当前全球经济的最大危险是什么，卡尼指出新兴市场的影子银行。影子银行确实堪称全球怪物。它是以一种形式迅速发展的庞然大物，人们对它的了解有限——一个一劳永逸的强大工具，但如果疏于监管破坏力十分强大。

FSB把影子银行定义为借贷机构而非银行，截止去年初资产达71万亿美元(十年前为26

万亿)，资产规模在全球金融系统占1/4。有的国家影子银行的扩张甚至更快，比如中国影子银行的规模仅2012年一年就增长了42%。

不过人们对何为影子银行业存在争议，争议的核心在于信贷(从中国的贷款信托公司到西方个人对个人借贷及货币市场基金不一而足)。然而更宽泛的影子银行业定义包括不被当作银行监管的机构所从事的任何银行类业务，比如沃达丰的移动支付系统，科技公司建立的债券交易平台，或者贝莱德销售的投资产品。

这类业务激增是因为传统银行节节败退。它们遭受金融危机期间亏损的打击，被日益

繁琐的监管、更高的资本金要求、无休止的法律问题和严厉罚款所困扰。这些银行压缩开支、削减贷款、关闭整个部门。比如在美国，投资银行不再允许从事自营交易而只能代客户交易。英国银行对企业贷款自2007年以来减少近30%，巴克莱银行上周确认裁员1.4万。影子银行则乘虚而入。

谁也不会过分担心银行附属业务遭遇竞争：如果谷歌能帮助人们更有效地理财，那当然皆大欢喜。问题在于信贷。从某些方面来看，银行体系之外贷款增长是好事。银行被监管的一个原因在于它们大规模“期限错配”(存款期限大多较短而贷款期限较长)、巨大的杠

杆及与其它金融机构复杂的纠缠，因而它们特别脆弱。如果银行出了问题，纳税人往往为其买单，因为政府既要保证存款安全又害怕让如此庞大复杂的机构倒闭。所以如果部分信贷从银行转移到风险较低的部门，金融体系应更加安全。



Top Single | 榜单

《财富》发布“2014年全球最受赞赏公司排行榜”

在最受瞩目的50家“全球最受赞赏的公司全明星榜”上，苹果公司名列榜首，这也是它连续第七年排名第一。亚马逊排在第2，谷歌名列第3。在50家“全球最受赞赏的公司全明星榜”上榜公司中，美国公司依然占据绝对优势，共有42家公司上榜，除了前三名苹果、亚马逊、谷歌之外，星巴克、可口可乐、耐克、宝洁、IBM、强生、麦当劳、微软、英特尔……等多家美国知名品牌公司也再次入选，榜上有名。另外，贝莱德、达美航空、AT&T三家美国公司今年首次上榜，成为明星榜的新面孔。

在美国之外，欧洲地区德国有两家汽车公司上榜，分别是宝马(排名第14)和大众(排名第36)。瑞士、英国和爱尔兰各有一家公司上榜，它们是：雀巢(排名第31)、联合利华(排名第37)、埃森哲(排名第45)。在亚洲地区，新加坡、韩国、日本各有一家公司上榜，排名都较去年上升，分别是新加坡航空(排名第18)、

三星电子(排名第21)、丰田汽车(排名第25)。中国迄今为止尚未有一家公司入选过“全球最受赞赏的公司全明星榜”。但随着越来越多的中国公司跻身世界500强，以联想为代表的一批中国公司持续推进国际化战略，不断增强产品和服务的全球竞争力，我们期待中国公司早日在这份全明星榜上实现零的突破。《财富》“全球最受赞赏的公司”是代表企业全球声誉的权威排行榜，除了全明星榜之外，还包括50多个行业的最受赞赏的公司排行榜。今年，中国公司在多个行业榜上取得了亮眼的成绩。在贸易行业，两家中国公司同时上榜，中化集团再次夺冠，总部位于香港的来宝集团排名第4。

而在计算机行业，联想集团继去年首次上榜后(排名第7)，今年排名上升至第3，仅次于苹果和EMC。其他上榜的中国公司还包括：宝钢集团(金属行业第7名)；台积电(半导体行业第3名)；国泰航空(航空业第4名)。



· 曹国伟 ·

互联网时代带来的是内容的极大丰富，有传统媒体来的，有网民来的。网民分两种，一种是精英人士，本身创造的是很有价值的内容；还有一个是草根内容“但是真正有传播力的、有商业价值的，大部分还是精英内容。真正有价值的内容，百分之八九十还是精英媒体跟精英人士创造的。



· 蒋锡培 ·

专才与通才之争历来已久，且毫无休止。我倒觉得，专才专用，通才通用，各司其职，各尽其力，方显完美。专才成群，通才寥寥，或者专才稀缺、通才满街，或者专才不专、通才不通，其实都是一种病态。人有所异，因材施教为关键！我们常说的“煎饼人”，指一个人什么都懂点，但没一样精通，你是这样的人吗？



· 李厚霖 ·

在你身边的同事中，总有这样那样的人，他们的说话风格和你不一样，做事方法和你不一样，不管是在价值观，还是在方法论上都与你存在差异。与他们相处，你得先学会尊重，差异永远存在，而如何把这么差异拧成一股强大的力量，就需要相互间的尊重和包容。



· 陈光标 ·

我是贫苦农民孩子出身的，今天有这么多荣誉，为社会尽到了一点作用，不管有多大作用，我感觉我值了，(活到)现在就值了。现在很多富人出门都带保镖，你看我都独来独往，我去机场都是打的去的，连驾驶员都不用，为什么？驾驶员送你去机场之后再放空回来，无形中也造成了汽车耗油和对空气的污染，打的给我送到机场，出租车驾驶员很聪明，肯定还会载人回来。我这个人就是这样，很仗义，不怕死。



· 汪潮涌 ·

保护中小股民利益，首先要引入小股东集体诉讼机制对业绩造假或重大决策失误或信息披露有问题造成投资人损失的公司高管与董事追究个人责任；对业绩变脸太快的公司延长高管与创始股东的锁定期直至业绩好转；引入做空机制以及严格退市机制打击并淘汰劣质上市公司。改革甚至废除审核制。



View | 观点



Cover Show | 封面秀

73.65%

**Estate | 房地产**  
**首季117家上市房企过半净利下滑 金地下滑73.65%**

[证券时报]一季度上市房企业绩惨淡。中原地产研究部最新统计数据 displays, 已公布一季报的117家上市房企中, 有61家净利润下调, 超五成房企业绩增速放缓。

其中, 万科更是12年来首次出现一季度净利润同比下滑。据了解, 一季度可结算资源偏少、毛利下滑及财务费用增加是拖累业绩的主要原因。

数据显示, 一季度“招保万金”除了保利地产净利润同比增长10.8%外, 其他3大房企均业绩下滑。其中, 万科净利润同比下降5.23%, 这是自2002年以来的12年里, 万科首次出现一季度净利润同比下滑。招商地产净利润同比下降6.82%, 金地集团净利润同比下降幅度更是高达73.65%。

对于净利润下滑的原因, 万科在季报中表示, 今年第一季度公司竣工面积占全年计划竣工面积的比例仅为6.6%, 较往年更低。受此影响, 一季度公司实现结算面积和结算收入同比下降, 实现营业收入和净利润同比下降, 预计全年竣工量将基本符合年初计划, 全年业绩预计将保持稳健的增长。

中原地产首席分析师张大伟认为, 大者愈大、强者恒强, 中小型房企将愈发艰难, 多家企业业绩出现了同比明显下调, 特别是立足三四线城市的很多企业, 下调幅度惊人。在部分千亿房企都上涨乏力的情况下, 成群结队的百亿房企和中小房企, 正在或者即将经历一场大浪淘沙的分化。一季度已经惨淡, 二季度销售压力将倍涨。

23%

**Chinese Spirits | 酒业**  
**白酒行业一季度业绩整体同比下滑23%**

[中研网]泸州老窖今日公告一季报, 净利润同比下滑56%, 雅戈尔潜伏泸州老窖浮亏过亿。统计发现, 白酒行业一季度业绩整体同比下滑23%。

泸州老窖定期报告数据显示, 今年一季度雅戈尔出现在泸州老窖前十大流通股名单中, 持股数量为889.27万股, 占总股本比例为0.63%。雅戈尔2013年年报显示, 公司持有泸州老窖0.63%的股份, 最初投资金额为2.49亿元。以泸州老窖4月29日每股16.4元的收盘价计算, 雅戈尔浮亏1.03亿元。

据统计, 13家白酒上市公司2013年实现净利润总额约334亿元, 同比下降12%。其中, 水井坊、酒鬼酒、皇台酒业近3年首度出现亏损; 白酒龙头贵州茅台尽管2013年实现净利润151亿元, 同比增长14%, 但与2012年52%净利润增幅大幅回落。

而今年一季度白酒行业形势同样不容乐观。截至目前, A股市场的13家白酒企业已全部披露2014年一季度, 只有贵州茅台和伊力特实现业绩增长, 11家酒企出现业绩下滑。其中, 贵州茅台2014年一季度实现营业收入74.5亿元, 同比增长3.96%; 实现净利润37亿, 同比增长2.96%。五粮液2014年一季度实现营业收入67.20亿元, 同比下滑22.54%; 实现净利润26.19亿元, 同比下滑27.79%。

其中, 水井坊亏损最为严重。2014年前3个月, 水井坊实现营业收入7400万元, 比上年同期减少77%; 实现净利润为-8500万元, 比上年同期减少175%。2013年, 13家白酒企业亏损金额最大的为水井坊, 高达1.54亿元。

564

**Construction | 建工**  
**今年一季度规模以上建筑行业利润总额564亿元**

[中国建材网]5月8日, 中国建筑材料联合会在北京召开今年一季度建材工业经济运行分析会。会议以“两个继续”为主题, 深入分析今年以来建材工业的经济运行情况, 深刻剖析行业存在的主要问题, 并提出了意见和建议。工信部运行监测协调局、原材料工业司、国家发展改革委经济运行调节局, 中国建材集团、中国中材集团、北京金隅集团和建华管桩集团有关领导, 中国建材联合会乔龙德会长、孙向远等会领导出席了会议, 乔龙德会长作总结发言。会议由中国建材联合会副会长陈国庆主持。

今年以来, 建材工业经济运行开局总体良好, 生产增长平稳回落, 产业结构调整继续推进, 价格和经济效益平稳, 经济运行处于合理区间。2014年一季度, 规模以上建材工业完成主营业务收入9479亿元, 同比增长13.6%, 增速比上年同期下降3.1个百分点, 实现利润总额564亿元, 同比增长32.5%, 增速比上年同期提高14.6个百分点。主要产品产量保持增长, 水泥、平板玻璃产量增速回落。今年一季度全国水泥产量4.5亿吨, 同比增长4.0%, 与去年同期增长10%相比, 增速回落6.1个百分点; 平板玻璃产量2亿重量箱, 同比增长1.7%, 增速同比回落6.6个百分点。

9.8%

**Catering | 餐饮**  
**商务部: 一季度餐饮业好转 收入同比增长9.8% 比上年同期加快1.3个百分点。**

[人民网]4月17日, 商务部举行新闻发布会, 介绍今年一季度我国商务运行情况。商务部发言人沈丹阳表示, 一季度国内消费市场增长基本平稳, 价格保持稳定, 实现良好平稳开局。其中, 餐饮消费有所回升, 一季度, 餐饮收入同比增长9.8%, 比上年同期加快1.3个百分点。

沈丹阳介绍, 据国家统计局统计, 1-3月全国实现社会消费品零售总额62081亿元, 同比增长12%, 比上年同期放缓0.4个百分点; 扣除价格因素, 实际增长10.9%, 比上年同期加快0.1个百分点。消费市场呈现以下特点:

一是信息网络消费增长迅速。限额以上企业网上零售额同比增长51.7%; 限额以上企业通讯器材销售增长14.7%, 增速比上年同期加快2.6个百分点, 商务部监测的重点零售企业中, 通讯器材销售加快, 增速比上年提高0.8个百分点, 其中3G手机销量增长27%。

二是餐饮消费有所回升。一季度, 餐饮收入同比增长9.8%, 比上年同期加快1.3个百分点, 其中, 限额以上餐饮企业大众化转型加快, 收入增长由负转正, 增长1%, 比上年同期提高3.6个百分点。3月当月限额以上餐饮企业收入增长4.2%, 比1-2月加快4.7个百分点。

三是汽车、文化娱乐消费增加。据国家统计局统计, 限额以上企业汽车销售同比增长12.3%, 比上年同期加快5.9个百分点。有关数据显示, 一季度全国电影票房收入达67.9亿元, 同比增长29.3%。

四是居住类保值类商品销售增速放缓。受住宅销售放缓、上年基数较高等因素影响, 居住类保值类消费回落。限额以上单位中, 家电、家具销售分别放缓7.5和8.2个百分点, 金银珠宝增长4.7%, 大幅下滑13个百分点。商务部监测的5000家重点零售企业中, 家电、金银珠宝销售同比分别增长3.4%和7.6%, 比上年同期分别放缓9.3和7个百分点。

五是大中型流通企业销售缓中趋稳。商务部监测的5000家重点零售企业销售额增长5.7%, 比上年同期放缓2.3个百分点, 3月份出现回升趋势, 同比增长6.6%, 比1-2月加快1.2个百分点。

六是物价总水平基本稳定。一季度, 居民消费价格总水平上涨2.3%, 比上年同期低0.1个百分点。据商务部监测, 3月份36个大中城市食用农产品价格同比上涨1.3%。分品种看, 3月当月猪肉和豆油价格同比分别下降13.9%和5.1%; 价格同比上涨较多的是蔬菜、牛奶、牛肉、羊肉, 分别上涨14.5%、9.8%、7.7%和8%。

30%

**Education | 教育**  
**学前教育三年行动 安徽省毛入园率增加26%**

[星报讯]安徽省教育厅日前印发《安徽省教育厅关于学前教育三年行动计划有关实施情况的通报》, 对三年行动计划实施以来各市、县(区)项目实施情况、幼儿园基本情况、教职工情况、经费投入情况、“一镇一园”建设情况、城市市区和县城城区“三万人口一所公办幼儿园”建设情况进行了全面通报。

记者从《通报》中获悉, 2011年6月, 在省委、省政府领导下, 我省启动实施三年行动计划。三年来, 学前教育事业加快发展, “入园难、入园贵”矛盾有效缓解。至2013年底, 全省共有幼儿园6075所, 在园幼儿168万人, 比2010年增加67.2万人; 学前三年毛入园率75.3%, 比2010年增加26.8个百分点。其中, 公办幼儿园2117所, 占35%, 民办幼儿园3958所, 占65%。全省幼儿园教职工8.4万人, 比2010年增加3.8万人。

《通报》指出, 我省三年行动计划已经完成, 但从总体来看, 当前学前教育发展还存在着公办幼儿园比重低、教师配备不到位、经费保障水平低等问题。

省政协委员、省教育厅副厅长金燕: “下一步, 我省要实现乡镇幼儿园100%全覆盖, 城市人口3万人就有一个公办幼儿园的目标。”

2011年我省学前教育第一个“三年计划”实施, 接下来针对学前教育还有什么样的规划? 省政协委员、省教育厅副厅长金燕表示, 通过第一个三年计划的努力, 已经实行一镇一园80%的覆盖率。下一步, 就要实现乡镇幼儿园100%全覆盖, 城市人口3万人就有一个公办幼儿园的目标。

金燕介绍, 通过过去3年的努力, 共在全省范围内新建、改建3000多所幼儿园。在农村地区实行的是“一镇一园”, 如今也已经达到了80%的覆盖目标, 目前尚未建设幼儿园的乡镇还有几十个。

# 合肥市委常委聂爱国一行莅临 文一戴斯大饭店项目实地考察

*Hefei Municipal Standing Committee Nie Aiguo And  
His Party Visiting Days Hotel Project*

2014年4月4日上午，合肥市委常委聂爱国，区领导汪德满、甄茂云、闫萍、刘平芬，以及区国资办、招商局、龙岗开发区负责人等陪同下，莅临位于瑶海区生态公园附近的文一集团旗下文一·戴斯大饭店项目施工现场进行实地考察。

集团董事长周文育向聂爱国一行分别介绍了集团各产业板块发展现状，同时就文一兆盛物流园区内安徽省文一戴斯大饭店、文一集团总部办公大楼目前建设情况及完工后运行情况进行了详细汇报。聂爱国常委在听取介绍后，对文一集团十年来多元化发展的成绩给予充分肯定，对在东城建设准五星级酒店完善区域功能、提升城市形象给予高度赞扬。

文一戴斯大饭店总建筑面积为26400m<sup>2</sup>，总投资1.2亿，是与美

国戴斯酒店管理公司合作，共同打造的集住宿餐饮、会议、休闲娱乐为一体的综合性准五星级酒店。目前文一戴斯大饭店已进入内部装饰及设备安装阶段，即将对外营业。



# 传承百年基业 振兴肥东经济 ——百名企业家参观包河酒业生态酿造基地纪实



文 | 包河酒业集团 郭海静

*Inheriting Centenary Enterprise,  
Prosper Feidong County Economy*

2014年4月25日上午，由合肥民建组织的市百名企业家考察团莅临安徽包河酒业生态酿造基地，肥东县委常委副县长韩东亚，安徽省文一投资控股集团董事长周文育，文一控股副总裁、包河酒业董事长薛英姿，包河酒业副总经理韩军等集团及酒业领导在包河酒业生态酿造基地热情接待了考察团一行。

包河酒业生态园区内红花绿柳、葱葱翠竹耸立，粉墙黛瓦、潺潺流水环绕，清风阁楼静静矗立，人物雕塑威严庄重，优美的自然生态环境与蕴含深厚文化底蕴的人文景观完美地结合起来，让企业家们纷纷驻足并拍照留念。

在参观包河酒业生态酿酒车间时，国家级白酒评委、包河酒业生产总工程师刘兴禹向企业家们详细地介绍了包河酒业独特的酿酒工艺“圆窖”和“窖中窖”，并向大家展示了从原肥东酒厂老窖池挖掘出来的百年老窖泥，其中一位企业家感叹地说：“真的是第一次见到这么老的窖泥，我虽然不专业，但是我知道窖泥老酿出的酒才好”。伴着“高山流水”的丝竹琴声，企业家们端起酒杯品尝包河原酿酒，人力资源部副部长张虹在一旁说：“现在手一抬，头一仰，酒入口，口入喉，顺着喉咙入肚的还有那些惆怅低吟和感慨，再夹杂着柔和酒香，人生能有几种这样曼妙的感觉？”。企业家们不断点头称赞：说的好，包河酒口感更好。

在包装车间，企业家们参观了包河酒灌装线，净瓶、灌装、压

盖、贴标、装箱和打包等生产环节全部采用了自动化控制，并采用净水循环清洗系统。企业家们纷纷感慨：“这样的生产线在安徽还是第一次见，再喝包河酒，就更放心了，以后可以放心大胆地向朋友们推荐自己的家乡酒！”

包河酒厂从当年的星光荣耀、经历过短暂的沉睡与休眠、再到如今的复兴崛起，传承自百年的酿酒基业、大胆实地地开拓创新，逐渐形成了如今的包河酒生态酿酒基地。包河酒生态酿酒基地是包河酒品牌复兴之路上强有力的保障，更是包河酒业振兴肥东经济、助力肥东经济腾飞的关键所在。如今，百名企业家参观包河酒生态酿酒基地，共同见证着包河酒的蓬勃发展。我们相信，在政府及众多企业家的支持下，包河酒打造合肥名片、成就“新派徽酒”的目标指日可待。



深化自身效能建设 搭建政企沟通平台

# 庐阳区大杨镇政府积极走访 文一集团 为企业排忧解难

*Luyang District Dayang Town Government Solve Problems for Wenyi Group*

继3月21日文一集团一举竞得庐阳区N1403地块及肥西【2014】3号热门地块后，在业内叫好的呼声不断，声誉大振。与此同时，文一地产的成功竞拍，也得到了项目所在地庐阳区大杨镇政府的高度重视，3月28日下午，庐阳区大杨镇政府一行人来到文一集团进行走访交流。

走访交流会上，镇政府一行人员首先了解了文一集团的组织架构、经营状况及未来发展目标。随后，大杨镇政府概括介绍了辖区的情况以及“文一·名门湖畔”地块的相关情况及相应政策。双方就该地块开发建设目前遇到的问题进行了沟通，大杨镇政府快速回应，并提出解决方案。大杨镇政府表示想在最短的时间内使在辖区投资企业有个良好的投资环境，最重要的就是搭建畅通的沟通平台。在项目推进阶段要做到政企无缝对接，从而保障项目顺利开展，吸引更多的投资企业进入辖区。

建立、完善政府与企业对话沟通机制，深化自身效能建设，贴心服务企业。大杨镇政府积极主动走访辖区投资企业，了解企业实际难

题，听取企业心声，将贴心为企业服务落到实处，优质快速的为企业为百姓创造更多实惠。文一集团董事长周文育对盛镇长此行表示感谢和感动，并要求团队要又快又好的将“文一·名门湖畔”项目打造成优质品牌项目。

文一集团创建于2004年，先后成功开发了文一瑞泰园林系列、文一托斯卡纳系列、文一云河湾系列、文一名门系列等32部城市经典项目，开发建筑总面积突破500万方，开发规模、品质品牌均处于本土领先地位，销售业绩稳居安徽前三甲。2014年伊始，文一集团以7.3亿元和9.1亿元的总价分别竞得庐阳区四里河版块N1403地块及肥西【2014】3号地块，该两宗地块的各项工作都在快速有序的开展中。据悉，该两宗地分别命名为“文一·名门湖畔”和“文一·名门世家”，成为文一名门系的重要成员，2014年，随着文一名门系的成员增加，品牌不断升级，文一地产必将奏响合肥楼市的最强音。



## 安徽瑞泰置业有限公司成功 晋升“全国房地产一级开发资质”



文一集团销售公司 陶涛

*Anhui Ruitai Real Estate Company Promote To  
National First-level Qualification Development Enterprise*



马年春光好，北京传捷报。2014年4月14日，从首都北京传来喜讯，安徽瑞泰置业有限公司经国家住建部审核批准晋升为国家一级资质开发企业。瑞泰置业一级资质证书的获得，是对文一地产在经营能力、管理水平、社会责任等诸多方面综合考评后的肯定，更是文一集团实现“走出安徽，布局全国”的战略目标的助推剂。

作为安徽省民营10强企业，文一历经10年的发展、积累与沉淀，已成功迈入百亿企业行列。作为本土知名房地产企业，前后开发的瑞泰、托斯卡纳、云河湾、名门等系列产品广受消费者喜爱，销售业绩稳居安徽省前三甲。据悉，2014年一季度，文一地产在全国房地产百强排名摆在了前45位。

无论是面对国家政策调控还是瞬息万变的市场经济环境，文一地产始终勤于探索、善于总结、敢于创新，在产品开发上，能以产品形象为根本，在追求销量的同时，不忘质量，努力从规划、景观等各方面提升产品质量，精准定位，细分市场，延伸地产品牌，树立良好的品牌形象。在品牌形象的树立上，文一地产不遗余力多方努力，一方面在做好刚需型产品的同时，进一步丰富产品线，引进首改型和高端型产品，为企业品牌延伸提供更多的发展方向；另一方面，增强服务品质，完善服务体系，通过销售服务、物业服务等培养客户忠诚度，提升品牌美誉度。同时，在企业布局上，坚持“走出去”战略，继续扩张企业发展版图，

进驻一、二线城市，从而占领制高点，辐射其他二、三线城市，在全国范围内形成品牌效应，做成品牌房企。

2014年，文一集团迎来10年华诞，十年风雨兼程，“文一人”用无悔的付出赢得了社会的认可。一级开发资质的成功晋升，可以说是对文一集团十年生辰的一次献礼，标志着文一集团又迈上一个新的台阶。当然，荣誉也意味着更多的责任，十年的成绩并非一蹴而就，是文一集团周文育董事长一路风雨坎坷带领“文一人”诚信经营、踏实做事收获的硕果；是“文启心智，仁德合一”企业文化精髓带给文一人的鼓舞激励；是不畏痛苦、义无反顾、一次又一次的向前突破与超越。文一地产将始终坚持高质量、高品位的开发建设原则，以最大努力开发建设最好的产品，为我省房地产业发展 and 城镇化建设做出新的贡献。

链接：房地产资质等级标准

为了加强对房地产引开发企业管理，规范房地产开发企业行为，建设部于2000年3月发布了《房地产开发企业资质管理规定》。房地产开发企业资质按照企业条件为一、二、三、四等四个资质等级。别外有暂定资质。

- 一级资质标准为：
1. 注册资本不低于5000万元；
  2. 从事房地产开发经营5年以上；
  3. 近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；
  4. 连续5年建筑工程质量合格率达100%；
  5. 上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；
  6. 有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，持有资格证书的专职会计人员不少于4人；
  7. 工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称；
  8. 具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；
  9. 未发生过重大工程质量事故。

# 周文育董事长受邀参加2014年房地产市场形势报告会暨安徽一、二级房地产开发企业座谈会并发表演讲

*President Zhou Wenyu Was Invited To 2014 Real Estate Market Trends Symposia And Deliver A Speech On The Meeting*

4月20日，由安徽省房地产协会主办的以“分析当前形势 共谋产业发展”为主题的2014年房地产市场形势报告会暨安徽一、二级房地产开发企业座谈会在稻香楼宾馆隆重召开。安徽省发改委党组成员、副主任吴劲松、国家住建部政策研究中心秦虹主任、安徽省文一集团董事长周文育、绿地集团安徽省事业部副主任李煜、深圳市同致行物业顾问有限公司董事长王波出席本次报告会并发表演讲。集团董事长周文育作为主讲人之一，经过近一个

小时的演讲，从个人对中国房地产行业的认识、2014年国内、安徽、合肥房地产行业发展的趋势及面对当前形势，结合本企业谈房地产企业应对举措三个方面发表主题为“浅谈2014年房地产业市场形势”演讲。本次报告会来自安徽一、二级房地产开发企业约400人出席。会议从政策、财政、税收、金融等各方面解读和分析2014房地产市场形势，把脉十八届三中全会后房地产发展趋势。

以下是周文育董事长演讲的详细内容，供各单位学习。



## 浅谈2014年房地产业市场形势

*Talk About The Real Estate Market Situation Of 2014*



各位领导、嘉宾、同仁、专家：

大家下午好。非常荣幸有机会在此作发言，与大家共同探讨2014年房地产业市场形势。下面就我对房地产市场的认识谈几点陋见，也许很片面、高度不够、认识不到位，敬请批评指正。

### 一、个人对中国房地产行业的认识：

1、西方发达国家，如美国、日本等发达国家的房地产业支撑了本国经济发展几十年，而我国自1998年取消福利分房后，房地产业开始萌芽、进入轨道到正常运行，刚走过十几年光阴，以此来看，中国的房地产业支撑本国经济还有好多年。

2、城镇化是增加城市人口、扩大城市规模、多盖房子的过程，衡量一个国家是不是达到现代化，标志之一就是城镇化率要超过70%以上，我国现在城镇化率大约为53%，其中这53%中有近10%是由城市边缘化人口，无房无户口组成，剔除这部分，只有40%多点，与70%之间尚欠二十几个点。另外，我国现阶段城镇化进程率只有零头几。这就意味着中国房地产业还有很大的发展空间。

3、对于新型城镇化，是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展基本特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。我个人认为在我国很难全面落地，目前可能以县城及以上实现新型城镇

化，比如，我们现在的县城基本上都有两个建制镇，更不用说建制镇之外的，在推进新型城镇化过程中，由于建制镇基础设施不到位，缺乏相应的产业支撑，政府服务功能不健全，无法聚集人口，导致人口必然向县城及以上集中聚集，由此造成我国的三、四级城市及县城的房屋需求量随之增加。

4、拉动我国经济的三大马车是投资、消费、出口。而作为其中之一投资，我国现有产业结构不合理，投资渠道匮乏，不管是刚性需求还是自住型需求，在没有新型产业的情况下，这几年房产投资必然是一个出处。

5、我国自1998年取消福利分房以后，房地产刚起步，规划起点不高、延续性不够，造成规划不合理。房改初期，房屋质量不高，户型布局简单，由此带来二次再开发，有些已开始拆迁，有些已然变成危房或待拆迁中，导致老百姓改善性住房需求加大。

综上所述的五个方面，我个人认为，中国房地产未来还有很长路要走。有的专家、学者说，2014年要崩盘，我认为太过激，有得说十年，有得说三十年等，我们应理智去分析，实事求是，更不要今天这样说，明天那样说，故弄玄虚，要有良知，不能被绑架。专家、学者、企业家做好各自事，正确看待房地产业，他不是洪水猛兽，他只是国家经济中一个产业而已。总体而言，中国的房地产业还会支撑中国经济很多年，要走的路还很远。

### 二、2014年房地产业发展趋势

基于以上内容，通过个人对房地产行业的认识，提出以下2014年的房地产业发展趋势：

#### （一）、国内房地产业发展的趋势：

从各方面资料显示，2014年的全国房地产形势将会不如2013年，但整体趋稳、向前走的。全国范围内区域分化更加凸显：从全国来看，各省情况不同；从省内来看，各市情况不同；从市内来看，各地段不同。由此可见，对于此时中央提出分类调控恰是时候。我个人对全国范围内房地产业发展预期是：一二线大城市人口聚集，价格稳中有升；中部地区的省会城市、重要城市将会稳中有涨；西部地区过去高度开发的区域和人口聚集少的少数城市将会量



价齐跌。

**(二)、安徽省房地产行业发展的趋势:**

作为省内企业,我们在2012年底提出“十年大成、百亿企业”的发展目标后,一直寻求在安徽省内的发展。为此,我们每年委派两个调查组对皖南、皖北进行实地调研,通过对调研结果进行分析后认为:2012年在皖南、皖北投资都不适合;2013年在皖北投资尚有潜力;2013年下半年开始应以合肥为重心,在省内其

他城市投资的拳头收缩。现从全省范围来内分区域分析存在的问题有:省内沿江城市土地充分开发,皖南区域内人口聚集力小,皖北区域内部分城市政府规划不合理,土地市场供应量过大等。综合分析来看,安徽省可能只有合肥地区一枝独秀,最多极少数经济发达县还能稳中有升。而对于一个房产企业来说,判断是否进行投资的重要依据是去化率及价格。比如说,一个城市、小县城,极其总体交易量不是很小,但几十家开发楼盘,个盘交易量还能有多少。因此,我个人对安徽省范围内房地产业发展预期



“

我个人认为,中国房地产未来还有很长路要走。有的专家、学者说,2014年要崩盘,我认为太过激,有得说十年,有得说三十年等,我们应理智去分析,实事求是,更不要今天这样说,明天那样说,故弄玄虚,要有良知,不能被绑架。专家、学者、企业家做好各自事,正确看待房地产业,他不是洪水猛兽,他只是国家经济中一个产业而已。总体而言,中国的房地产业还会支撑中国经济很多年,要走的路还很长。

”

是:整体平稳、区域分化明显。

**(三)、合肥市房地产行业发展的趋势:**

合肥作为安徽省省会,这么多年来,第二产业发展良好,工业招商力度大,现已呈现其成效,充分体现在人口聚集力上。据了解,合肥市每年增加人口有30多万人,依据合肥市规定3.2人口/户,每年且这部分人口刚需住房就有10万套。而合肥市房价目前在7000元左右,尚且不高。另外,合肥现有购房人口结构概括为“3331”:30%合肥市区人口,30%是郊县人口,30%是合肥市之外其它城市人口,10%来自外省人口,结构好。依据以上分析来看,我个人对合肥市房地产业发展预期是:平稳健康、形势良好。

**三、面对当前形势,结合本企业谈谈房地产企业应对举措**

结合自身企业,我们从事房地产业起步晚、管理团队人员大多数来自国企,无房地产相关从业经验。企业发展至今,短短近十年时间,已位列安徽省民营企业十强榜单。归结起来,我们的特点之一就是“快”,这点与海亮地产相似。海亮从拿地到销售大约需要7-8月,而我们在政府条件允许的情况下,加快节奏、做好自身,大约五个月左右就可以完成从拿地到销售之间的环节。我们之所以“快”,起因来自于我们最初的“小”,企业要发展,要求我们必须“快”。“快”节奏给我们带来两个方面优势:

“

最后,我想说的是:在安徽房地产业发展初期,有不少本土房企做的很好,但截至目前真正“走出去”可以称得上“大公司”的房企还寥寥无几。因此,我认为,安徽房企在做好行业、做好自身企业的同时,要勇于到更大的地域上去开疆拓土,到更大的市场上去建立自己的品牌影响力。在风险可控的前提下,加大“走出去”步伐,为本土做更大的贡献,为本土争光!

”

一方面,是开发利润的快速累加。比如:我们最初的一个楼盘只有十几亩,与我们同时开发的一个浙江房企开发面积逾百亩,迄今还在开发建设,而我们已从最初的一个楼盘,发展到目前三十多个楼盘。与之相比,从土地增值来看,我们几近相同,但我们开发利润得到快速累加。另一方面,投资风险变小。比如:短期内开发销售,可以规避外部环境的不利因素给企业带来的风险。我们在“快”速开发的同时,利用财务杠杆,充分运作资本。我们的净资产负债率大约30%左右,而目前国内上规模的房企负债率一般不低于60%-70%,我们与之相比还有不少的空间。另外,兴业银行今年2月底提出:将于3月底前出台新的房地产授信业务管理政策。在此之前,暂缓办理部分房地产新增授信业务,停办房地产夹层融资业务。随着外部金融调控政策的相继出台,促使企业在发展中必然需要在利用自有资金的同时,合理充分发挥外部资金。

最后,我想说的是:在安徽房地产业发展初期,有不少本土房企做的很好,但截至目前真正“走出去”可以称得上“大公司”的房企还寥寥无几。因此,我认为,安徽房企在做好行业、做好自身企业的同时,要勇于到更大的地域上去开疆拓土,到更大的市场上去建立自己的品牌影响力。在风险可控的前提下,加大“走出去”步伐,为本土做更大的贡献,为本土争光!

不成熟看法,陋见谬论,请指正批评。谢谢!

# 文一·名门湖畔、名门世家， “名门系”再添两成员 品牌升级，文一地产吹响进军百亿房企号角



文 | 双锁销售公司 陶涛

## Welcome New member-Noble Lakeside, Noble Family Enhance Wenyi Brand Value Into Ten Billion Worth

3月21日，文一集团在合肥的土地市场上成为开年以来的最大赢家，以包揽庐阳区四里河版块“N1403”号地及肥西【2014】3号地的方式再次深耕合肥市场。据本报（网）记者今日获悉，庐阳区“N1403”地块项目案名已确定为“文一·名门湖畔”，肥西【2014】3号地块项目案名确定为“文一·名门世家”。至此，文一名门系列再添两重量级成员。

在3月21日的土地拍卖过程中，文一集团分别以645万/亩和551万/亩竞得庐阳和肥西两宗地，总价16.47亿元。命名为“文一·名门湖畔”的地块位于清源路以北，东至腊花路，西至四里河路，项目以北坐拥大房郢水库、董铺水库两大水库，水资源得天独厚，紧邻明发商业广场，商业氛围浓厚。文一·名门世家紧邻城市交通主干道繁华大道，处于经开区、政务区的交汇中心，无论是到达政务区天鹅湖万达广场商圈还是到达经开区明珠广场商圈，都十分便捷，地段优势非常明显。

值得一提的是，文一集团倾力打造的“名门”系列产品，是文一

旗下的高端品牌，目前在售的有“名门首府”、“名门华府”、“名门御府”。名门系列产品主要雄踞合肥主城区，独享繁华资源，以其优质的建筑品质和唯美的园林景观，让众多购房者趋之若鹜。如今，名门系再添两成员“文一·名门湖畔”“文一·名门世家”，文一“名门系”将集力奏响合肥楼市的最强音。

文一集团实力雄厚，是一家房地产主业突出，建工、餐饮旅游、酒业、物流物业、幼教、电力、传媒、体育等多元化产业并举发展的大型投资控股集团。自2004年成立以来，深耕江淮十年，取得了不俗的成绩。该集团先后成功开发包括文一瑞泰园林系列、文一托斯卡纳系列、文一云河湾系列、文一名门系列等30个经典项目，建筑总面积突破500万方，开发规模、品质品牌均处于本土领先地位，销售业绩稳居安徽前三甲。

文一集团2013年近百亿布局安徽，2014年伊始以16.47亿摘取合肥两优势地块，为下一步走出安徽区域，进军全国市场做好了充足准备。



# 文一名门首府 欢乐草莓季 ——相约在大圩

## Picking Strawberries in Dawei County



文 | 双锁销售公司 路健

三月的合肥春意渐浓，到处洋溢着青春的激情和活力。文一名门首府做为文一深耕合肥的标杆力作，非常注重项目于客户的体验和互动，为了让众多新老客户更多的亲近自然，3月30日成功举办了分享春天摘草莓系列活动。使生活在繁忙工作之中的准业主朋友们享受到了惬意而又舒适的田园生活。

万事俱备，整装待发。3月30日早上7点钟，准业主朋友们纷纷到达我们的集合地——文一名门首府售楼部。在周日的早晨，享受着雨后的清新空气，营销中心外的花草树木也散发着阵阵清香，春天里的晨曦是你不容错过的一道靓丽风景，广大准业主朋友们放弃家里的温床，而跟随我们去享受田园风光是极为正确的选择。

仔细观察可以发现，参与活动的有情侣、有一家三口、有祖孙三代；全家总动员的感觉让人看起来其乐融融，充满家庭的温暖和幸福。有家就有爱，名门首府志在为大家打造一个温馨祥和的甜蜜港湾。

亲近自然，收获甜蜜。40多分钟的车程在欢声笑语中很快地度过，大家到达了目的地大圩草莓生态园；通过窗外大家就看到了一座座大棚，瞬间就被震撼的场面吸引住了，大家都迫不及待的要下车呼吸一下这纯净的乡土气息。在工作人员向大家交代了一些注意事项之后，大家纷纷下车，迫切的想感受一下风景怡人的田园风光；离开了城市的喧嚣和快节奏的生活，此处堪比世外桃源，是个放松心情，享受新鲜空气的好地方。

伸个懒腰，做个深呼吸之后，大家带着鞋套，拿着竹篮进入大棚；心潮澎湃的开始了自己的草莓之旅，每一颗草莓也是一个鲜活的生命，大家都在小心翼翼的进行采摘。在大棚里面采摘的过程中大伙儿有说有笑，有经验的准业主朋友会向大家分享什么样的草莓才是最甜最好的，大家玩的不亦乐乎，边挑选自己喜欢的又红又大的草莓装入竹篮，边亲自体验一下果农们的生活。这也许是在纷扰的城市当中永远难以获得的轻松和无忧。

本次活动所有客户摘得的草莓是由文一名门首府项目赠送的，广大准业主朋友们只需负责摘取自己喜欢的草莓，享受这次田园之旅即可；果园老板还洗了一大盆的草莓给大家免费品尝。此时此刻大家既收获了果实又充满着甜蜜，所有人都精神抖擞，打算将自己的战利品带回家给亲朋好友品尝。

午饭过后，大家在湖边休憩了一会，湖风扫面，这是久违的舒适；时光飞逝，好时光总是过得那么的快，上车之前大家虽然恋恋不舍，但却感到十分满足；也很感谢文一地产给大家的最贴心的服务和关怀，大家都很开心地结束了一天美好的旅程。

文一名门首府在售30#楼，88平米两房、105平米三房，均价9700元/平米。在售高层27#、28#楼，88、105平米，还剩几十套房源，均价9600-9700元/平米，精装修，一次性98折，按揭99折。



销售热线：65171111 售楼处地址：政务区集贤路与合欢路交叉口（前城国际大厦一楼）

# 生命在于运动 爱生活、爱健身

## “文一云河湾”杯六安首届广场健身舞大赛魅力启幕

### Life Lies in Movements-The 1st Square Dancing Meeting Took Place In Liuan Town



文一|双锁销售公司 汪海波

**20**14年4月13日，“文一云河湾杯”职工广场健身舞大赛在文一云河湾销售中心北广场隆重举行！来自六安市各区域和各县的多组队伍参加了此次活动。

下午14点，文一云河湾销售中心北边的篮球场热闹非凡，还没进场就被现场的氛围感染了，来自不同地方的参赛者们穿着由文一云河湾项目公司统一发放的白色T恤衫。各自做好赛前准备，在场内等候。

随后主持人介绍莅临本次活动的嘉宾领导，并作了简要讲话，现场掌声如潮。

接下来，文一房地产集团六安置业有限公司总经理赵之千致开幕词，活动正式拉开帷幕。

随着腰鼓舞的结束比赛正式开始。第一个出场的是由六安市中心广场万年青代表队带来的《最炫民族风》，现场观众被表演者们精湛的表演折服了，随着音乐轻轻和着。随后上场的各个表演组也使尽浑身解数引起现场掌声阵阵。

据了解，“文一云河湾杯”职工广场健身舞大赛比赛总共分三场，每周举行一次，最终结果将于第三场结束后公布，获胜组将会获得丰厚的现金奖励。

“文一云河湾杯”六安市职工广场舞蹈大赛的举办旨在丰富广大职工文化生活，维护工人合法权益，推动职工大众体育活动，文一企业注重企业文化，热衷社会公益事业，希望通过本次广场舞大赛活动带动更多的企业参与公益事业。



文一·云河湾占据皋城路核心位置，无论是在地段、交通、配套还是休闲、购物，学区、医疗等都非常便利，商场、超市、休闲、娱乐近在咫尺，10、15、19路公交车门前经过，日常出行15分钟便可覆盖全城，未来六合城际轻轨站点与项目比邻，接通合肥地铁，30分钟便可到达合肥各个地铁辐射地。

文一·云河湾项目自营销中心开放以来一直备受市场关注，销售部开放近千人顶暑到访，一期房源主力面积为89-108平方，六安首创2+2+1超大空中花园赠送户型倍受客户青睐，自开盘以来销售业绩一直名列前茅！

文一·云河湾目前3#、5#楼已售罄，7#、20#楼预约，户型面积段74-120平花园美宅，通透三房花园美宅正持续火爆预约，钜惠进行中，臻品房源先抢先得。

**销售热线：：0564—3920000**  
**售楼处地址：六安市皋城东路与经二路交汇处（金领欢乐世界旁）**

# 缤纷感恩季 绽放御府时

## [文一·名门御府]客户答谢会第一季完美落幕



文一·名门御府销售公司 汪海波

### The Perfect Curtain Call Noble Mansion Thanks Meeting Closed Successfully

从明天起，做一个幸福的人，埋在心里不曾开始的梦，开始陈列在起跑线上，藏在心底从未结束的梦，开始淹没在尘土里。从明天起买双运动鞋，跑跑步炼炼身，及时换掉肺里腐朽的气，脑子里吸入每一天的新鲜，一举增收梦想和健康。从明天起，逗逗女儿陪陪妻子，打打电话想想父母，喝喝酒写写诗，上上班看看书，做一个幸福的人。温暖四月天，文一·名门御府的业主们全家总动员，在御府享美食，看演出，赢大礼，共享暖意周末。

雨过天晴的合肥带给御府业主一个温暖的午后。20日下午1点多，御府售楼处门前已门庭若市，新老业主纷至沓来，在工作人员的热情引导下等待活动开启。

在一曲激情热舞中，名门御府客户答谢会第一季温馨启幕，热情的舞姿与迷人的音乐high爆全场！这是一个愉悦派对，在迷人的乐音、优雅餐点、精彩好礼伴随中共享御府魅力。这是一场舞蹈盛会，融异域风情的印度舞、充满节奏感的现代舞等，舞动御府……精彩的互动游戏，激动人心的抽奖环节，丰厚的奖品引起现场一拨接一拨热潮！

本次活动中文一·名门御府共发出50000元的老客户优惠，表达了对老客户的深情感谢！名门御府一直以来都有老带新的优惠政策，凡是在名门御府购房的老客户介绍新客户来购房，新客户即享1000元优惠，在购房款中直接扣除，老客户享2000元购物卡奖励！50000元的丰厚奖励，仅仅是众批老带新中的一角，可见老客户对名门御府的高度认同感与归属感，无疑生活在名门御府是幸福的！

现场还特地为周末到来的业主们准备了丰富的抽奖活动，着实让现场客户激动一番。品牌洗衣机、电饭煲、自行车、电磁灶等等，大奖只为你来！

文一·名门御府，承载着无数的梦想，也是助梦想起航的助推器。政区西南，繁华与静逸共耀生辉，演绎梦想生活的极致浪漫。

【文一·名门御府】在售4栋高层分别为15#、16#、12#、20#楼，4栋多层为1#、2#、5#、8#楼在售，200多套房源，高层78-98平米，均价5800元/平米，多层86、89平米，均价6700元/平米。文一名门御府目前在售房源最高可享总价减8000元的优惠，一次性付款98折，按揭99折。

#### 【文一·名门御府项目简介】

文一名门御府，位于合肥市玉兰大道与铭传路交汇处东200米，占地面积4万㎡，容积率2.8，总建筑面积约13万㎡，绿地率达到40%；规划18栋住宅、2栋商业，住宅为9栋高层和9栋多层的完美搭配，共1354套住宅。

项目北望合肥大蜀山森林公园，地处政务区、经开区、高新区

三区交汇之地，合肥市城市“1331”西部拓展的前沿区域，发展潜力巨大。项目周边配套齐全，多路公交车直达本项目，合肥市少年宫明珠分校、好又多购物广场、工商银行、农村科技银行等近在咫尺。项目采用经典artdeco建筑风格，笔直的竖线条使建筑更具挺拔感，既保留新古典主要风格的韵味，也不失现代感。走进名门御府，就是走进一个家，分分钟温暖袭来。



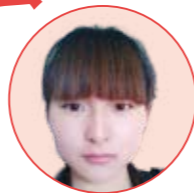
名门御府 NOBLE MANSION

政务西南 稀缺多层 观山高层

谁与争锋 区域销售冠军

5200元/m<sup>2</sup>起 购89m<sup>2</sup>新品三房

# 包河窖龄酒肥西上市新闻发布会暨品鉴会圆满举行



文 | 包河酒业集团 魏小甜

*Feixi Baohe Liquor On Market Press Conference and Tasting Party Hold Successfully*

2014年4月17日上午11:00, 包河窖龄酒肥西上市新闻发布会暨品鉴会在肥西麦肯希酒店成功举行。安徽文一投资控股集团副总裁、安徽包河酒业集团董事长、总经理薛英姿, 安徽文一投资控股集团房地产集团肥西置业总经理朱家斌, 肥西包河窖龄酒总经销陈仲银, 龙腾虎跃品牌顾问有限公司董事长纪家晶, 酒业营销总监唐思维, 酒业生产总工程师刘兴禹, 酒业财务总监张勇等出席会议。本次会议还得到肥西县各级领导的祝贺。

会议上, 包河酒业纪实微电影的播出, 向与会的各界朋友充分地展示了包河酒业的发展历史和进程以及包河窖龄酒深厚的文化底蕴与内涵。包河酒是合肥本土的老品牌, 曾经获得过众多荣耀, 被合肥人民礼称为“合肥小茅台”。历史上的包河酒散发出的不仅仅是令人回味无穷的酒香, 更蕴含了一种无可替代的家乡味道, 承载了一段不可磨灭的美好记忆。包河酒业从复出到复兴的发展历程, 包河酒业如今蓬勃向上的发展态势, 都预示着包河酒的荣耀将再次归来, 包河酒业打造合肥名片、成就新派徽酒的路途势不可挡。

如今, 包河酒回来了。包河酒的回归, 不仅唤醒了合肥人们的记忆, 更是激发出家乡人对包河酒品牌复兴的满腔热情。

包河酒业董事长、总经理薛英姿深入地解读了包河酒业未来的发展战略规划及复兴包河酒的信心, 清晰地描绘了包河酒未来的光明前景。薛总还指出, “包河酒是合肥历史的一杯酒, 是合肥荣耀的一杯酒, 更是肥西必卖的一杯酒!” 这“三杯酒”承载的是合肥人民的记忆与情感, 担负的是复兴包河酒品牌的重任。

肥西包河窖龄酒总经销陈仲银发表了热情洋溢的演讲, 与会朋

友共同分享了他激动的心情。

安徽包河酒业有限公司生产总工程师刘兴禹详细地讲解了包河酒采用的独特“窖中窖”酿造工艺及圆窖老窖池, 揭秘了包河酒良好品质与口感的原因。

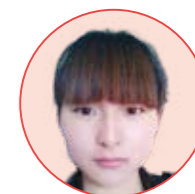
安徽包河酒业战略合作伙伴龙腾虎跃品牌顾问有限公司董事长纪家晶与大家共同回顾了包河酒业品牌发展的过程, 也为包河酒品牌未来的发展指明了方向。纪总从民心、民生、民智三个方面阐述了包河酒品牌复兴的必然性。包河酒是合肥人民的智慧结晶, 包河酒的复兴项目是事关民生的重大工程, 包河酒的回归更是民心所向。纪总还指出包河酒业是安徽文一投资控股集团重点打造的项目之一, 文一企业将举集团之力致力于包河酒品牌复兴工程。现在的包河酒厂已经形成了以“三大基地”——梁园生态酿造基地、众兴水库水源地保护基地及白马山洞藏基地为核心的白酒全产业链布局。

最后, 在现场所有嘉宾的共同见证下, 安徽包河酒业有限公司营销总监唐思维、安徽文一投资控股集团房地产集团肥西置业总经理朱家斌共同为肥西包河窖龄酒总经销陈仲银授予“包河窖龄酒肥西特约经销商”的牌匾。

会议结束后, 嘉宾们纷纷转至宴会厅, 开始品鉴酒会。酒会上, 包河美酒飘香, 嘉宾们伴随着浓郁的包河酒香, 边欣赏创意十足的节目, 边享用饕餮盛宴。整个场面热闹、温馨, 正应了薛总的一句诙谐的妙语, “未来的合肥人们的手中, 从肥东到肥西, 必是左手一只鸡, 右手一箱包河酒。”在一片其乐融融的氛围下, 包河窖龄酒肥西上市新闻发布会暨品鉴会圆满成功。



# 包河窖龄酒长丰上市发布会暨品鉴会圆满举行



文 | 包河酒业集团 魏小甜

*Changfeng Baohe Liquor On Market Press Conference and Tasting Party Hold Successfully*

2014年4月28日上午11:00, 包河窖龄酒长丰上市发布会暨品鉴会在长丰县德兰堡生态园圆满举行。安徽省文一投资控股集团副总裁、安徽包河酒业有限公司董事长兼总经理薛英姿, 长丰包河窖龄酒总经销、长丰耀智商贸总经理何朝军, 龙腾虎跃品牌顾问有限公司董事长纪家晶, 酒业副总经理韩军, 长丰耀智商贸副总经理朱锐, 酒业营销总监唐思维, 酒业生产总工程师刘兴禹等出席会议。本次会议还得到长丰县各级领导的祝贺。

会议上, 包河酒业纪实微电影的播出, 向各界朋友充分地展示了包河酒业的发展历史以及包河窖龄酒深厚的文化底蕴。包河酒是合肥本土的老品牌, 曾经获得过众多荣耀, 被合肥人民礼称为“合肥小茅台”。包河酒业从复出到复兴的发展历程, 包河酒业如今蓬勃向上的发展态势, 都预示着包河酒的荣耀回归之路势不可挡。

包河酒业董事长、总经理薛英姿发表致辞, 全面、深入地描绘出了包河酒未来的光明前景。薛总指出, “合肥是包拯的故里, 以包公为荣; 包河酒是合肥的本土白酒, 曾经为合肥创造荣耀。历史虽不可再造, 但是荣耀却可以重新创造。包公故里的荣耀再造之路, 我们无畏前行!” 薛总作为文一集团副总裁, 还表示, “包河酒的复兴是振兴合肥轻工业、促进合肥经济腾飞, 助力大湖名城崛起的大事, 是历史发展的必然。包河酒的复兴对于文一集团来说是一种社会责任, 更是一个历史机遇, 包河酒的复兴, 社会的责任, 文一来扛鼎。”

长丰县包河窖龄酒总经销、长丰耀智商贸总经理何朝军发表了

热情洋溢的演讲, 和嘉宾们共同分享了他激动的心情。

包河酒业生产总工程师刘兴禹详细地讲解了包河酒采用的独特“窖中窖”酿造工艺及圆窖老窖池, 为嘉宾们分析白酒酿造过程中窖池的重要作用以及包河小窖的历史传承, 揭秘了包河酒良好品质与口感的原因。

包河酒业战略合作伙伴——龙腾虎跃品牌顾问有限公司董事长纪家晶向大家阐述了包河酒的品牌发展规划以及选择包河酒品牌的必然性。纪总指出, 现阶段对白酒品牌的选择应该从三个维度进行考量——白酒调整期对资金的考验、白酒回归本质对质量的绝对要求、白酒历史和地域性对品牌的考验。而包河酒作为合肥本土白酒, 包河品牌的复兴得到了政府支持以及文一集团的全资控股支撑, 选择“包河”这一品牌是正确且必然的。

最后, 在现场所有嘉宾的共同见证下, 包河酒业副总经理韩军为长丰耀智商贸副总朱锐授予“包河窖龄酒长丰县特约经销商”的牌匾。

会议结束, 嘉宾们进行了短暂的游玩后, 开始品鉴酒会。酒会上, 包河美酒飘香, 嘉宾们伴随着浓郁的包河酒香, 边欣赏创意十足的节目, 边享用饕餮盛宴。宴会上主持人用合肥话与嘉宾们互动, 整个现场充斥着合肥的本土气息, 正如薛总讲到的, “一方水土养一方人, 一方人酿一种酒, 一方人只喝本土酒, 一方人以本土酒为荣。”在一片其乐融融的氛围下, 包河窖龄酒长丰上市发布会暨品鉴会圆满成功。

# 走出安徽，成为全国化的大公司 宏观经济形势和房地产发展趋势论坛

## Turn Into National wide Company - Macro Economic Situation And Real Estate Development Trend



文 | 集团人力资源部 梁叶

文一集团为了提升企业管理人员对宏观经济形势、房地产市场现状和发展趋势的认识水平，抢抓机遇，不畏挑战，助力“走出安徽，成为全国化的大公司”的愿景实现，03月29日，在一品宴铜陵路店6楼会议大厅里，文一集团机关各部门、房地产集团、建工集团的管理人员汇聚一堂，“2014年宏观经济形势和房地产发展趋势论坛”隆重举行。

杨红旭老师是本次论坛的特邀嘉宾，他是上海易居房地产研究院副院长，中央电台特约财经评论员、房地产政府智囊、企业智

囊、房地产短周期理论的创始人、房地产“白银十年”的首倡者、荣获全国房地产界最高产的地产专栏作家、全国房地产界曝光度最高的学者、南方都市报评选的2012年度房价预测最靠谱专家、上海首批房地产业领军人才等荣誉。

近几年来，杨老师在研究工作上付诸了大部分时间与精力，研究水平得到了快速提高，很多预测都被证实，个人的曝光率也快速提升，越来越多的房地产论坛，邀请他去演讲，足迹遍布全国。

杨老师是《楼市探秘：赢在长趋势，赚在短周期》的作者。获

得多位知名房地产界专家的联袂推荐：任志强（北京市华远地产股份有限公司董事长，同时兼任北京市商业银行监事、新华人寿保险公司董事）、朱中一（任中国房地产业协会副会长兼秘书长）、聂梅生（房地产商会中华全国工商业联合会会长）、张永岳（华东师范大学教授、博士生导师、东方房地产学院院长，上海市房地产经纪行业协会副会长）。

房地产集团董事长兰家第先生激情洋溢的说：“2014年度的开局，文一企业已经取得了良好的开端，文一企业主营业务房产销售已经突破了4140套。销售收入达到24.0258亿元，3月21号，文一企业果断出击，以16.4亿元大手笔，拿下庐阳区和经开区两块地。这些都是基于集团董事长对近年来房地产市场高度正确的研判。然而，自我们涉足房地产以来，一直就深知房地产这个产业里是风云多变的，我们经历过2008年、2012年的弯道超越，对于未来，我们充满了探索的兴趣和必胜的决心。今年，我们即将向省外进军，为了对房地产市场未来走势加强了解，在董事长的指示下，我们有幸请到了杨红旭老师为我们传经送宝。”

杨红旭老师围绕“宏观经济形势和房地产发展趋势”主题，在宏观经济和经济走势大背景下，站在全国房地产行业的视角，通过案例教学的形式，通过历年产业数据分析，深入浅出，游刃有余的解析2014年我国宏观政策及经济走势，研判楼市基本面分析及房价泡沫、回顾与分析2013年全国市场走势，总结2013展望2014，预测全国房地产市场及政策趋势，解析房地产短周期规律及实战价值，并对文一的本地房企，给予战略谋划与战术应对的建议。答疑解惑环节，大家踊跃提问，杨老师仔细解答，帮助我们解析各种问题，具有很强的实用价值，验证了领导大力发展房地产的信心，对于我们从事房地产的中高层管理者们，起到了很好的培训效果，文一集团副董事长韦存华先生总结了本次课程的意义。

周董事长说：“我们文一既有激情，也有美好的愿景，并制定好阶段性战略，像老农那样一垄一垄地辛苦耕作，脚踏实地工作，才能实现公司的愿景和我们的目标，做正、做实、做强、做大、做久，最终让文一成为全国性大公司。”

为了实现公司的愿景，秉承做正、做实、做强、做大、做久的方针，需要制定阶段性的人才培养和发展策略，公司不仅仅提供有竞争力的薪酬待遇，而且要提供高品质的培训课程，发掘一批既能干又能教的企业教练，打造一批有理想、有能力、有素质、可提升的人才队伍，培训发展是着眼于未来的战略投资，培养优秀的下属是各级管理者的共同责任，为实现“走出安徽，成为全国化的大公司”的愿景和大家的梦想，我们一起全力以赴！



杨红旭老师主讲的课题是“2014年楼市走势与市场逻辑”



文一集团副董事长韦存华先生总结本次课程的意义



2014年宏观经济形势、房地产发展趋势论坛在合肥举行



2014年宏观经济形势、房地产发展趋势论坛在合肥举行

# 廉政建设专题会议

## Special Meeting On Fighting Against Corruption



文 | 集团人力资源管理部 张慧君

2014年3月29日，安徽省文一投资控股集团廉政建设专题会议在一品宴酒店举行，集团中高层管理人员以及关键岗位人员参加了本次会议。

随着集团规模的不断扩张，企业商业行为的不断增多，受市场竞争和社会不良风气的影响，企业内部索贿、受贿等不良行为时有发生。习近平总书记曾在“十八大”会议上指出，“腐败是社会毒瘤，如果任凭腐败问题愈演愈烈，最终必然亡党亡国”。企业这种不良行为任其蔓延，必将阻碍企业发展的步伐。因此，针对此类不良行为，集团始终坚持“零容忍”的原则，严惩腐败行为，遏制不良之风。借助文一大讲堂的培训平台，针对集团所有中高层人员以及关键岗位开展本次廉政建设专题会议，具有十分重要的意义。

专题会议上，首先组织大家观看了《失德之害—领导干部从政道德警示录》的教育片，通过部分被查处的省部级、地厅级领导干部现身说法，以及纪检监察机关办案人员和领导干部、专家学者等人的剖析点评，从政治品德、职业道德、家庭美德和个人品德等方面，析表解里，讲理陈实，深刻惊醒和教育广大领导干部要充分认识到修德的重要性和失德的危害性。

随后，集团副董事长/党委书记韦存华同志代表党委发表重要讲话。从廉政建设的重要性、廉政建设工作的开展重点以及杜绝内部派系矛盾几个方面进行了解说。

### 第一，正确认识加强廉政建设对企业健康快速发展的意义。

#### （一）加强廉政建设是营造良好企业氛围的需要。

集团不断加大打击腐败的力度，但是腐败的土壤和条件依然存在。最为根本的原因是在物质、制度、思想的层面上，不同程度地形成和滋生着腐败的不良行为，它往往能使人们的价值观念产生错位，像病毒一样侵蚀着企业的肌体，同时也损害企业的党风、政风建设。

在当前各种大环境因素的影响下，集团也出现了一些不良行为，极大地损害了诚实守信、公平公正的企业氛围，腐蚀了一些领导干部的薄弱意志，严重地影响了集团商业行为的纪律性。

#### （二）加强廉政建设是提高党员领导干部素质，增强自律意识

的有效手段。

随着集团的快速发展，资金流动、物资流动规模庞大，物资采购等重要环节的监督存在不同程度地缺陷，从而发生商业贿赂、权钱交易等消极腐败行为，制约着企业进一步规模发展的步伐。所以，加强企业廉政建设，对倡导员工树立正确的人生观、价值观，形成廉洁高效、团结奋进的员工团队，提高党员干部素质有着十分重要的意义。

#### （三）加强廉政文化建设是建设和谐企业的内在要求。



廉政建设，既体现为一定的法治观念和法治要求，又反映了一定的道德观念和道德要求。企业开展廉政建设，既有利于促进党员领导干部按照法定的权限和程序行使权力，贯彻落实依法治企的方针，更好地维护和实现企业环境的公平和正义，又有利于党员领导干部自觉以身作则、勤政廉政、增强员工反腐信心和支持参与反腐斗争的积极性。在企业内部形成以廉为荣、以贪为耻的良好风尚，为构建和谐企业提供可靠的保证。

### 第二，加强廉政建设，应该从以下几个方面抓起：

一是认真落实党风廉政建设责任制。坚持和完善“党委统一领导、党政齐抓共管、纪委组织协调、依靠群众参与”的反腐领导体制和工作机制，严格落实党风廉政建设责任制。领导干部严格遵守职业操守，为公司掌好权、用好权，时刻把公司利益放在首位，带头弘扬无私精神，永葆共产党员的先进性和纯洁性，守住职场道德底线。

二是强化宣传教育。坚持重在教育、重在预防的方针，全面加强企业廉洁文化建设，开展日常性的自我教育、警示教育的基础上，坚持每年选取一个主题，开展“加强领导人员作风建设”、“规范领导人员从业行为”、“领导人员执行力建设”等主题教育活动，认真查找经营管理和廉洁从业中存在的苗头性、倾向性的突出问题，制定整改措施，明确整改目标，提高各级领导人员拒腐防变能力和廉洁从业的自觉性。

三是强化监督机制，强化案件处理。按照廉政建设的相关规定，结合企业实际，形成一套有效的廉政监督机制，依靠纪律检

查委员会以及各级员工，加强对企业商业行为的监督检查，坚持“有腐必反、有贪必肃”，坚持“党纪国法面前没有例外，不管涉及到谁，都要一查到底，决不姑息”的工作原则，严惩腐败行为，增强忧患意识、风险意识，努力适应企业反腐倡廉的新形势，进一步规范企业经营行为，合法合规地开展经营活动，守住廉洁自律的底线。

### 第三，坚决防止和杜绝内部派系矛盾，保持全员在组织上的团结统一。

2014年，文一集团即将迎来她的“十年华诞”，十年的探索，十年的成长，企业的持续稳定发展，离不开全体文一人团结一心、上下协作共同努力的和谐氛围。但是企业内部也曾出现一些小团体主义等企业内部派系，严重影响集团整体利益。企业内部派系的矛盾如同腐蚀剂，时刻腐蚀着企业团队的整体战斗力。我们要坚决防止和杜绝小团体主义，特别是要严格防止形成特殊利益集团，进一步统一员工的思想，凝聚员工的意志和力量，营造和谐团结的企业氛围，为实现集团全面发展目标献策献力。

在集团深化改革、完善管理的今天，在集团高速发展、快速扩张的今天，在集团“走出安徽、布局全国”发展目标逐步实现的今天，深化和加强廉政建设，加强作风建设，促进党员干部廉洁自律，进一步树立正确的权力观、地位观、利益观，对于企业发展有着举足轻重的作用。希望我们每个人，从我做起，从自身做起，加强廉政建设，自觉廉洁从业，为构建和谐、廉洁、文明的企业氛围而努力。



# 羽飞梦想，我心激扬 记文一地产杯羽毛球比赛



文 | 集团党群工作部 吴槐轩

## Let The Feather Fly-Real Estate Cup-Badminton Match Express

春天是蓬勃的季节，春天是向上的季节，在集团领导的大力支持下，我们文一的羽毛球健儿们带着蓬勃向上的精神来到肥西县体育局，参加“文一地产杯”羽毛球比赛。4月12日一早，秉着友谊第一，比赛第二，交流为先的精神，我们的羽毛球健儿们到达了肥西县体育局。

上午八点半，本次比赛开幕式正式举办，由文一集团肥西置业公司总经理朱家斌以及肥西县、肥西县体育局领导分别在开幕式上致辞并宣布比赛开始。本次比赛分为A、B两组共11支代表队参加，我们文一集团代表队为A组2队，众多代表队中不仅有肥西县羽毛球传统强队肥西县建设局代表队，肥西县国土局代表队，肥西县国税局代表队等，还有几家肥西县羽毛球界的后起之秀，其中以肥西县医院代表队，富光实业第1代表队、第2代表队，卡卡俱乐部代表队实力最为强劲。

首场比赛我们就遇上了A组的种子队伍之一，肥西建设局代表队，面对实力强劲的对手，刚刚经过一个小时车程到达肥西的运动员们还不太适应，混双第一局以16比21告负，但第二局队员们迅速调整状态，严格执行教练的要求，分别以21比12，21比15连下两城取得了开门红，之后的男双与男单也分别获胜，以大比分3比0拿到文一代表队赛制积分的首个2分。

经过了第一天比赛的5场比赛（其中4月12日晚为背靠背两场比

赛）和第二天上午的最后1场小组赛，文一集团代表队以全胜战绩拿到了小组第一名，顺利晋级半决赛，而半决赛的对手就是实力非常强劲的富光实业第2代表队，之前的比赛中，富光实业第2代表队一路高歌猛进，整个小组赛只输给了肥西县医院代表队一场，面对实力不俗的他们，队员们也是手心都捏一把汗。果然，混双第一场，富光实业代表队一上场就气势逼人，一个又一个凶猛的扣杀，很快比分来到0比5，但是文一集团代表队的运动员们通过慢慢调整，用一个个高难度的回球、吊球让对手疲于奔命，以21比18赢下了第一局，第二局又遇到突发状况，在比分来到20比15，文一集团代表队已经拿到局点的时候，混双队员孙亚丽在对方的一次大力扣杀中被羽毛球击中左眼，裁判迅速终止比赛，此时孙亚丽已无法睁开眼睛，但在经过短暂的处理后，孙亚丽带着肿胀通红的眼睛任然要坚持上场比赛，最终以21比16赢下了半决赛的第一场比赛！也许是受到了孙亚丽的鼓舞，第二场男双对决时，文一集团代表队分别以21比12，21比14直落两盘轻松击败对手，带着全胜的战绩晋级决赛。

比赛第二天下午，本届“文一地产杯”羽毛球比赛的决赛打响了，决赛双方都是比赛至今一场未输的两支代表队，文一集团代表队和肥西县医院代表队。最激烈的比赛也在裁判一声“比赛开始”之后打响了。

混双相对来说是肥西县医院代表队最强的一点，比赛一直胶

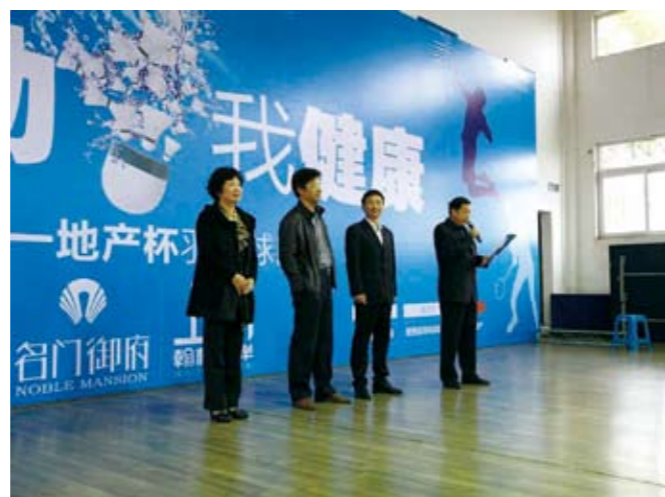
着，从1比1开始，经历5平、8平、15平、20平，谁也无法主动改变这种胶着场面，这时，在擦汗的过程中，教练为我们场上的队员们布置了一个战术，在发球时突然发一个很深的后场球，终于造成对方的失误以21比20领先1分，而20平后必须领先2分才算获胜，但在落后1分后，对面场上队员情绪上开始出现波动，接发球直接撞网，就这样艰难的拿下了第一局的比赛，第二局开局肥西县医院代表队的队员就打了我们一个措手不及，以12比5领先我们7分，在这时，我们场上的队员稳定情绪，1球1球打，1分1分追，终于追成19平，而后又以漂亮的两记扣杀终结了对手混双的不败战绩！

而后的男双比赛，对手临时换人，希望通过奇兵来力挽狂澜，扳回一城，但是第一局文一集团代表队还是以25比23艰难取胜，第二局，对手已经孤注一掷了，只进攻不防守，给我们场上队员造

成了很大的麻烦，在有一球对面大力扣杀时，场上队员为了回球摔倒在地，脚腕扭伤了，此时比分已经来到18比11，如果无法参赛，那就等于是将这场的胜利拱手送出，做为文一人，做为文一精神，再大的困难也不轻言放弃，受伤的运动员专注网前，让他的搭档在后场用大范围的移动来弥补场上的劣势，最终，顽强拼搏的文一人以21比18拿下最后一场，以不败战绩拿到了此次比赛的第一名！

站在领奖台上，文一集团代表队带着满脸的骄傲，顾不上擦去汗水，这是我们羽毛球第一次的出征，这是我们前期努力训练的成果，这是我们文一人拼搏精神的体现，捧着奖杯队员们终于露出了笑脸，再多的辛苦，只要能品尝胜利的滋味，都是值得的！

文一人，加油！





政务文一·名门首府



G23#楼十五层结构; G25#、G27#楼十六层  
G28#楼九层结构; G29#楼八层结构  
G30#楼十层结构; G31#楼六层结构  
G32#、G35#、G36#、G40#楼桩基工程  
G33#楼负二层结构



肥东文一国际



A1#楼二十五层结构; A2#、A3#、  
A5#、A7#楼结构封顶; A6#楼十九  
层结构; A8#楼十层结构; A9#~A16#楼九层结构;  
B17#楼十三层结构; B18#、B19#、B27#楼十六层结构  
B20#、B21#、B22#楼十七层结构  
B23#楼八层结构; B28#、B30#楼十五层结构  
B26#、B29#、B32#、B31#、B37#楼四层结构  
B33#楼负一层结构



瑶海文一·云河湾



A1#~A10#、B11#~B18#、SY-9#楼内外装饰  
C19#、C20#、C23#、D30#~D32#楼内外装饰  
C21#、C27#、C28#楼结构验收  
C22#、C26#楼二十三层结构; C25#楼二十层砌筑  
C29#楼结构封顶; D33#楼十六层结构  
D35#楼十八层砌筑; D36#楼十九层结构  
D37#~D39#楼二十一层的砌筑



肥西文一·翰林水岸上园



A1#~A9#、B17#楼内外装饰  
B10#楼二十九层结构  
B11#、B12#、B15#楼二十七层结构  
B13#楼结构验收  
B16#楼二十六层结构  
B18#、B19#楼二十八层结构



经开文一·名门御府



1#、5#、8#楼五层结构; 2#、3#、10#、20#楼一层结构  
7#楼二层结构; 11#、12#、15#、16#楼十层结构  
13#楼七层结构; 17#楼基础工程  
18#楼桩基工程; 19#楼负一层结构



六安文一·云河湾



3#楼四层砌筑; 5#楼十九层结构  
7#、20#楼十四层结构  
8#、10#、15#楼桩基工程; 1#楼五层结构  
2#楼四层结构; 9#楼三层结构



庐阳·名门华府



1#、5#楼七层结构; 2#楼十一层结构  
3#楼八层结构; 6#、12#、16#、19#、26#楼四层结构  
7#、8#楼桩基工程  
9#、10#、22#、23#、25#楼二层结构  
11#楼一层结构; 13#、20#楼五层结构; 15#、17#、18#楼基础工程



定远文一·托斯卡纳公馆



1#~3#、6#~8#、11#~15#、18#~20#楼内外装饰  
5#楼结构验收; 9#、29#楼结构封顶  
10#楼二层砌筑; 16#、21#楼五层砌筑  
17#楼十一层结构; 22#楼基础工程  
23#~28#楼内外装饰; 30#楼十四层结构



# 工程简报 Project Schedule

截止2014年4月份

肥东文一·托斯卡纳小镇



A12#、A17#、A22#、A28#、A33#楼竣工交付  
A6#、A35#~A39#楼内外装饰  
B1#、B2#、B5#~B7#、B9#~B16#楼内外装饰  
B3#楼十层结构  
B8#楼八层结构  
C1#楼~C5#楼内外装饰  
C6#楼五层砌筑  
C7#楼九层砌筑  
C8#、C10#楼四层砌筑  
C9#楼二十二层砌筑



全椒文一·托斯卡纳公馆



1#、2#、5#、6#、7#、8#、21#楼竣工验收  
3#、9#、22#、23#、25#、26#楼内外装饰  
24#楼二十三层结构  
27#楼二十八层结构



# 文一戴斯大饭店招聘会成功举办 文一集团超四星级酒店荣耀启程



文一酒店筹备组 杜丽艳

## Wenyi Days Hotel Organizing The Recruitment Meeting Successfully The Four - Star Plus Hotle Begin Its Glory Days

“ 场酒店专场招聘会，到场多少应聘者才算成功？”文一戴斯大饭店用事实告诉你，到场应聘者数量和质量都创新高，才是王道。

文一戴斯大饭店开业在即，为了招聘优秀的酒店人才，4月13、14日，饭店在安徽省人才市场举办了专场招聘会。作为文一集团餐饮旅游版块倾力打造的高端酒店品牌，文一戴斯大饭店尚未开业，已经在业内小有盛名，因此招聘会异常火爆，2天一共吸引了800多人慕名前来求职，其中优秀的人才有200多人，为文一戴斯大饭店顺利开业提供了有力的保障。吸引求职者的除了文一企业强大的集团背景和良好的企业文化之外，戴斯的国际品牌和优厚的薪酬福利也是求职者的主要考量。

此次专场招聘会是文一戴斯大饭店挑选各岗位优秀人才，在各项筹备工作紧锣密鼓地进行之时，招聘会的成功举办，为文一戴斯大饭店胜利开业起了个好头。

饭店位于合肥市东二环与瑶海生态公园的核心位置，交通便利。以两栋十一层、外立面线条简约、现代感十足的双子建筑组成，总建筑面积为26000m<sup>2</sup>；是集住宿、餐饮、会议、康体、休闲

为一体的综合性超四星酒店。

双子楼1号楼以文一集团总部办公和餐饮、会议为主。一至四层戴斯一品宴酒店；五至十层为文一集团现代化的办公场所，集团的六大子集团、九大版块将齐聚于此。

2号楼是文一戴斯大饭店的主体部分，一至三层为现代风格的酒店接待大堂、全日制餐厅和康体休闲部分，配套有精品店、ATM机、棋牌室、健身房、乒乓球室、台球室以及SPA、美容美发等服务功能。四至十一层则由186间雅致温馨的客房和套房组成，设计风格轻松自然，注重细节；色彩明快，不落俗套，充分引领时尚潮流，智能化科技将给宾客带来全新的入住体验。

此次专场招聘会，除了求职者纷沓而至，合肥多家都市报和门户网站也悉数到场，新安晚报、合肥晚报、江淮晨报、合肥论坛等都以软文、专访、视频等形式对招聘会进行了报道。本次招聘会是文一戴斯大饭店第一次正式亮相，也预示着文一集团超四星级酒店荣耀启程，胜利开业指日可待。届时，文一集团餐饮旅游版块将锦上添花，春色满园。



# 让学习成就卓越

## ——2014年4月新员工入职培训暨欢迎会掠影

### In April The New Staff Training And Welcom Meeting



文一集团人力资源部 梁叶

为加快新员工对集团公司的了解，深入领会集团企业文化，增强员工的归属感及团队意识，提高企业凝聚力与向心力，让学习成就卓越，4月9-11日，集团公司人力资源部牵头举办了为期三天的新员工入职培训暨欢迎会，集团公司的近百名新员工参加了此次的培训。

第一天文化课在文一品宴会厅举行，集团副董事长、党委书记韦存华先生致欢迎词，讲述企业从10个人发展到今天的历程，介绍了企业最新取得的经营业绩和成果，并热烈欢迎大家加入文一大家庭；集团董事长周文育先生百忙当中抽空来到培训现场，周董和我们畅谈企业愿景、发展机遇，他说：“我们既有激情，也有着美好的愿景，制定好阶段性战略，并通过我们像老农那样一垄一垄地辛苦耕作，脚踏实地工作，才能实现公司的愿景和我们的目标，最终让文一成为全国性大公司，做正、做实、做强、做大、做久；具体到公司操作层面，目前我们在投资上两头不做，做木本少做草本，抓好核心业务，大力发展木本。我对公司要求是：一、跟党走；二、不偷税；三、不行贿。顺势而为，按照国家的大政方针顺

势而为。”

而后，由集团内部讲师负责讲授主要课程，文化课的主要培训内容：领导致辞、授章仪式、集团简介、企业文化、福利待遇、员工手册、办公室制度讲解、商务礼仪规范、办公室健身操、党群工会制度讲解、如何有效沟通、学唱国歌等，大家同唱“文一家”，同一首歌回荡在文一的课堂，温暖在每一个文一人的心中。

第二天“激情无限，熔炼团队”拓展训练营在肥东文一国际农庄举行。为熔炼团队，加强新员工的团队精神和沟通协调意识，集团内部选拔培训拓展教练6名组织开展活动。活动项目有团队组建、热身破冰、盲人方阵、驿站传书、齐眉棍、风火轮、大总结等具有挑战性的活动项目。

拓展训练活动主要分为团队热身、个人项目、团队项目、回顾总结四个部分组成，团队成员在团队活动中完成活动任务，通过活动，学习和解决问题、锻造团队，系统提升新员工的团队精神、应变能力、沟通能力、领导能力、计划能力、组织能力和协调能力。

活动开始前，主训老师讲解拓展训练的历史，活动注意事项，

分成5个组、选队长、起队名、文化、队歌，所有成员充分参与，组建团队，进行团队士气展示，六个项目分别由拓展教练分别辅导到位。

大总结中，每组学员都分享了学习心得，解决哪些在工作岗位常犯的心态、沟通、管理问题，学员对培训效果比较满意，表示在工作要运用好学到的知识和能力，为文一企业的发展出一份力。

第三天参观课在集团公司集合，本次参观的主要单位有：集团公司新办公大楼、华东物流园、文一幼教、肥东分公司、包河酒业基地、和平大酒店、瑶海分公司、政务中心置业公司等。分子公司领导分别介绍引导，我们文一集团拥有26家全资子公司及8家控股分公司的多元化、战略化的大型企业集团，涉及地产、建工、餐饮

旅游、物流物业、酒业、幼教、体育、电力、传媒等产业集群。通过参观大家对集团有了初步的了解，对未来的发展也充满了信心和必胜决心。

学员感悟：感谢文一集团给我们提供了此次新员工培训。我们学到了知识、了解了文一、体验了团队，让我们理解了团队的价值，目标明确，集思广益，齐心协力，沟通关键是懂得倾听和反馈，依靠团队，我们的事业才能有所成就。

在“文启心智，仁德合一”企业文化感召下，全体文一人将秉承竹的品质，怀着成为行业典范的愿景，走出安徽，布局全国，成就“幸福文一，百年企业”，我们以成为文一人而自豪骄傲。



集团副董事长、党委书记韦存华先生致欢迎词，讲述企业从10个人发展到今天的历程



新员工参加文化课考试，有效评价学习的效果



团队热身活动：同一个团队，同一个梦想



周董说：“让文一企业成为全国性大公司，要做正、做实、做强、做大、做久”



盲人方阵，训练组织领导力



周文育董事长热烈欢迎大家的加盟



2014年度文一集团新员工入职培训暨欢迎会在文一品宴会精彩开讲



“在文一找到最优秀的自己”文一集团新员工拓展训练营结训合影



驿站传书，训练组织沟通力



无敌风火轮，考验团队人员的协作能力

# 用心点燃希望，用爱撒播人间

## ——记文一集团为杨祥兰同志捐款仪式



文一人力资源部 张慧君

### Bringing Hope and Showing Love-Donation Ceremony For Yang Xianglan

2014年3月11日，文一集团三楼会议室里人流涌动，《爱的奉献》的歌曲在会议室里回荡，为物业公司杨祥兰同志的捐款仪式正在举行。来自集团各单位、部门的爱心人士从四面八方赶来，怀揣一颗滚烫的爱心，为这位遭受厄运的文一家人，做出力所能及的奉献。

首先，集团副董事长/党委书记韦存华同志代表党委发表讲话，对本次捐款进行了倡议。随后，物业公司总经理罗萍对杨祥兰的情况进行了简单介绍。

杨祥兰同志于2011年10月加入安徽省文一物业管理有限公司，任保洁工作，一直兢兢业业，工作认真负责，对于有困难同事她总是热心的帮助，在平凡的工作岗位上默默地奉献着光和热。她曾于2012年荣获集团“优秀员工”及“工会积极分子”称号。

谁知“天有不测风云，人有旦夕祸福”。厄运突然发生在了她的身上。2013年10月，她感觉身体不适，多次到医院检查、治疗，但并没有取得好转。2014年2月，经医院确诊为胰腺癌晚期，现已无钱医治，只能在家卧床修养，依靠些许药物的维持。

最后董事长发表了简单的讲话，他指出：首先，为什么要举行捐款而不是由公司直接拨款？因为意义不同，公司拨款是冷冰冰的钱，而举行捐款收到的钱是滚烫滚烫的，是有温度的钱。捐款能体现文一是个大家庭，体现“文启心智 仁德合一”的核心价值观。

其次，听说这个事情之后，我感到很伤感。他们夫妻二人都是我们公司的员工，杨祥兰的爱人已经因为这个病去世了，现在她也不幸患了相同的病，我感到很难过。今后我们应该更加关心基层员工，给基层员工多一点的关爱。集团将尽快成立文一基金会，用于救助有困难员工。

文一是一个大集体、大家庭，爱心与真诚没有界限，当我们身边的家人有困难时，文一人纷纷伸出援手，每一元钱都蕴藏着无价的爱心。这些爱心都将化成一缕缕阳光，汇成一股股甘泉，温暖着这个家庭，给厄运中的人以无限力量。虽然个人的力量微乎其微，但只要有了希望，我们就不能放弃！

董事长发言之后，捐款仪式正式开始。文一的家人，将个人

的一份份爱心款投入到捐款箱里。“众人拾柴火焰高”，一份份爱心汇成了一股暖流，温暖着你我。本次捐款共收到善款69500余元，本次捐款的效果受到了大家的一致好评。

下午，集团副董事长/党委书记韦存华、工会主席周文锁、工会副主席周建东携工作人员一起，将善款送到杨祥兰的家里。进到杨祥兰的家里，对她家的感觉真的可以用“一贫如洗”来形容。在瑞

泰和园小区里租的毛坯房，家里的家具也是屈指可数。杨祥兰被病痛折磨的已经瘦骨嶙峋，看到我们进来，她努力挣扎着坐起来。当我们将募捐到的近七万元的善款交到杨祥兰的手上时，她感动的热泪盈眶。她说，“我实在是没有办法了，才去麻烦公司给我一点帮助，真的非常感谢大家，感谢文一集团。”



## 喜报 安徽文一男篮获2014NBL 集训全队、个人双料冠军

*Congratulations  
Anhui Wenyi Basketball Team Won 2014  
NBL Team And Individual Champion*

在四川成都举行的NBL联赛2014赛季的集训，已于4月13日结束。在6天时间里，14支参赛队共196名球员参与了此次集训测试。作为联赛新军的安徽文一男篮，以平均总分439.1分的优异成绩，位列全部参赛队的榜首，单志铭夺得个人总分冠军。球队获得了篮管中心的高度肯定，被认为是“一支充满希望的球队”。

在具体的分项得分中，安徽文一在速度耐力测试的平均得分为118.1分（满分150分）位列第一；负重卧推成绩107.9分位列第四；负重深蹲成绩123.7位列第九；强度投篮成绩89.3分，位列第五。综合总成绩439.1名列第一。

在个人成绩中，安徽文一男篮共有2名球员跻身个人总分前十名。单志铭夺得个人总分冠军；刘洛宇位列第8。在2分钟强度投篮项目中，申屠俊以123分获得该项测试的冠军，杨博伦以114分位列内线投篮第一。

本次集训标志着2014NBL联赛的大幕正式拉开，安徽文一男篮完成了既定的目标，建队以来的训练成果得到了体现和肯定。目前，球队已经动身前往河南南阳，参加于4月16日举行的NBL季前赛，与重庆翱龙、湖南柏宁、黑龙江丰绅、南京军区悦达、河南赊店老酒进行角逐。



# 创造历史 安徽文一 拿下NBL季前赛分赛区冠军

*Anhui Wenyi Won NBL Division Champion  
In Preseason Game*



文 | 科大万维 王晨曦

4月21日，NBL季前赛第五轮比赛战罢。安徽文一面对本次季前赛最后一个对手，黑龙江队，最终兵不血刃，88:68获得一场大胜，凭借四胜一负的骄人战绩获得本次季前赛南阳赛区的冠军。安徽文一作为一支新队伍，以B组球队的身份，获得冠军，这不仅创造了NBL联赛的新纪录，也创造了安徽职业篮球历史最好成绩。

本场比赛一开始，安徽文一就建立起领先优势。黑龙江队的球员试图通过内线对抗，制造安徽文一犯规从而追进比分，但是却被文一32号李鹏飞大帽扇飞，反击快攻得分。而这也成了全场比赛的最好写照。黑龙江队全场比赛进攻乏力，三分球13投1中，全场没有一节得分超过20分；防守端更是被安徽文一打爆，文一全场抢下40个篮板球，其中有13个前场篮板。正常比赛，主教练郑武有意磨合阵容，球员轮换频率非常快，每名球员都获得了上场机会，并有得分入账，比赛早早失去悬念，进入垃圾时间。

最终，安徽文一仅用了一个半小时就获得胜利，荣登NBL2014赛季季前赛分赛区冠军的宝座，创造了历史新纪录。安徽文一5场比赛的结果为：94:82战胜上赛季常规赛冠军重庆队；96:100惜败南京军区；85:71战胜上赛季常规赛亚军湖南队；87:81战胜东道主河南

队；88:68击败黑龙江队。

## 季前赛夺冠，安徽文一吹响冲击CBA的号角

2014年4月16日，NBL联赛2014赛季季前赛南阳赛区拉开帷幕。6支队伍在6天时间里各要进行5比拼。安徽文一男篮，这支安徽省唯一的职业球队，带着安徽职业篮球、职业竞技体育复兴重任的球队，不负众望，接连将上赛季常规赛的冠亚军斩落马下，展现了惊人的实力。最终，安徽文一凭借4胜1负的骄人战绩，荣登冠军宝座！

这个冠军创造两个纪录。安徽文一，作为一支组建不到1年的队伍，NBL联赛B组的年轻球队，以“黑马”姿态强势夺冠，这是一项NBL联赛的新纪录；安徽文一作为目前安徽省唯一一支，历史上第二支职业篮球队，代表安徽夺冠，创造了安徽职业篮球最好成绩。

这个冠军标志着安徽文一吹响了冲击CBA的号角。安徽文一已经进入了今年NBL联赛晋级赛，这个比赛将在8月开打。安徽文一只要取胜，就能升入A组，正式向CBA发起冲击。

回到合肥之后，安徽文一将总结此次比赛的经验教训，进行针对性的提高训练，并寻找高水平对手以赛代练，不排除与CBA强队过招。



集团高层前往比赛现场支持球队

## 运筹帷幄的主教练——郑武

在本次季前赛中，安徽文一的主教练郑武显示了他深厚的指挥功力。4胜1负的优异战绩正是对他这段时间带队成果的肯定。

作为中国男篮黄金一代的代表球员，曾经的CBA球队主帅、国青队主帅，郑武经历过无数的大场面，带过各种类型的球队和球员，但是训练并指挥一直NBL的新军是他从来没有尝试过的。更何况这只球队的平均年龄才22岁，他需要陪着这支球队经历从无到有的过程。在平时的训练中，郑导严格制定并执行着球队的训练计划，坚决不让

任何外部事务影响到球队的整体训练，将球队的战斗力大幅提升。

在这次季前赛的5场比赛中，郑导的指挥对比赛的胜利起到了关键作用。郑导非常注意研究对手，每场比赛之前都会做足功课，教导球员，做出针对性的战术安排。因此，5场比赛的开端，安徽文一都气势如虹，在第一节就建立起10分、甚至20分的领先优势，为比赛奠定了基调。在第一场对阵上赛季常规赛冠军重庆队的时候，安徽文一就暴露出了在领先优势明显的情况下掉以轻心，反被对手追击的问题，这个问题在被南京军区逆转的比赛中集中爆发。不过，经过郑导赛后的总结和鼓舞，球队在后面的比赛中没有再重蹈覆辙。对于郑导



### 13年12月9日

安徽文一篮球俱乐部正式发布成立，由中国篮球“黄金一代”著名球员郑武领衔的教练组和16名年轻球员悉数亮相。

### 13年12月10日

安徽文一开赴秦皇岛参加NBL球队集中冬训，并在测试赛中名列第五。

### 14年1月-3月

安徽文一一直在位于省体育场的训练馆内刻苦训练，积极备战。

### 14年4月5日

安徽文一前往四川成都，参加由篮管中心举行的NBL联赛2014赛季体测。

### 14年4月14日

安徽文一顺利通过了体测，获得了球队总分和球员个人总分的双料冠军。

### 14年4月15日

安徽文一抵达河南南阳备战季前赛。

### 14年4月16日

经过2个小时的鏖战，安徽文一以94:82战胜上赛季常规赛冠军重庆队，迎来首胜，被认为爆出“冷门”，令所有球队刮目相看，被篮协评价为“一直充满希望的队伍”。

### 14年4月17日

安徽文一在开局领先22分的情况下，遭遇犯规危机，以96:100遭遇逆转。

### 14年4月18日

安徽文一以全场领先的强势姿态，85:71挑落上赛季常规赛亚军湖南队。自此，上赛季常规赛冠军，也是南阳赛区实力最强的两支队伍都在安徽文一遭遇了滑铁卢。

### 14年4月20日

安徽文一面对由韩籍主教练金泰日率领的东道主河南队，在这场名帅对决之中，安徽文一主教练郑武笑到了最后，以87:81获得了胜利。安徽文一距离冠军仅一步之遥。

### 14年4月21日

安徽文一兵不血刃，以88:68击败最后一个对手黑龙江队，在一场20分的大胜利中，登上了NBL2014赛季季前赛南阳赛区的冠军宝座。



比赛开场跳球



主教练郑武布置战术



司坤在比赛中暴扣



单志铭飞身突破



李鹏飞篮下以一敌二



张勇在比赛中突破

指挥艺术和经验最完美的体现在对阵上赛季常规赛亚军湖南队的最后1分45秒，就在比分僵持不下，湖南队准备翻盘的时候，郑导突然布置了一个全场紧逼的防守战术，连续造成湖南队失误，浇灭了翻盘的希望。除了争取胜利，郑导也不忘锻炼球员，磨合阵容。只要球队取得了大比分领先，郑导就会大范围换人，让每个球员都获得上场机会。在对阵河南队的时候，由于第一节就领先了17分，郑导在第二节雪藏了全部首发，派上了一套全新的阵容，对阵黑龙江队时，更是人人能上场，个个能得分。

郑导认为，安徽文一的球员能力很强、潜力很大，唯一欠缺的就是经验和自信，而通过比赛取胜就是增加球员自信的最好方式。

### 潜力新星——司坤

在安徽文一此次的季前赛征途中，表现最为突出的球员要数23号的18岁小将——司坤。司坤是队中最小的球员之一，身高1米95，体重80公斤，打的是小前锋位置。五场比赛中，他都是作为首发小前锋出场。前四场比赛，他场均得到20.5分，3.75次抢断，为球队提供了充足的火力和顽强的防守。

在比赛中，司坤也屡屡奉献精彩时刻。在对阵河南的比赛中，司坤后场抢得篮板，快速推进到前场，突然起步，直插篮下，暴起重扣。

## 大胜！安徽文一击溃上赛季常规赛冠军

*Victory! Anhui Wenyi Beat Last Regular Season Champion*



文 | 科大万维 王晨曦

4月16日15:00，在河南南阳举行的NBL季前赛南阳赛区的比赛拉开帷幕。首场比赛的对阵双方是新军安徽文一和上赛季常规赛冠军重庆翱龙。经过2个小时的鏖战，安徽文一以94:82战胜对手，迎来首胜。

比赛的开始，安徽文一的主教练郑武，排出了由13号马岩松，14号李坚，15号隋利刚，23号司坤，55号单志铭组成的小个先发阵容。首节比赛，安徽文一以25:19领先，23号小将司坤打满首节，独得9分。第二节比赛，球队使用了不同的阵容进行磨合，领先优势被逐渐缩小，半场结束，安徽文一以41:43落后。

下半场比赛一开始，主教练郑武再次使用开场的先发阵容，并祭出了全场紧逼的防守策略。重庆队在严密防守之下，屡屡失误，心态

失衡，被裁判连吹技术犯规和违体犯规，安徽文一抓住罚球的机会，稳稳拿分，整个第三节打出了12:2的得分高潮，以72:54带着18分的优势进入了下半节。不过，本节比赛，先发的14号李坚、15号隋利刚都因扭伤脚踝，没有再出场比赛。最后一节比赛，重庆队发起了强烈的反击，一度将差距缩小到个位数。安徽文一主教练郑武及时改变防守策略，控制住了比赛节奏。最终，NBL首场季前赛就爆出了冷门，新军安徽文一以94:82,12分的优势击败上赛季常规赛冠军，重庆翱龙。

本场比赛，23号小将司坤打满3节，得到20分，6次抢断，搏得10次发球机会，表现十分出彩。

## 安徽文一篮球俱乐部来青阳县举行表演赛

*Anhui Wenyi Basketball Club Show Game In Qingyang County*

文 | 青阳广播电视台 何伟

为推动青阳县体育事业发展，丰富广大群众的文化体育生活，应县文广新局的邀请，3月1日晚上，安徽文一篮球俱乐部篮球队来青阳县举行了一场精彩的对抗表演赛。

安徽文一篮球俱乐部有限公司成立于2013年7月，由安徽省文一投资控股集团董事长周文育先生出资注册成立。邀请了前国手、曾担任过国家队U18主教练、CBA浙江万马队主教练的郑武挂帅，并从全国各地招募了16名高水平篮球运动员。球队平均身高2.01米，平均年龄22岁，是一支年轻的职业篮球队，将征战2014年NBL全国男子篮球联赛，代表安徽省参加2017年第十三届全国运动会。

比赛当晚，青阳县体育馆内灯火通明，人头涌动，座无虚席，人们早早赶到这里欣赏高水平的篮球比赛，队员一入场就受到全场观

众热烈欢迎。比赛中，文一篮球俱乐部部分包河酒业队和文一地产队进行对抗。全场比赛双方队员敢打敢拼，展现了团结、拼搏、争先的精神，赛出了风格，赛出了水平。一个突破，一个外投，篮球应声入篮，龙虎争斗、强强对话博得在观众阵阵喝彩，最终包河酒业队以74:64战胜了文一地产队。比赛中场休息过程中，文一篮球俱乐部的队员们，还为球迷们上演了精彩的扣篮表演，将现场气氛推向了高潮，让在场观众享受了一场高水平的篮球比赛，丰富了群众的娱乐生活。

据了解，安徽文一篮球俱乐部球队将在新赛季中坚持以防促攻、快准悍韧的技术风格，力争在未来几年冲入CBA为目标，开启安徽职业体育新篇章。

# 安徽文一：迈出培养安徽篮球未来之星的第一步



文 | 科大万维 王晨曦

*Anhui Wenyi: The First Step To Bring The Future Star*

5月1日至3日，安徽文一男篮承办了安徽省男子篮球“希望之星”选拔赛，来自合肥、阜阳、宿州、淮北、淮南、蚌埠、铜陵等7地共8支代表队百余球员前来参赛。经过3天，20场比赛的角逐，阜阳队凭借5战全省的骄人战绩，一路过关斩将，夺得桂冠。

安徽文一篮球俱乐部总经理高原非常兴奋，他说：“我们俱乐部非常重视这次由省体育局主办的选拔赛，非常希望能从这些队员中发现好的苗子，吸收进来，接收我们俱乐部的专业培养，未来不进代表俱乐部比赛，还要代表安徽参加全运会。”本次比赛选拔小球员，很重要的目的便是备战2017年的全运会U18青年组篮球比赛。因此，安徽省体育局下文时明确要求各队只得选派1999年和2000年出生的球员，以便经过3年培养，能够成为正好参加全运会。

## 队伍实力悬殊 个别球员实力突出

3天20场的比赛，除了淮北队和合肥队各弃赛一场，剩余18场比赛都顺利进行。然而在这18场比赛中，分差在10分以上多达17场，分差在15分以上有13场，甚至在合肥与淮北的比赛中出现了45:6这样的巨大分差，也出现了淮南对蚌埠27:14这样的超低比分。竞争对手的水平不高，个别球员的表现显得尤为突出。

宿州队的7号球员谢天是本次比赛表现较为突出的球员之一。15岁的他身高已经超过了1米8，在赛前热身中屡屡献上扣篮表演。在和合肥队的比赛中，合肥队的双胞胎后卫5号李泽辉、6号李泽国比谢天矮了几公分，对谢天的投篮根本无法造成实际的影响。谢天凭借身高优势，一度连续命中3个3分。而合肥队的双胞胎兄弟也利用超出其他球员的娴熟的运球和突破，自由穿梭在宿州队的阵地当中。这两支球队都依靠队中突出的球员拿下了机场比赛的胜利。然而，当他们遇到整体实力更高的阜阳队时，这些突出球员的发挥都受到了严重的限制。

文一男篮主教练郑武带领教练组观看每个队的比赛，对于是否有满意的球员，他表示：“阜阳队和宿州队的两三名球员身体条件不错，但是他们是否能进入我们的选择范围，还需要仔细研究，从其他面进一步了解他们的水平。”

## 选拔遭遇困境 不放过任何机会

这次选拔赛恰巧赶上安徽省第十三届运动会举行，各地市将重心都放在了省运会上。这导致各参赛队没有将最好的球员都带来。阜阳队的教练员孙力说：“我们还有几个好球员没能来参加这次比赛，非常遗憾。”与此同时，合肥市中小学篮球赛也在五一期间进行，合肥队和合肥48中队就不得不两地奔波，将主力球员拆散比赛。在选拔赛最后一轮中，合肥队为了在中小学篮球赛中取得好成绩，选择了在选拔赛中弃权。

尽管选拔赛遭遇了一定困难，但是旨在挖掘年轻球员的安徽文一篮球俱乐部并没有因此而放过任何机会观察球员。俱乐部总经理高原每天都往返于选拔赛和中小学篮球赛之间，抓住每一场比赛寻觅可以培养的苗子，他说：“不管是不是我们举办的比赛，只要听说有好的球员，我们俱乐部都会过去实地考察。安徽篮球氛围越好，小球员展示自己的平台越多，正式我们俱乐部的希望。”

尽管在这次比赛中，出现了诸如阜阳队13号李浩南，宿州队7号谢天这样的拔尖球员，但是人数还是太少，此外，他们是否能被吸纳入安徽文一男篮的梯队，高原表示尚不能确定，他说：“选拔赛只是我们的第一步，接下来我们还会自己走到各个地市去看球员，不惜一切力量为安徽培养自己的本土球员。”但是作为一支职业球队，安徽文一也不排除从省外引进球员的可能。安徽省文一投资控股集团工会主席，安徽文一篮球俱乐部法人周文锁表示：“职业队很重要的一点事出成绩，如果在安徽实在找不到足够好的球员，我们就会通过引入球员的方式，补强球队，让他们为安徽效力。”

## 小球员比赛 大裁判保障

本次大赛虽说是小球员之间的比赛，但是在赛事的裁判工作上丝毫没有降低要求。准确的比赛计时、严谨的裁判判罚、详细的技术统计贯穿在每一场比赛中。每天8场比赛，从早上8点进行到晚上8:30，长达12个小时的赛事对于裁判组来说也是不小的考验。担任本次比赛裁判长的是我省唯一一名高水平、高级别裁判员唐军女士，她说：“作为一名裁判，在比赛中，最重要的是公平执法，这不仅



竞技体育的要求，也是裁判员最基本的职业道德，不能因为这是一帮小球员比赛就有所懈怠。”

上午的比赛往往要进行到12:30才能结束，裁判组和技术代表就吃点盒饭充饥；下午的比赛通常在6点结束，而晚上的比赛又要在7点开打，一个小时的间隔，只允许他们吃点烧饼。唐军说：“小球员们对待每一场比赛都很认真。他们拼命打球，我们就得全力保证比赛的顺利进行。”

## 场上激情 场外温情

这次选拔赛，安徽文一采取了对观众免费开放的形式。两天半的比赛都有球迷自发前来看球。有退休夫妻，有在校学生，有一家老少全体出动来看球的。这其中，最为特别的就是来自桐城的马先生一家。

马先生非常喜欢篮球，一直关注安徽文一篮球俱乐部的一举一动。在从媒体上得知本次选拔赛的消息之后，他立马就想法设法联系上了安徽文一篮球俱乐部。马先生说：“我当时看到这个选拔赛的消息的时候，非常兴奋，特别想让我儿子来参赛，但可惜当时已经没法报名了。不过，我儿子还是要求我带他来看。下次等有安徽文一的比赛的时候，我还会再带他来合肥看球。”马先生一家看完了一天的比赛，直到晚上才离开合肥。

这次比赛，还有一群特殊的观众，就是各个小球员们的家长。他们从各个城市来到这里为自己的孩子加油打气。在阜阳对宿州的比赛中，还上演了温情的一幕。中场休息的时候，宿州队12号球员的妈妈从观众席走了下来，乐呵呵地跑到儿子身边给他揉腰、捶背。赛后，这位妈妈对记者说：“我儿子真的很棒，不管能不能靠篮球吃饭，我都支持他来尝试。以前安徽没有职业队，现在有了，不让他争取一下，会永远留个遗憾。”

## 文一男篮的“安徽情结”

说到为什么安徽文一篮球俱乐部一定要开先河的承办这次全省选拔赛，俱乐部总经理高原说：“这是由于大到整个文一企业，小到我个人身上浓重的安徽情结。”

多年来，安徽篮球事业的发展出现了两种鲜明对比。民间篮球氛围火爆，职业篮球发展停滞，虽然也曾出现过安徽九方这样的职业篮球队，但由于成绩不佳，一直没能产生广泛、深远的影响。安徽文一在进入职业篮球领域以前，一直支持着业余篮球的发展。不论是肥东篮球夏季联赛，还是最近举办的合肥市三人篮球赛，安徽省文一投资控股集团对篮球事业的投入从未间断。文一集团工会主席周文锁说：“我们集团作为民营企业，能取得今天的成就，成为安徽省民营企业10强，与安徽的发展、合肥的发展紧密相连。所以，我们一直在社会公益事业、公共事业上不遗余力的投入，回报安徽、回报合肥。”

浓重的“安徽情结”也体现在安徽文一篮球俱乐部总经理高原的身上。高原是地地道道的合肥人，过去也是一名篮球运动员，在安徽的篮球界也叱咤一时。但是在他的运动员生涯中，却鲜有机会为安徽打球。“我记得我在江苏念书的时候，代表江苏参加了大学生篮球赛，恰巧有一场和安徽队的比赛，当时赢了好几分，我当时心里真不是滋味，一点都没有因为赢球而高兴。”

参考全国一些成熟的职业俱乐部，球员的籍贯并不会被特别看重。只要能出成绩，俱乐部通常都会不拘一格的引入人才。安徽文一作为一直职业球队，要想能在竞争中获胜，也必须采取同样的方式来补强球队。“安徽不是没有好球员，但是由于一直没有好的本土球员给他们提供平台，导致要么被挖走，要么就从此埋没了。”高原继续说道：“我们要向大家传达一个信息，那就是我们希望为安徽篮球事业尽力，希望更多的孩子愿意打篮球，会为安徽本土的篮球人才提供更好的训练、提高、发展的机会。”



# 建设工程中的农民工工资困境

## Salary Dilemma of Peasant Workers During Construction



文 | 文一建安 李军

自上世纪九十年代末建筑总承包企业与劳务分包企业制度分离以来，劳务分包制度已经走过了十几个年头了，但这一政策实行到现今，效果非常不好，没有从根本上解决农民工工资问题。

政府实行劳务分包制度以来，劳务公司如雨后春笋、遍地开花般的发展。仅合肥市就有几百家劳务公司，班组长（包工头）以劳务公司名义承揽工程，农民工工资欠薪投诉、劳资纠纷、群体性事件逐年增加，让政府和企业头疼不已。

劳务公司是劳务用工的法人主体，但劳务公司除了一份营业执照，一份资质证书，一份安全生产许可证，一间办公室几张桌之外什么都没有，不能承担和履行企业责任及社会责任。一旦出事以后，政府只好把责任板子打到总承包企业身上，还有些总承包企业直接和班组签订承包合同，出事以后，政府来协调处理时会说这份合同在民法通则是有效的，但不符合政府的劳务分包政策，还是要总承包企业承担责任，这也是政府无奈的选择。毕竟农民工工资要得到解决。当然这几年政府对总承包企业项目负责人与班组的直签合同不说无效了，因为那样更处理不好劳务纠纷，会让事情越来越难处理。

同时政府为什么强调要把工资直接发到农民工手中，因为他知道绝大部分企业做不到这一点，现今的制度要做到这一点很困难。虽说劳务分包企业的用工主体是农民工，但农民工是和班组长（包工头）发生直接关系的。班组长自带小型设备工具、组织农民工务工、个人垫资（有的工程还要打履约保证金）、还要保证质量和工期等。所以在处理劳务纠纷时不要忽视他们的利益。当然也有少数的班组长（包工头）因自身的实力不够，管理不善造成恶意逃薪，恶意欠薪等事件也不少。更有部分班组长（包工头）利用政府农民工工资不能拖欠这一政策，虚夸工资产值，利用农民工工资恶意讨薪好让自己不当得利，更要引起重视。

现在工地上务工人员做点工已经很少了，农民工自己组织几个人为一组按轴线来承包工作范围。如果按照政府对农民工工资每月足额结清，对班组长（包工头）管理农民工是非常困难的。举个例子：前面一个工地还有2个月不到的工作量就结束了，而后面一个工地刚

刚开工有近1年工作量，班组长（包工头）如果足额把农民工工资结清，那么农民工肯定会到后面一个工地去务工。而前面工地的未完工作量，班组长（包工头）是必要提高承包价格才能包出去，那么班组长（包工头）就减少他的利润，这是他非常不愿意看到的。做点工农民工和上述情况基本差不多，现在农民工的维权意识非常强，相互串联点工和承包价格，以便和班组长（包工头）讨价还价来提高点工和承包价格。这也是班组长组织农民工务工的难点之一，同时也是农民工工资过快上涨原因之一。班组长主要是用钱款支付方式管理农民工。这也是目前劳务工作的难点之一。所以一个优秀班组是杜绝农民工群体性事件的重要保证。

去年底合肥市政府出台了《建设领域农民工工资专用账户》管理实施指南，里面要求建设单位，总承包单位，劳务分包单位成立农民工维权工作组，对建设单位，监理单位，总承包单位，劳务分包单位承担的职责任做了详尽描述，也有相对的处罚方法。但在现今的制度下要做到文件的要求，非常困难，到时候恐怕又是一个指导文件而不是一个解决事情的文件。

综上所述，还有许多问题没有摆出来。总之，单靠政府下文件来约束相关单位来解决农民工工资问题是不行的，检查和督促也是不行的，必须靠落实。



# 教研 —— 专业知识成长的有效途径

## Teaching And Research- The Effective Way for Professional Knowledge



文 | 幼教集团 李海玲

创新是一个民族进步的灵魂，是一个国家兴旺发达的不竭动力。幼儿园肩负着培养祖国下一代的艰巨任务，在这个信息爆炸的时代，不创新就意味着落伍。文一静安瑞泰幼儿园定期开展丰富多彩的教研活动，尤其重视课堂教学创新方面，已经取得了良好效果。我总结了开展教研活动给我们带来的益处。第一，通过教研活动能够更好的提高幼教队伍的教学能力，充分发挥每位教师的潜能。第二，教研活动让教师的课堂内容和过程更丰富，让幼儿动手、动脑，拓展思维，幼儿能生动直观地接受知识。第三，通过教研活动，教师间相互交流，学人之长，补己所短，有利于同事间的互助合作。

本周开展教研活动的主题是《如何夸奖我们的孩子》。潘老师为我们精心制作了课件，从理论上清晰地阐明为什么要夸奖孩子，如

何夸奖孩子以及从哪些方面夸奖孩子。教师们认真记录、分组讨论、适时提问，从各个方面发掘幼儿的闪光点，帮助教师实现评价用语多样化，标准多元化。教研活动还通过理论联系实际，充分让教师体会到课堂语言的丰富和有趣。教师们模拟游戏活动《帮小虫子回家》，潘老师夸张的肢体语言和生动的故事情节深深吸引了我们。活动过程中的自由分组环节，能提高幼儿主观能动性，通过幼儿自己讨论决定扮演角色，而不是教师主观决定某某当小虫子，某某当蝴蝶。本次教研活动告诉我们，幼儿是活动的主体，教师扮演引导者角色，贯彻了《幼儿园教育指导纲要》要求。

通过这样的教研活动，每位教师都受益匪浅。学无止境，成长的空间是无限的，只有不断学习充实自己，才能在自己的专业领域有所发展。



# 人间四月天

## Tender Month of April



文 | 幼教集团 李海玲

“我说你是人间的四月天，你像，新鲜初放芽的绿，你是柔嫩，喜悦。”这是我对幼儿的赞美，阳光明媚，充满朝气。很荣幸，我是一名幼儿教师，见证着孩子的成长。“为人师表，爱岗敬业，无私奉献”这十二个字是我职业生涯的座右铭，深深刻入脑海，挥之不去。

我迎着初升的太阳，踏入窗明几净的幼儿园，宽阔的操场上，我们做游戏学知识。瞧！小淑女们用纯净无暇的大眼睛注视着我，小绅士们将柔软的小手放在我手心，小调皮们用稚嫩的嗓音喊着“老师老师”，他们是阳光下最耀眼的风景。“千里之行，始于足下”，这是孩子人生的起点，我深刻感受到我工作的荣耀和幸福，也意识到为人师表的重大责任。

学高为师，身正为范，面对一双双渴望知识，充满新奇的眼睛，我无时无刻不督促自己前进，让自己心里充满阳光，提高自己教育教学水平，改进自己教学方法等等。有人说，幼儿教师不就是带孩子玩耍，管孩子吃喝拉撒吗？是的，我的工作繁琐且细致，我们不是简单的传授知识，我们是仅次于父母的启蒙教师，教会孩子生存的技能，教育孩子融入社会，带领孩子探索未知的世界，我们是任重道远，不断求索的工作者。

爱是神奇的字眼，法国作家罗曼罗兰说过：“要播散阳光到别人心里，总得自己心里有阳光。”我们对幼儿的爱便是那一缕阳光，我爱孩子，也因此热爱并执着于我的职业。每个幼师姐妹都是父母呵护在手心里的宝，我们能弯下腰清理孩子呕吐的脏物，能清洗孩子尿湿的裤子，能一遍遍耐心教育孩子人生知识，这些我们从未做过，在这里毫不嫌弃，并努力做的更好。正是因为爱的力量，温暖孩子的同时，自身也得到温暖，印证了那句“予人玫瑰，手有余香”。

有人说上天是不公的，总有那么些折了翅膀的天使，我却想说，上天是公平的，它为你关上一道门的同时，必会给你打开一扇窗。工作中会遇到一些特殊的孩子，他们可能在某些方面有缺陷，我的原则是，不放弃不忽视任何一个，努力发掘他们的闪光点。

古人云：爱人者，人恒爱之。我想，我的工作青春永驻的，我的价值在每个孩子身上得到体现，幼儿是花朵，我们便是那浇灌者，用知识，爱和尊重，让花朵绚烂绽放。“此刻的你们无比鲜艳，笑点亮了四面风，轻灵，在春的光艳中交舞着变。”我爱你们，我永远的四月天。



# 薪火相传 生生不息

## ——我眼中的文一企业文化

### Growing Forever-Wenyi Culture



文 | 集团综合办 谷文

4月19日，我来到文一大家庭刚好满月。通过这段时间的观察、思考，并结合董事长在新员工入职培训上的讲话，想将自己理解的文一企业文化与大家分享、交流。不过，企业文化所言甚大，字里行间如有不妥，请谅解言无忌。

“天人合一”的思想在华夏大地源远流长，认为宇宙是一个大天地，人是一个小天地，二者在本质上是相通的，就如美丽的国家必定尊重自然，长寿的人必定依自然规律生活。大道至简，企业文化和做人处事的道理也是相通的，尤其是企业核心价值观往往具有高度的概括性、条理性以及深刻内涵，对于成就个人同样具有指导作用。

文一企业的核心价值观：“文启心智，仁德合一”，总的来看，是希望个人成为德才兼备的栋梁之才，企业在发展的同时兼具社会责任。进一步分析：文启心智，如同打通了任督二脉的武林高手，但不可恃强凌弱，要用仁义、用德行去规范，有德则匡扶正义，无德则为祸社会。文启心智，要求我们养成良好的学习能力，关键要有看待事物独到的眼光，要有一叶落而知秋的敏感，要善于从不同角度开发思维，力求创新，决不可人云亦云、随波逐流。近年来，文一企业积极调整经济结构，大力发展木本产业，为集团发展提供了持续、稳定的现金流，如果仅仅做一家房产公司，把鸡蛋放在一个篮子里，是不安全的。只有全面配置资源，人才多样化，企业才能长治久安，只有打开心智，洞悉社会发展趋势，时刻处于如履薄冰状态的企业才能长久屹立。作为同行，恒大集团也在未雨绸缪，进军快消品市场，恒大冰泉从全国铺货到拿下57亿元订单仅用时一个月，恒大此举并非心血来潮，早在几年前就已开始针对性研究，这依赖于把握社会发展深刻的洞察力。学习求知，是一个不断积累的过程，但是知识的增加与心智的增长并无必然联系，因为知识毕竟是别人的思想，是间接经验，只有经过沉淀、领悟，让思维的广度变宽，打开心智，个人才能脱胎换骨，企业才能越做越大。

个人和企业成功最直观反映就是财富增加，财富也只有厚德能够承载。无德只会不思进取、放纵无度，最终把自己毁了，这就是德不配位，必有灾祸的道理。只有德行积累到一定程度，才可以做成别人做不成的事情，而德行的积累需要“砖瓦精神，贡献社会”，这是厚德品质的直接体现。文一企业在高速发展的同时积极投身慈善事业，身体力行、坚持不懈，树立了良好的企业形象。坦率讲，我们有能力帮助个别困难家庭，但无法从根本上改变残酷的社会现状。那做慈善为了什么？慈善首先是为自己而做，它带给了我们对这个世界的关心和尊重，它净化了我们的心性、温养着我们的德行，当一个企业践行着这种理念，在内部

会形成和谐的价值取向，并产生强大的凝聚力。

《左传》云：“国之大事，在祀与戎。”国家的大事就是祭祀和战争，为的是统一信仰和开疆扩土。同理，一个公司也有两件大事：如何凝聚人心，如何将公司做大、做久。凝聚人心，要培育全体员工信奉的价值观，要用发展、用共同的事业来激励，给人以希望。将公司做大、做久，则要顺势而为，一亩一亩用心耕作。势，分大势和小势。大势就是大江大河，滔滔江水不可逆转，对于顺势而为的企业，可以成就非凡。小势就是小溪，百转千回，仍不改前进方向，做人就应学小溪顺势而流，随着社会的大脉络而行止。为，前提是心如明镜、看清大势。“天行健，君子当自强不息”，也是教我们在遵循天道运行规律的前提下努力拼搏，天道酬勤，酬的是勤于客观思考的人，以拼命工作代替思考就落了下乘。

文一企业在转型期夕阳产业不做，需要花时间孵化的产业不做，这是对企业发展和现实社会的清醒认识，在此基础上做正、做实，脚踏实地、戒骄戒躁，像农夫一样用心耕耘，才能把未来握在自己手里。做正，对个人要养正气，养正气就是要有责任感，有了责任感才会有奉献精神，才能万众一心，把工作做到最好。做实，要求我们加强学习、充实自我，多观察、多吃苦、多研究。做正、做实了，“强”自然水到渠成，但要做大还需修炼内心，大气、大度，树立远大目标，构建大的格局，充分做好大发展、大跨越的准备。

随之而来，是摆在所有大企业面前一道相同的难题——如何做久。今天的辉煌，不等于明天的辉煌，稳定可预期的时代已成过去，企业的持续生命力来自变革，不习惯变化就不能适应环境，就会在激烈的竞争中被淘汰，居安思危，因时而变是成就百年企业的关键。2004年，周文育董事长辞去公职下海从商，把一家名不见经传的房企做成了“安徽省民营企业10强”。10年间，他率领文一人实现了一次又一次的突破与超越，择机而动、布局木本产业，企业规模迅速壮大，这都源自强烈的危机感和对社会经济脉搏的准确把握。做为个人，要认识到万事万物每分每秒都在变化发展着，唯一不变的就是其中的规律，只要和社会发展的脉搏跳动踩到一个点上，就可长生久视，实现精神永恒存在。

加入文一大家庭，最期望的是和企业一起成长、一起进步，和一帮志同道合的同事相处愉快、相互扶持，共同见证企业大展宏图、筑就百年基业，将“文启心智，仁德合一”的精神薪火代代相传。在文一，这一切正在发生。

# 让孩子懂得感恩

*Let The Children Know  
How To Thankful*



文 | 幼教集团 李海玲



三月的小雨，三月的微风，轻轻吹拂脸颊，这天我们趁着毛细雨，正带着孩子们体会大自然的奥秘，突然听到一个孩子轻声对身边的小伙伴说：“小雨轻轻地打在我脸上，好舒服呀！”身边的孩子立即附和着：“是的，是的，像妈妈的手摸在脸上。”“也像老师和大妈妈的手。”

听着孩子们热烈的讨论，我没有制止，一股暖流流过心底，才四五岁的孩子啊，他们知道感恩妈妈、感恩老师，太难得了。适逢三八妇女节，一个想法在脑海中出现。回到班级，和齐老师商量之后，我们决定给孩子们一个感恩妈妈的机会。我们利用休息时间考虑活动的形式，最终决定让孩子亲手给妈妈制作贺卡。决定好形式后，我们布置主题墙，准备材料，邀请妈妈们来幼儿园参加。事先，我们告诉小朋友，要给妈妈一个惊喜，小朋友们特别配合。

活动当天天气特别好，似乎太阳公公也体会到了小朋友的愉悦心情。妈妈们在下午三点钟准时来到幼儿园。活动开始前，我给小朋友和妈妈们准备了一个小故事，请妈妈当兔妈妈，孩子们扮演兔宝宝。

兔妈妈和兔宝宝需要根据故事情节做出一些小互动。看着孩子们亲昵的和妈妈互动，我们的心里都美滋滋的。瞧，孩子们认真的制作着卡片。童童在妈妈的耳边说着悄悄话，我走进一听，童童说的是：“妈妈，今天是你的节日，回家我帮你洗脚。”多懂事的小姑娘啊！

俗话说百善孝为先，在平常的活动中，我们常常会引导孩子，爸爸妈妈工作辛苦，我们可以做些力所能及的事，例如拿拖鞋，捏捏背等等。想不到，孩子们真的把这些记进了心里。想起不久前，婷婷妈妈和我们说的话，婷婷的爸爸常年在外地工作，爷爷奶奶都在老家，妈妈一个人带着她和弟弟，一天夜里弟弟发烧了，妈妈急得团团转，将小婷婷从睡梦中拉醒，婷婷特别懂事，对妈妈说：“我去邻居阿姨家睡，妈妈带弟弟去医院，我乖乖听话。”我们不由地感慨，好贴心的孩子。

古语说：“鸦知反哺，羊知跪乳”。我们的孩子是善良的天使，稍微加以引导，从小让知恩图报驻进心里，长大了，他们会知道感恩父母，也会感恩社会。

# 杰里·巴斯—— 湖人队背后的魔术师

*Jerry Buss-The Magician of The lakers*

杰里·巴斯（1933.01.27~2013.02.18），男，1933年1月27日出生于美国盐湖城。杰里·巴斯对于享誉世界的湖人队来说是一个里程碑式的人物，湖人在巴斯的经营下迅速成为NBA最成功的球队之一。20世纪50年代，杰里·巴斯依靠房地产起家，并于1979年与合伙人一起花6750万美元买下湖人队。带领湖人队赢得10个总冠军，贾巴尔、魔术师约翰逊、奥尼尔和科比·布莱恩特这样的巨星先后在这里绽放光芒。赶走奥尼尔使他在相当一部分球迷中失去了口碑，不过以科比为核心重新塑造了湖人。1979年湖人队的单独估价是1600万美元，而福布斯杂志估计，2013年的湖人队价值10亿美元。北京时间2013年2月18日晚因癌症在美国洛杉矶去世，享年80岁。

## 高中辍学当工人 24岁成化学博士

1933年1月27日，巴斯出生于犹他州盐湖城。童年时期父母离异，他随着自己的母亲杰西长大。由于家境贫寒，巴斯高中时曾经辍学，去当一名铁道工人，每天工作14个小时。而3个月后，他辞去了这份工作。他说：“我不想一辈子这样生活。”他回到了学校，他知道，只有知识才能改变命运。

在高中，巴斯遇到了自己的贵人——化学老师贾里特。贾里特对他说：“如果你想获得成功，你必须比别人付出更多，你的目标不仅仅是高中毕业而已。”巴斯深受鼓舞，可是他的母亲根本无法负担他继续深造的学费，想上大学只能靠全额奖学金。在那个年代，奖学金的名额少之又少。巴斯拿出了在铁路上工作的劲头读书，最终拿到了怀俄明大学的奖学金。

在大学，巴斯刻苦学习，仅用两年半的时间就完成学业。此后，他移居洛杉矶，进入美国名校南加州大学继续深造。受贾里特老师的影响，巴斯24岁就拿到了化学博士学位。所以在其后的人生中，即使步入商界之后，人们还是一直称巴斯为“巴斯博士”。

## 好莱坞式的人生

34岁的巴斯站在洛杉矶那繁华的街道上。当年那长长的救济队伍早已烟消云散，巴斯眼前是他买下的房地产业，是他挣下的第一个100万美元。短短30年间，巴斯就完成许多人穷尽一生都没能完成的梦想！这个1933年出生于盐湖城的男孩拥有非同一般的智慧，年仅24岁的他就获得了南加州大学的物理化学博士学位。毕业后，巴斯曾先后在矿务部门以及南加州大学的化学部短暂供职过，但巴斯没能在大学

## 新闻链接：湖人小档案



湖人队于1948年加盟NBA，原来属于明尼阿波利斯，于1960年搬迁到了洛杉矶。洛杉矶湖人队是NBA历史上为数不多的常青树之一，该队的夺冠次数仅次于凯尔特人队，共获得16次总冠军，打造了数个“湖人王朝”。湖人队的最大特点是总有超级中锋跟他们联系在一起，乔治·迈肯、威尔特·张伯伦、贾巴尔、奥尼尔。2010年6月18日，湖人在抢七生死战中以83-79击败波士顿凯尔特人。

## 队名溯源

湖人队的这个名字来源于明尼阿波利斯的别称——千湖之地。队名大意是在美国东北五大湖工作或者居住的人。由于一次飞机惊魂事件，使湖人队老板痛下决心，于1960年搬迁到洛杉矶。虽然洛杉矶境内并没有什么大湖，但湖人队搬到洛城之后，并没有改掉原来的名字。

## 湖人别称

因为湖人队球衣有紫色和黄色两种，也因湖人实力强大，所以称“紫金军团”；也因为其长久不衰，并多次获得总冠军，而将其称霸联盟的日子称为“紫金王朝”。

## 球衣简介

湖人的球衣主要有三种颜色，主场是黄色，客场是紫色，还有一套白色的替补球衣（一般在周日的比赛里穿），球衣的颜色也是湖人得名紫金王朝的原因之一。在2013-2014赛季中，湖人队新增加了两套球衣。一套是黑紫色球衣，被命名为“好莱坞之夜”；另一套为白色短袖球衣，在圣诞大战对阵热火的比赛中被使用。

## 冠军次数

自加入联盟以来，洛杉矶湖人队（包括其前身1948—1960年间的明尼阿波利斯湖人队）共16次成功登顶。仅次于波士顿凯尔特人（17次）。获得总冠军的具体年份为1948-49、1949-50、1951-52、1952-53、1953-54、1971-72、1979-80、1981-82、1984-85、1986-87、1987-88、1999-2000、2000-01、2001-02、2008-09、2009-10。

## 主场变化

1947-1960年：明尼阿波利斯大礼堂（Minneapolis Auditorium）

1960-1967年：洛杉矶阵亡将士纪念体育馆（Los Angeles Memorial Sports Arena）

1967-1999年：论坛球馆（The Forum）

1999年至今：斯台普斯中心（Staples Center）



1980年巴斯与当时湖人队队员合影。

中长期留任。

为了完成自己当老师的梦想，巴斯开始积攒资金，他把目光投向了房地产市场。1959年，他和自己的商业伙伴用6000美元买下了洛杉矶西部的一栋公寓楼，跨出了自己商业之路的第一步。

从这桩交易中尝到甜头的巴斯很快发现房地产所蕴含的巨大价值。于是，他开始全心全意开拓自己的房地产业。到1979年的时候，46岁的巴斯的产业遍及加利福尼亚、内华达以及亚利桑那这三个州。当年6000美元的公寓楼已经变成了价值3.5亿美元的商业帝国！

但这些成功只是杰里·巴斯传奇人生的一部分，他是白手起家的商业巨子，他是剑走偏锋的化学博士，他甚至还是一个职业的扑克选手！杰里·巴斯曾直言：“我希望能够成为一名职业扑克选手。不过，我能否凭借这个生存还很难说。”身为一个亿万富翁，扑克想必也只是巴斯的消遣。“其实玩扑克对我来说很有挑战性。像我这样年纪的人，能玩的有挑战性的东西实在不多。可以说，玩扑克纯属是为了自我满足。”在巴斯的晚年阶段，他曾活跃在扑克的巡回赛之中。1991年的世界梭哈冠军赛上，巴斯获得了第三名的成绩，这也是他扑克职业生涯的最佳战绩了。甚至在2009年湖人夺冠游行期间，老巴斯都是在扑克桌上观看的游行活动，足以见得巴斯对扑克的痴迷程度了。

除了扑克以外，热衷赌博的杰里·巴斯还有一个特殊的爱好，那就是大富翁游戏！他和自己的好友——花花公子的创始人休·赫夫纳经常玩这种游戏。不过他们的玩法与众不同，他们可不像一般人那样在大富翁的棋盘纸上进行游戏，在哪里买了房产，走过多少步这些东西全在他们的头脑中，有时候他们还会通过电话进行游戏。

提起休·赫夫纳，杰里·巴斯和自己的好友一样，也是美国著名的“花花公子”。他曾有两段婚姻和一段婚外情，这些一共为他留下了6个孩子，其中有两个属于私生子。2007年5月，已经年过七旬的巴斯因为在高速公路上违规驾驶而被警察拦下，那时他的车里还坐着一个23岁的妙龄女郎。这样一个杰里·巴斯可没有辜负“花花公子”的称号。

## 奠基湖人王朝

1979年对杰里·巴斯来说是极具纪念价值的一个年份。时年46岁



1985湖人夺冠，巴斯与队员庆祝。

的他已经坐拥3.5亿美元的资产，但他丝毫没有停下脚步的意思。在由50人组成的律师团见证下，这位商业巨子以6750万美元的价格收购了洛杉矶湖人、洛杉矶国王（冰球队）以及洛杉矶论坛球馆（湖人前主场）。6750万美元中有1800万美元花在了洛杉矶湖人这支NBA球队身上，而这次收购也成为了NBA有史以来最伟大的收购。

对于其他人来说这只是一个普通的工作日，论坛球馆里甚至没有举行任何比赛。但对于杰里·巴斯来说，签约的这一天却相当漫长。当他落笔签完12份不同的契约的那一刻，巴斯松了一口气，他已经成为了湖人队的当家老板。

签字仪式结束之后，巴斯来到了论坛球馆。此时夜幕已然降临，球馆里只有几个保安人员正在巡逻。而杰里·巴斯就这样步入了空荡荡的球场，他拿过一把椅子，一个人坐在了场地的正中央。球馆里只有寥寥灯光不时逡巡，沉默与黑暗笼罩在巴斯的周围，但他依然像一个骄傲的国王一样巡视着自己的领地。在他的思绪中，这里仿佛正是日后人声鼎沸的球场，他似乎可以看见球馆里每一个座位上坐着疯狂的球迷，他的湖人正在这里接受球迷的朝拜，球场上空升起了一面象征冠军的旗帜！想到这一切，巴斯不禁微笑起来，他对自己说：“嘿！今天可真长。”

杰里·巴斯就这样开始了自己掌管湖人的历程，而这一掌管就是34年的岁月。在过去的34年里，湖人用2个王朝10座冠军奖杯奠定了自己在整个NBA的地位，而湖人的价值也从当年的1800万美元变成了今天的10亿美元。这一切的一切都要归功于杰里·巴斯，用《纽约时报》的话说：“不是洛杉矶成就了湖人，而是杰里·巴斯！”

杰里·巴斯到底是如何完成这一切的？他自己曾表示：“我就是想创造出一种湖人形象，赋予湖人一种独特的身份。我的意思就是，湖人就是该死的好莱坞！”于是在巴斯的领导之下，湖人逐渐变成NBA中当之无愧的大秀场。在1979年的选秀大会上，巴斯亲自选中了当时不满20岁的“魔术师”约翰逊。随后约翰逊、“天勾”贾巴尔与詹姆斯·沃西组成了三巨头，开创了上世纪80年代只属于湖人的“showtime”（表演时刻）。同样的事情在1996年又一次发生，巴斯亲自挑中了当时成



2000年，巴斯与当时的湖人队队员合影。

为了自由球员的奥尼尔。科比加上奥尼尔的“OK组合”帮助湖人在21世纪之初带来了三连冠，又一次开创了湖人时代。在巴斯的治下，湖人一共获得了10个NBA总冠军，在冠军数量上仅次于凯尔特人队。

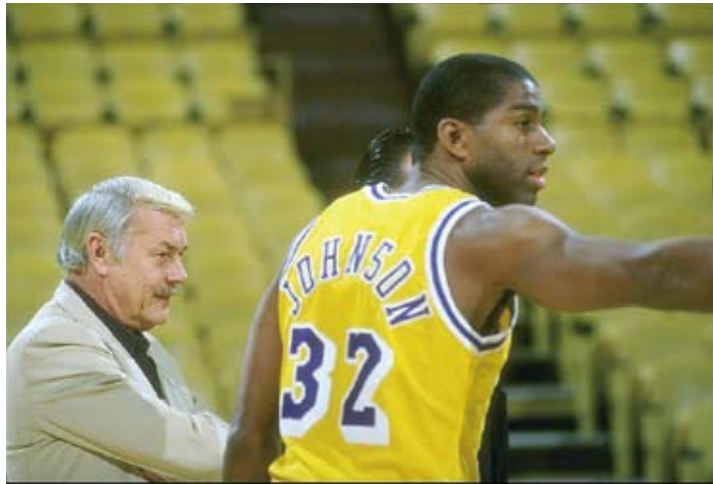
## NBA推广家

自从收购湖人队以来，球队的每一点进步背后都有巴斯的影子，场上的篮球赛并不华丽？巴斯亲自打造华丽流畅的表演时刻，每个球迷都会为约翰逊、贾巴尔、奥尼尔、科比等超级明星而疯狂。篮球赛缺乏娱乐元素？那巴斯就引入拉拉队。篮球赛没有大牌观赛？那巴斯就找来各界社会名流！

经过34年的经营，湖人早已成为了篮坛好莱坞的代名词。现在你走进湖人队的斯台普斯中心，环顾四周你会发现无数名流，尼克森毫无疑问是第一个跃入你眼帘的人，接下来你会找到比利·克里斯托、贾斯汀·汀布莱克、莱昂纳多·迪卡普里奥、迪斯汀·霍夫曼等明星。你甚至都会产生这里就是好莱坞大街的错觉！不得不说，杰里·巴斯的智慧让湖人真正成为了篮球世界独一无二的巨头。而他的存在不仅帮助了湖人，他的智慧让整个NBA联盟都受益匪浅。他的存在让NBA和娱乐结合到了一起，他本人治下的湖人就是NBA的一张名片。

因此，当巴斯去世之后，NBA各界人士纷纷表达了惋惜之情，NBA总裁大卫·斯特恩表示：“联盟能取得今天的成就，杰里·巴斯功不可没。在他的治下，湖人打出过‘表演时刻’，篮球和娱乐在这里得到了完美的结合，带给所有人快乐。”“魔术师”约翰逊表示：“他是一个非常可爱的家伙，但他也非常要强。他渴望带领球队赢得总冠军，他也做到了这一点。”现在湖人队的领袖科比也对巴斯尊敬不已，“他是团队体育史上最优秀的老板，他在我的职业生涯中意味着全部。在体育领域中，他所作出的贡献是旁人难以企及的！”奥尼尔也第一时间在推特上表达了哀思：“我为巴斯的去世深感悲痛。他是一位亲爱的朋友、优秀的导师和睿智的商人！”

整个联盟都在为巴斯的逝世感到悲痛，球迷们更是关心动荡中的湖人将何去何从。杰里·巴斯的儿子吉姆·巴斯现在负责湖人队篮球事



1989年巴斯与“魔术师”约翰逊。



2008年，巴斯与科比握手交谈。

务，他表示湖人将不会有任何变化。而湖人的官方发言人也表示：“杰里·巴斯多年前就已经有过安排，这支球队将会一直属于巴斯家族。”

从当年那个排着队领救济面包的孩子到名动天下的运动界、商界大亨，杰里·巴斯80年的人生跌宕起伏堪称传奇。尽管斯人已逝，但他给湖人和NBA带来的影响将永刻于NBA的史书之中。

### 里程碑式人物

巴斯用好莱坞的理念经营湖人，在湖人斯台普斯球馆，第一排座位不对外出售，只预留给好莱坞大牌明星，这为湖人队带来了前所未有的媒体关注度和品牌效应。

为了增强球队的实力，巴斯每次都出手阔绰，他曾经为25岁的“魔术师”约翰逊开出价值2500万美元的合同，这在当时被认为是天价；1996年，他又给了“大鲨鱼”奥尼尔一份价值1.2亿美元的天价合约。2012年，湖人为全明星阵容付出了高达3000万美元的奢侈税，但巴斯同时让时代华纳公司同球队签下了20年价值30亿美元的电视转播合同。

在《福布斯》杂志上周发布的NBA最新球队市值排行榜上，湖人和尼克斯一起成为NBA历史上市值超过10亿美元的球队。

### 巴斯给湖人队带来了什么？

巴斯在上世纪50年代依靠房地产起家，并于1979年与合伙人一起花6750万美元买下湖人等球队。当时湖人队的单独估价是1600万美元，而福布斯杂志估计，现在的湖人队价值10亿美元。

在接手湖人队后，巴斯不仅找来了球星，还探索出一种经营模式，其中之一便是组建了湖人拉拉队，这在当时的联盟中绝对是一种创新。此外，湖人主场的第一排座位不对外发售，而是专门留给各界明星。有时会感觉看一场湖人队的主场比赛，仿佛是在参加奥斯卡颁奖典礼。

巴斯在作为掌门人的34年间，湖人队总共16次打入NBA总决赛，其中10次捧得总冠军奖杯。分别是1980年、1982年、1985年、1987年、1988年、2000年、2001年、2002年、2009年以及2010年。

## 链接：巴斯为湖人做的十大决策

### 第一个决定：1979年收购湖人

杰里·巴斯的发家史可以追溯到50年代末，他的第一桶金是依靠投资不动产所获得。在随后的20多年时间内，巴斯通过不断的投资累积财富。到了1979年，已经成为亿万富翁的巴斯花费6750万美元从杰克·肯特·库克手里买下处于困境中的湖人，除此之外这笔收购还包括NHL球队洛杉矶国王，以及球队公用的西部论坛球馆。当时湖人队已经拥有超级中锋贾巴尔，随后1979年的选秀大会上，拥有状元签的湖人选中魔术师约翰逊，打了一个漂亮的翻身仗。时至今日，湖人的市值已经超过了10亿。

### 第二个决定：在选秀大会上选中魔术师

1979年的选秀大会上，当时总经理韦斯特建议他在魔术师约翰逊与西蒙尼·蒙克里夫之间二选一，当时约翰逊被认为是潜力大于实力，蒙克里夫则相反。老巴斯的选择中，一眼相中当时不满20岁的魔术师约翰逊，这笔交易令人惊叹的地方在于，他不仅看重了约翰逊身上的巨大潜力以及可能会给球队带来的竞技水平，更在于他可以为球队带来的巨大商业价值。事实也证明，正是围绕着才华横溢的魔术师约翰逊，湖人打造了80年代令无数老球迷津津乐道的“Show Time”时代，将竞技与表演完美的融合在了一起。

### 第三个决定：力挺约翰逊，不惜炒掉冠军主帅韦斯特海德

客观的讲韦斯特海德并非名帅，但却给球队带来了总冠军，1979-80赛季，当时湖人主帅杰克·麦金尼在骑自行车时不慎头部重伤，因此刚进入联盟仅仅26天的韦斯特海德不得不临危受命，成为湖人主帅。然而在他的执掌下湖人战绩却是相当辉煌，在他的带领下湖人常规赛剩余68场里赢了50场并在季后赛里一路高歌猛进。在颇具传奇色彩的总决赛第6场决战中，魔术师约翰逊客串

中锋拿到42分15个篮板7次助攻3次抢断，如此诡异的用兵手法，便来自于韦斯特海德的创意！

81-82赛季，由于约翰逊因伤缺阵了45场比赛，导致湖人战绩下滑，球队在季后赛首轮便被火箭淘汰。更要命的是，更强调半场进攻而不是快攻的韦斯特海德，其执教理念不被魔术师约翰逊所认同，结果两人之间势同水火。结果在约翰逊“要么交易我，要么赶走这家伙”的逼宫下，巴斯立即作出了一个不算艰难的决定，在82-83常规赛前11场湖人取得7胜4负后，炒掉了冠军主帅韦斯特海德。

### 第四个决定：25年2500万天价续约约翰逊

1981年，也就是约翰逊刚进入联盟的第三个年头，巴斯就决定与约翰逊续约。当时他给魔术师的合同令人瞠目结舌，为期25年，总价值高达2500万！这份合同在当时看来绝对称得上是天价。但事实证明了巴斯的眼光，魔术师与拉里·伯德的黑白争霸不仅贯穿了整个80年代，同时也将湖人乃至整个NBA联盟带到了一个空前的高度。不过遗憾的是由于1991年约翰逊被查出感染艾滋病毒，在份超级合同也并未履行完。

顺便值得一提的是，约翰逊当时的这份合同也是联盟里最高的，在签下这份天价合同前，联盟里薪水最高的球员是J博士欧文，年薪85万。

### 第五个决定：给魔术师5%的股权

某种程度上来说，约翰逊与老巴斯之间的感情已经远远超出了普通老板与球员之间的关系。除了慷慨的给了魔术师约翰逊5%的湖人股权外，巴斯与约翰逊之间情同父子一般。在约翰逊被查出感染艾滋病后，平日里夜夜笙歌的巴斯为了帮魔术师查资料，一坐就是好几个小时。而约翰逊日后在商业运作中一旦遇到问题时第一时间就会想到巴斯，而巴斯也会乐此不疲的给予解答与帮助。

于是在得知老巴斯去世后，约翰逊非常悲伤，并在推特上直言：“杰里就像我的第二个父亲那样。”

### 第六个决定：豪赌奥尼尔

1996年，当时湖人的总经理还是教父韦斯特，那一年奥尼尔成为了自由球员。在韦斯特的力劝下，老巴斯做出了一个决定，不惜任何代价与大鲨鱼签约。当时湖人给出了一份7年1.2亿美元，令人瞠目结舌的天价将奥尼尔召入麾下。这笔豪赌直接带来的效应是，奥尼尔作为球队的核心，为湖人在21世纪之初带来了三连冠。

### 第七个决定：坚决反对禅师用科比交换基德+马里昂

99-00赛季，禅师杰克逊从公牛转投湖人，成为OK组合的主帅。不过他很快就的察觉到，OK组合之间已经存在矛盾，为此杰克逊还特地找了一位专治自恋的心理医生去找两个人分别谈谈。当时心理医生给出的结论是，说服奥尼尔要比说服科比简单的多，奥尼尔是嘴硬心软，而科比则是嘴软心硬。结果杰克逊暗地里下了决心，试图赶走科比。

当时禅师建议湖人，将科比作为筹码交易出去，换取太阳的基德(微博)与马里昂。结果总经理库普切克死活不干，最终只能作罢。至于站在库普切克背后的那个人，自然就是掌管生杀大权的老巴斯。

### 第八个决定：在OK组合之间选择科比

在2004年兵败总决赛后，OK组合之间的矛盾已经不可调和。据禅师回忆道，当时他曾与飞侠之间有过一次交流。杰克逊询问科比是不是希望成为自由球员转投其他球队，当时科比不假思索的就给出了答案：“当然了，和那个家伙搭档我早就厌烦了。”于是，杰克逊再度下定决心赶走科比。

然而最终留下的却是科比，而不是奥尼尔。2004年夏，湖人做出了将奥尼尔交易到热火的决定。同时老巴斯还给了科比一份7年1.36亿的天价续约合同，确立了他在湖人的绝对地位

令科比唏嘘不已的是，在湖人与科比的签约仪式上，巴斯还特地给科比打了一个电话。“孩子，真的很抱歉，我本想给你更多，但这已经是联盟所规定的极限了。”

### 第九个决定：敲定吉姆·巴斯作为继承人

在老巴斯身体状况每况愈下后，在湖人“储君”的选择中，巴斯的子女们展开一场暗斗。老巴斯总共有6个子女，两个私生子乔伊与杰西显然是自动出局，小女儿詹妮志不在此。因此巴斯原本想立大儿子约翰尼为“太子”，不过长子有能力方面却令他失望。倒是大女儿珍妮-巴斯在球队商业运作等方面展现了出众的能力，并逐渐登上位。

但问题在于珍妮-巴斯毕竟只是女儿，而且其男友菲尔·杰克逊凭借带给湖人的三连冠获得了巨大声望。出于对于家族产业是否会落入外人之手的担心，老巴斯开始着力培养才智不如珍妮-巴斯的次子吉姆-巴斯，并致力于让珍妮派与吉姆派的势力处于平衡。然而当老巴斯身体状况不允许他再过问球队时，巴斯做出了他的最终决定：扶正吉姆-巴斯，让他正式统领湖人。

这样的决定或许会令湖人球迷有些感慨，但细细想来也是人之常情。湖人是巴斯倾注后半生的重要产业，至少在他生前，这位湖人王朝的缔造者，是绝对不会坐视球队落入他人之手的。

### 第十个决定：炒掉麦克-布朗

签下麦克-布朗，是吉姆-巴斯的决定；而解雇麦克-布朗，则是杰里-巴斯为湖人做出的最后助攻。其实在2012年的8月，老巴斯就已经动了一个手术，而到了11月，媒体透露他已再度入院，且生命已经进入倒计时阶段。然而在目睹湖人季前赛连战连败，常规赛开局又是极度糜烂后，老巴斯强忍重病，下旨解雇麦克-布朗。

这原本是老巴斯为湖人做出的最后一次助攻，而紫金军团也可以借此机会将菲尔·杰克逊重新找回来。但令人唏嘘的是在老父病重的情况下，吉姆-巴斯与珍妮-巴斯之间的家族内斗再度爆发，结果吉姆-巴斯坚决抵制珍妮-巴斯的男友杰克逊三进宫，并最终敲定丹东尼入主湖人。

● 原文来源于《楚天金报》、《东方早报》、《晶报》、NBA官方、21CN体育有调整。

# 一品宴私房菜 往世今生 我愿与你相伴



文 | 文一 • 戴斯大饭店 杜丽艳

*Yipinyan Cuisine*  
*"Always Share The Time With You"*



**佛**说：前世五百年的回眸，才换来今生的擦肩而过。  
 不知道前世的你或我向佛祖祈求了几千年才换来了今生的相遇、相知与相守。

酒香不怕巷子深，你，静静地伫立，在安静寂寥的小院，从不渴求蜂围蝶阵。

五百年前，你是散落在民间的市肆小食，草根出身的蛋饺、挂面圆子、各种腊味等农家菜，因为手工，因为复原真味，呈现出高档极致美味；名门显贵鲍鱼、鱼翅、燕窝与黑猪肉、混烧，滋味更是别具一格，石锅蒜香虾，味道和虾仁一样赤裸裸，美味毫无阻挡、毫无保留……

你就是这样，无论原始风，混搭风、田园风抑或欧美风，各种美食时尚你都玩转游刃有余，个性十足，呈现的是质朴而又时尚的美食诱惑，只为食者舌尖上的沉醉。

纸醉金迷，酒池肉林里，你像一只骄傲的孔雀，在每一位观赏者面前都闪烁着最耀眼的光芒。

五百年前，你是寻常人家餐桌上的至高享受，如今你是美食家们追求的至高境界——原汁原味、返璞归真的美食主张。

作为现代人，虽然我们咀嚼嚼华，但真正能够零距离接近食物真味的机会却不多。在煎、炒、烹、炸等一层层复杂的加工程序后，在酸、甜、苦、辣等百味调料的包裹之下，食物的本来面目已经被掩盖，食物的原味已基本消失殆尽。

你深谙菜肴原味精髓，用最新鲜的有机材料、健康食油，不使用味精，烹出食物的天然鲜味，使菜肴有机会呈现食物的本来面目，脱离了各味调料裹挟、火蒸油煎的食物，久违的“原汁原味”将食者的健康与味觉同时照顾。同时展示了汉族烹调的特色，扒、炸、炒、熘、烧等兼备，有咸有甜，有荤有素，取材广泛，用料精细，山珍海味农家小食无所不包，实乃中华菜系文化的瑰宝和最高境界……

寻寻觅觅，只为在灯火阑珊处遇见对的你；

穷其一生，我们都在为温饱奔波；

食物无分贵贱，情人无分高低。

于茫茫食海中找到属于自己的一方美食天地，只为寻求一个心灵慰藉，满足口腹之欲；

于饕餮盛宴中一尝美味，不论是一碗简单的清粥，还是一道珍贵的辽参，我都在记忆中深藏，只因是你的味道，意蕴悠长。

如今，你茁壮成长，院前花繁枝满，绿意盎然……

愿我们都能执子之手，于美食之路上共同前行。



# 非洲之南端

## The South Of Africa



文I集团副总裁、党委副书记朱红敏

春暖花开、柳树抽芽、小草渐绿、麦苗返青。微风出来，一阵清新、幽香、淡雅的泥土气息迎面而来，正是踏青的好时机。

“文一”企业文化的一个重要组成部分，境外开拓思维旅游活动，今年我有幸参加第一批南非、阿联酋迪拜游，我们此行一共12人由集团常务副总裁周文带队，于北京时间4月6日13点出发，从上海乘飞机在空中二级跨越的，经过34个小时的旅程奔波（动车、二次飞机加上等候时间），终于在4月7日南非时间17点（中国时间已是4月7日23点）到达南非约翰内斯堡。

### 漫长的空中二级跨越

第一级跨越是上海到迪拜，我是第一次乘坐空中客车A380机舱，也是第一次感受阿联酋航空公司的空中服务。空客A380可承载525名乘客双层客机，头等舱和商务舱在顶层，听说每个舱位可坐、可睡、还可淋浴；我们在的经济舱也较其它客机宽松，每个座位配备的电子设备非常先进。更吸引眼球的是阿联酋航空公司服务人员全是青一色的年青漂亮空姐和空哥。而我很快就发现，他们的服务真是名不虚传，绝对是一流的，丰富的表情、略显夸张的动作让人感到轻松愉悦，始终保持着甜蜜的微笑，让你在空中享受着宾至如归的感觉。飞机在11856米（机外温度摄氏-57度）高空飞行平稳后，美丽的空姐们立刻卸掉带面纱的礼帽开始给我们送饮品、甜点，之后又是正餐。由于我们和阿拉伯人生活习惯的口味不同，总是觉得甜点是那么的甜，正餐也是那么的难吃，只能凑合填饱肚子。之后基本是在陆陆续续补觉，由于我们在上海是0点起飞，而迪拜比中国晚4个小时，所以我们的飞机是一路伴着月亮飞行的，到达迪拜时天空露出了一丝红日，可能是没有可降落的跑道，飞机在空中盘旋三圈，天空已明亮，我清楚地看到飞机下面是全是沙漠地和石头山脉。由飞机上的导航图可知，从上海起飞---经合肥上空---云南上空---缅甸上空---印度上空---阿拉伯海上空---阿曼湾上空---最后到阿联酋迪拜机场降落，完成了9个多小时的第一级跨越。

在等候了5个小时后，我们开始了第二级由迪拜到南非跨越，这次乘坐的是空中客车A340，与A380机舱比起来要小的

多，设备也要落后一些，但还是不错的飞机，由迪拜机场起飞---经阿曼上空---亚丁湾空---索马利上空---坦桑尼亚上空---莫桑比克上空---最终到南非约翰内斯堡机场降落，至此完成了8个多小时的第二级跨越，也到达了此次旅游目的地南非。从1万多米的高空往下看，就像在看巨大的幻灯片，偶尔有几朵云彩的话，云彩是什么形状则印在大地上的阴影就是什么形状，有的像匹马、有的像大象还有像我们的家乡合肥的形状，真是令人浮想联翩。

### 初识约翰内斯堡

下了飞机进入航站楼，看规模远不如国内大机场，出关的边检人员检查了我的相关证件，很痛快地拿起印章“啪”的一盖，说了一句OK，就这样我顺利过关了。来到出口远远望去有一个中国女士举着牌子，她就是约翰内斯堡的当地导游丽撒小姐。出了机场由于地面温度从上海16度到约翰内斯堡的26度变化，每个人都在赶快脱掉一件外衣。旅游车前往中餐馆路



上，丽撒小姐说约翰内斯堡是南非最大城市和经济中心（相当于中国的上海），机场也是南非最大的机场，是世界上最大的产金中心。约翰内斯堡处在南非的北部，面积约269平方公里，海拔1754米，人口190万人口其中80%以上是黑人。她一再强调约翰内斯堡是南非最乱的地方之一，多次提醒我们车到人多的地方不要开窗，不能单独行动，走路的时候包要放前面等等注意事项。丽撒小姐是我们中国海南人，16年前到南非来工作，被这里的美景所吸引，现已完全适应这里的生活，据她介绍华人在黑人的心目中地位还是很高的，也非常尊重中国人，再接下来的旅程中也证明了这一说法。

### 4月8日游玩林斯保野生动物

由于6个小时的时差原因，我凌晨1点多就醒了，我们的旅馆在飞机场边上，清清楚楚地听到飞机起起落落的各种声音，一直等5点起床，在门口拍了很多各国的飞机起飞。早上的西式早餐真的很丰富，也吃的非常可口。

给我们开车的师傅是一位长的较为帅气的南非小伙子，经过2个多小时的车程，我们来到了比林斯保野生动物保护区，借着导游买票的空当，大家下车来活动一下，大门口贴有警示图，禁止喂食动物，开车要小心，不要撞到动物，禁止乱丢垃圾，园区内禁止下车拍照等图文。保护区的大门是个很有非洲特色的茅草屋，在原始时期，为了防雨，先民就用这种晒干的茅草杆做房顶，就像我们小的时候农村盖的房子样，具有很好的防雨功能，我们在大门口拍了一张团体照后坐上旅游车进园看动物。导游说这里的动物是野生，对人类警惕性很高，不要轻易去招惹它们，并介绍它是南非第四大的野生动物保护区，占地面积500平方公里，苍茫的大草原，起伏的山坡，草丛中、大树下生活着各种野生状态的动物，能不能看到动物，能看到什么动物，看到多少都是个不定数。我们的车在保护区开了一会，首先印入眼帘的第一种动物是几只羚羊，而有特色的是它们的屁股有M的字样，我当时说了一声有点麦当劳的样子，全车人都乐翻了，而丽撒小姐笑着介绍这种羚羊不仅屁股有M，

也是真正意义上狮子的麦当劳，因为有20头强壮狮子，它们是纯粹的野生状态，没有工作人员喂食，而这种羚羊有2000多头，是真的美食啊；之后又看到斑马群，据说每一只斑马身上的斑纹就好像人类的指纹一样没有重样的；看到长颈鹿在我们车前优雅地过马路；犀牛群在快乐地食草；还有在很远处看到了大象；一个小时车子转一圈很快就过去了，就是没看到动物之王狮子。广阔保护区大草原和延绵的山坡，动物们按自然法则的生存，和原生态的自然景色真的很和协、很美丽。

### 中国餐馆

午餐的时间到了，丽撒小姐带我们去了一家附近的中餐馆，老板和老板娘都是上海人，90年代初跟随上海的出国潮他们来南非打工，现拥有这家餐厅，生活比较安逸，区别不同的是店里悬挂着中国国旗，墙上贴满了漂亮的中国菜谱。也许是思念祖国的原因，我看了觉得真的很亲切，就像在祖国的任何一家餐厅吃饭一样。

### 太阳城

下午到太阳城，其实“太阳城”并不是一座城市，而是一个休闲、娱乐、渡假和博彩的地方，是由南非的亿万富翁花巨资建造的，从70年代中期就开始构思设置，希望能够在非洲的丛林内，建造一个像美国拉斯维加斯一样的豪华娱乐区。地块位于约堡西北方187公里处，紧临比林斯保野生动物保护区，当年，因为南非的种族隔离主义，使得这块位于南非与博茨瓦纳边境处的土地被列为了“不管地带”，因此才同意可以进行赌博娱乐活动。由于“太阳城”所在的西北省是干旱的内陆气候，因此城内的所有林木都是人工种植。山泉，瀑布，湖泊全部都是依靠到别处引水和使用循环水，这里还人工建造了一个南非最大的“人工热带雨林”。还拥有四座5星级和一座6星级酒店，每个座酒店都各有特色。住在这里的客人，可以去人造海游泳，晒日光浴，如果不想游泳，这里还有世界级的高尔夫球场，导游说还是多届世界小姐选美所在地呢。另外，娱乐城



中购物，美食，应有尽有，还可以去赌场试试手气如何。“太阳城”中最著名的景点，就是传奇的城中之城——失落之城。此城是依据中非游牧民族的传说建造的，但后来一场毁灭性的大地震，使该城市被岩浆所掩，成为传说中的失落之城。科斯纳耗资8亿3000万兰特，用了28个月的时间将传说中的失落之城重现。共移植了120万株各式的树木和植物，有人工雨林区、沼泽区、里面还有涓涓细流和奔腾的急流。失落之城的每一样景物，完全仿造传说中古城的模样，随处可见破裂倒塌的石柱、巨门，让人如穿越到了古代非洲。失落之城中有一座“地震桥”——时光之桥，这是一座约100公尺长的人行桥，我们一行12人正好赶到整点小时，站在桥上感受一次模拟地震时的抖动，只听发出了“轰隆轰隆”的巨响并抖动着桥，桥头冒出滚滚的烟尘。科斯纳设计这座桥的目的，就是想告诉人们，当年美丽的失落之城就是被一场大地震毁掉的。

#### 特色酒店

晚上我们入住的是特色动物园的茅草屋酒店，与其说是酒店，不如说更像一个公园。这里的客房是分散式的，是传统的非洲特色的搭建方式，大石头堆出的墙体，木头搭好的房梁，地上铺满厚厚茅草，各个客房分布于整个酒店的四处，之间用曲折通幽的小石头路连接，路口处都有指示牌，每一个大路上

也都竖着整个酒店的布局图，所以就算是出去也不用担心迷路。每个客房都有一个“小院”可以在外面的椅子上坐坐，听着鸟叫，喝喝茶，看看书，满惬意的，房间里的装饰也是仿照原始的，顶是原色木结构加茅草，墙是粗犷的粉刷，地是碎石大拼好像还刷上了一层桐油，由于园区里有不少动物，导游交待一定要关上窗子，防止动物进来。出于好奇我早上很早就出去溜达，还真看到了羚羊，更有意思的是我还看到了我们的建筑同行在装饰柱了。真是很亲切全世界同行是一家啊。

#### 4月9日比勒陀利亚

比勒陀利亚是南非的行政首府，又名“紫荆花之城”，在这座精致安静的小城里，紫荆花树遍布城市里的每一条街道，可惜我们去的时候是当地的秋天，只能看到绿色的树木，看不到美丽的紫荆花。比勒陀利亚也是各国驻南非领事馆的聚集地，同时，比勒陀利亚也是南非悠远历史的汇集地；由于当地在修路，我们也只能远远地看看一些高大的建筑，如古希腊建筑形式的联合大厦、市政厅和教堂中心广场的外观。

接下来是参观南非历史的博物馆——先民纪念馆。其实非洲黑人本来没有文字记载，是西方白人进来后才有了文字记录，所以先民纪念馆是为了纪念早期冒险进入南部非洲内地的先驱们的200年历史。纪念馆是用世界上最长的花岗岩浮雕围绕

而成，它描述了先驱们早期历史的各种场景。此外，地下室展览厅象征性墓穴位于纪念塔礼堂的中部，每年12月16日正午12点的时候，阳光就会从约50米高塔的穹顶开口照射进来，正好对准墓穴中间的二种文字，可见先人们足够的智慧。出了博物馆，前面还有南非前总统曼德拉的铜像，我们在这伟人的铜像前留影纪念，也和来游玩的黑人共同合影。

我看到集合的时间还早，就和同事一起去看看当地人工艺品市场，谁知刚进入黑人市场，立刻有几个黑人哥很友好地说你好、你真的好漂亮、你是胡锦涛的妹妹、你是习近平的妹妹，还有几个黑人女士也满脸笑容地抢着说你好、人民币、谢谢等，听着真的很开心，祖国的强大让全世界人民都知道中国，也都在抢着学习中国话，身为中国人的我在异国深切地感受着。

南非既然是钻石大国还是去参观钻石中心吧，全当是开开眼，我们全团一行12人只是学习一下钻石知识，却没有一个人动手买的。真是忍的住啊。离车子来接我们的时间还早，再进旁边的一家赌场转转吧，几位帅哥进去后还真的带着不小的收获回来啊，真是好运啊。

#### 4月10日乔治、奈斯纳

依依不舍地跟黑人驾驶员和丽撒导游告别后，我们登上了南下去乔治的飞机，13点多飞机抵达乔治飞机场，地接驾驶员是一位白人老头，而导游是一位华人舒婷小姐，她是中国人北方人，也是第一批到南非的中国留学生，之后又与一位英国人联姻，思想比较西化，生活上也保持着求同存异。上了旅游车后她一再强调，这里都是西开普省，是唯一的白人领导区域，居住在这里的白人占80%，比起约翰内斯堡来这里很安全；这里的警察非常“管事”，报警基本上可以解决所有问题的，不像约堡，被抢警察基本都不管；而且所有公路都是免费的，找不到一个收费站，所有的公共设施也都比较完善，福利条件在南非也是最好的。

导游说乔治镇是以英王乔治三世命名，由于他是私生子不能在英国皇室，只能选一处风景好的地方给予安置，镇上的居民多为英国和荷兰人的后裔，是开普省南部海岸花园大道上最重要的城镇，也是南非著名的蒸汽火车之乡。导游先带我们去参观鳄鱼潭及豹园，用手指着山说；在山的另一边，距离也只有25公里，但是温度要高10度，要我们大家做好思想准备。我们的车沿着花园大道前行，本以为花园大道是一条满是鲜

花和人工景点的路，其实是一条原生态的道路，路边还有类似像葡萄藤的东西，导游介绍说这种植物叫啤酒花，是做啤酒的最佳香料，春季开白色的花（当地是秋天）很好看。

鳄鱼潭及豹园虽然说是动物园，却如同一座公园，甚至比一般公园的环境还要优美。这里有浓密的树林，大片的绿地以及盛开的鲜花和清澈的池塘，观赏动物的十分惬意，就是要顶着30多度的高温观看。这里的动物虽然是人工养殖，但动物生存的环境却与通常的动物园大不一样。不少动物不受围栏的阻隔，也不受铁笼的束缚，而是在树荫下、草坪上自由自在的游荡，甚至与游人近在咫尺，因而观赏时又多了一份乐趣。最后看的动物是一只白色的老虎，非常珍贵听说整个南非也就这一只了。

接下来我们是坐船畅游奈斯纳湖，在等待开船时刻正巧让我们免费观看了一场水球比赛，真的是太棒了。奈斯纳泻湖，又名羽毛湖、珊瑚湖。其实际为奈斯纳河的出海口，常年淤积，再加上地形变化，形成大泻湖。整个湖面可行舟的水道

长约五公里，湖边为长满芦苇的沼泽地。湖有两个山口屏障，形成了著名的奈斯纳岬角，岬角外便是印度洋，由于开船时已是傍晚时分，岸边别墅相连的小镇沐浴在一片金色的夕阳中，显得格外宁静安逸。

#### 4月11日摩梭湾、开普敦

导游说早在1488年2月，荷兰航海家所罗门迪亚士的船队从水急浪大的好望角方向驶来，终于到了这个风平浪静、草木繁茂的海湾，在这里迪亚士看到岸上有人在放牧牛羊，于是就把这座海湾命名为“牧羊湾”，也就是现在的摩梭湾。迪亚士的登陆不仅树立起了欧洲人驶向东方的一座新的里程碑，同时







也开启了基督教在南非的传教史，同时把西方的文明也带入了南非。为了纪念迪亚士的勇敢与智慧，建立了迪亚士博物馆，里面有些文物及海洋记事，以及一些仿制船展品。在海边还有著名的邮政树，这是一棵已经生长了500多年的树，至今依然枝繁叶茂。因为500多年前人们为了把信息传出去，就把写好的信放在一个靴子里挂在这棵树上，待船过来时再把它带出去，这就是南非最早的邮政业务，因此被称为“邮政树”，又被誉为非洲大陆的第一个邮政局。我也在这个靴子形状的邮政筒边照了一张留下纪念。我们的车沿着花园大道继续一路向西，晚上到达开普敦市，它是南非第二大城市，也是南非的立法首都，更是西开普省省会所在地。

#### 4月12日蒙特湾、西蒙镇、好望角

早上8点半我们驱车1小时赶到了开普敦边上的蒙特湾小镇，等待乘船开往海豹岛。蒙特湾其实是一座风景如画的海港渔村，港口停着无数帆船游艇，是有钱人家的私人用船；港口的另一边布满了各色的纪念品小摊，游客可以任意挑选，也可以砍价。在排队过程中发现港口边的海里，有单独的海豹或在海中戏水，听说这些海豹都是些失去双亲又不被族群认可的“孤儿”。乘上船，驶离港口，要开15分钟才会抵达海豹岛，沿途的风景美不胜收，船开到海豹岛，在它的周围慢慢地转上一圈，出于对野生动物保护人是不能下船的，只见一大群海豹懒洋洋的趴在礁石上晒着太阳，时不时地抬起头来伸个懒腰，水里还有一些正在嬉戏，真是可爱极了。等船上岸后不知道从哪里突然冒出来一群街头的艺人，弹着，唱着，跳着，看到有游客冲他们举起相机，也不别扭，还很热情地摆出各种姿势。

中午我们赶到一个叫鱼角镇的海边餐厅吃西式龙虾，一边吃着西点一边观看沙滩上人们悠闲地晒着日光浴，享受着大自然美好的生活。瞧这对祖孙多享受啊。吃完饭我们也想去感受一下海滩，踩一踩上面细细的白砂，不知从那出来了一群黑人小朋友，我们邀请他们一起合影，他们非常愉快地答应了。

离开鱼角镇海滩，我们来到了著名的海军重镇--西蒙镇，前往企鹅海滩观看，栖息在这里的热带企鹅——加拉帕戈斯企鹅。它是企鹅家族体形最小的一种，直立时高度仅为50公分，鳍脚长10公分，体重在2-2.5公斤左右。是企鹅中分布最北端的种族，也是唯一的一种赤道企鹅，听导游说1982年，南非当地的渔民偶尔在西蒙镇的海滩边发现了两对这种企鹅，于是，居民自发的保护起来，经过了20多年的繁衍生息，现在这里的企鹅已经达到了3000多只，因此也成为了开普敦的又一个新景观，它们身体很小，叫起来声音却是哄亮，极像驴叫。瞧它们在白色的沙滩上，或是趴着晒太阳，或摇摆溜达，还有一对好像在互相梳理着羽毛，更多的像是在坚守自己的岗位孵化蛋。

下一站是南非最美的地方——好望角。好望角我记得好像在小学或中学的课本中读到过，它位于非洲的最南端，是大西洋和印度洋的“握手”处（交汇处），

强劲的西风急流掀起的惊涛骇浪常年不断，因此开始也被称为“风暴角”。后来大家认为绕过此海角就能带来了好运，通往富庶的东方航道，故后改称为好望角。在好望角的东面，有一个可以俯瞰整个好望角全貌的地方，被称为“迪亚士角”，在迪亚士角的最高点，是好望角的标志性建筑——老灯塔，老灯塔的使用时间不长就被废弃，原因是老灯塔的位置太高了，海上的大雾经常导致船只根本看不到老灯塔的灯光，于

是，又在老灯塔的前端山腰间修建了一座小灯塔。在老灯塔的边上有一个定位的标志，准确地定出哪个国家的方位和距离，上面就有一块指着中国北京的方向和12933公里的距离的牌子，是不是在南非人民的心中北京很重要啊。

#### 4月13日桌山、葡萄酒园、绿点球场

时间真的过得很快，今天是在南非游玩的最后一天了。首先去桌山它是开普敦的地标，桌山海拔1067米，因其山顶如刀削一般呈现一个平面，像一个巨大的桌子，因此得名，当地人称其为“上帝的餐桌”。导游说如果山顶云层很厚也就称桌布，上帝正在用餐，是不能打扰的。我们运气真的很好，老天晴空万里，可以登山，我们抓紧时间乘坐缆车上去，导游在山顶交待好集合时间后自由活动。山顶平面长约1500多米，宽约200多米，我感觉头好像顶着蔚蓝色的天空，行走在山顶上，有点飘飘然遨游太空的感觉。山上也有许多奇石，有的像挺胸的巨人，有的像翩翩起舞的仙女，有的像戳破青天的宝剑，这真是大自然的杰作。

游玩过程中碰到过热情洋溢的学生、美籍华人退休的药剂师、还看到正在进行和中国一样的婚礼摄影人群。再从桌山上俯瞰开普敦市中心真是美极了。

午餐后我们来到南非最古老的葡萄酒庄园，也是历史上著名的康斯坦提亚甜葡萄酒的发源地，据说这种酒在十八和十九世纪闻名于世。在这条葡萄酒之路上，分布着为数不多的酒窖，他们保留着酿造卓越品质葡萄酒的传统。这里种植的葡萄也得益于5到10公里以外的佛斯湾吹来的凉爽海风。这里便是酒

庄的主建筑，也是接待大厅。客人可以在这里参观、购酒和品酒的地方。

最后一个景点是绿点球场，由于2010年的世界杯在南非举办，让南非开普敦的“绿点球场”被世人所知，绿点球场也因此而扬名天下，现名“开普敦球场”，但当地人还是习惯性地称其为“绿点球场”。绿点球场是南非最具艺术性的球场之一，被认为是世界上最先进的体育场，它建造了一个可伸缩的玻璃屋顶，中间可以打开，这也是世界上独一无二的，顶部第一层采用16毫米厚的玻璃面板，保护观众免受强风大雨侵袭，又可以让光线进入，下层板材可减轻球内部噪音，整座体育场堪称一座无污染的绿色体育场。这个多功能的球场将会在未来承办大型赛事和音乐会。由于没有比赛，我们也只能观看外观了。

#### 在回机场的途中，我们无意中看到了一个“景点”也就是断桥，导游说

30多年前，开普敦市区就开始全面建设高架桥了。建设这条高架桥时，政府和沿线的居民初步协商好迁移计划，但是动工后，坐落在“断桥”边上的这户人家的儿子回来了，他不同意出售土地，同时说服父亲不要签署与政府的出售土地合同。由于没签土地转让合同，政府一点办法都没有，最后只能改成其它道路合拢。现在，这户当时反对出售土地的人家的儿子已经成为这块土地的继承人，并在这块土地上建了一家规模不小的酒店，面对着当时遗留下来的“古迹”，悠然自得地继续享受着类似中国“钉子户”的快感，这里也就成了“著名”的景点，听说有好几部美国大片（如生死时速）等就是在这里拍摄的，名声比这高架桥大的多得多。

南非的行程就这样结束了，总是有一种意犹未尽的感觉，以前我从未到过南非时，印象中的南非是一个很贫穷，人住在破旧的房子里，小孩和大人经常会被各种疾病夺去生命，或活活饿死的感觉，妇女可以用头顶着全家用的东西，身后跟着一群黑孩子，还认为南非富裕程度、文明程度的远远排在中国之下呢。经过亲身体验让我彻底地改变了看法。南非如果有机会的话我还会再来的。

17点55分我们一行12人搭上了飞往阿联酋迪拜的航班，再见吧南非。

# 沙漠中的城市——迪拜

## The City Of Dubai



文|集团副总裁、党委副书记朱红敏

从南非开普敦机场经过7个多小时的飞行，终于快到迪拜了，可能还是降落跑道问题，飞机还是在空中盘旋了一圈，好家伙，除了一些建筑和道路可见到外全是大沙漠和石头山脉，这应该是个什么样的城市呢？正在思考这个疑问飞机已缓缓地降落在了迪拜机场。

从南非开普敦机场经过7个多小时的飞行，终于快到迪拜了，可能还是降落跑道问题，飞机还是在空中盘旋了一圈，好家伙，除了一些建筑和道路可见到外全是大沙漠和石头山脉，这应该是个什么样的城市呢？正在思考这个疑问飞机已缓缓地降落在了迪拜机场。

来接我们的车子是一位典型的阿拉伯帅哥驾驶员，脸部轮廓清晰分明；地导是我们中国苏州人，2002年学英语专业毕业的她在老师的联系下和同学一起踏上了迪拜，成为中国人较早的一批进入阿联酋的，据她回忆当时的基本建设才刚刚开始，一大片一大片的沙漠地等待开发，她们的第一份工作是超市收银员，当地人为了多看几眼中国人模样，自愿在她们的收银台的地方排队。当初一起来到迪拜闯天下的14位同学，由于种种原因，现在只剩下4位了。

迪拜是个王国，是由七个小王国组合成的阿联酋中的一个联合酋长王国。这个七个酋长国都是相对独立的王权统治的地区性王国，由这七个国王组成议会民主选举联合国家的总统。60年代中末期，迪拜奇迹般地发现了石油，于是这个并没有悠久历史的小王国由于地下宝藏的发现，改变了这个国家与人民的命运，谱写了一个新的高速发展的奇迹。导游说富裕后迪拜的国王觉得同胞太少，为鼓励增加本国人口，国王给了国民最高的福利与生活保障政策。男人在法律上允许娶4个老婆的，但必须对4个老婆一视同仁，只要你不公平不一视同仁对待，老婆可以去法院告你，那到时候你就只有倾家荡产的份儿了。本国居民的上学、结婚、住房、生小孩、医疗等全部是免费的，就连出国留学也是国王出钱补贴的。但这个王国是不接受任何国家移民的，这也就难怪我们的黄导在这里



工作了12年，还不是当地居民的原因。

导游还介绍说这一届国王思想很开放，任何创新的建筑和难度较高的设计作品他都能接受，所以迪拜也就成了建筑设计师天堂，造型酷炫的建筑也就随处可见；但同时又是建造师的地狱，因为高难度建筑设计施工起来本身难度就很大，其次迪拜是个沙漠地带，流砂层有几十米深，所有基础都必须穿过流砂层一直到岩石层上，再次就是所有的材料都是进口的，而且一年中有半年以上是摄氏35度至50度的高温干燥气候，施工真的也就不容易了。

迪拜老城有一座博物馆，记录着迪拜屈指可数的历史。博物馆是座早期的国王的城堡，约200年的历史，占地约1000平方米左右。展馆大部分在地下，地面中有采珠的原始独木舟和土著民时生活的旧式草屋。一部录像片用几分钟的时间讲解了迪拜的近代历史发展的过程，最辉煌的则是石油大量开采之后的近十几年，尤其是大量的美元从美国的国债回归之后的变化。

实物展中则从最原始的手工业分工，最原始的集贸市场、最传统的宗教教育开始，回顾了沙漠时代中的生物及动物的种类和人民的生存方式。

这是国王的住所，门口全是绿化，由于天气炎热无淡水，在迪拜比富不是比汽车和房子，而是比谁家的树多，一颗树一年的养护成本高达3000美金呢。

下午3点半沙漠中冲沙的车来接我们了，司机是个阿拉伯人，他告诉我们要系好安全带然后一人派了一个塑料袋。快到沙场时，司机把轮胎的气放了一些，然后进了教堂（听说一天要5次），等他出来我们开始了冲沙。对于我们沙漠都没见过的人来说！冲沙应该说也是个勇敢者的游戏，车子要从60多度的沙坡上开上和斜下，坐在



里面的人大呼小叫，心好像都离开自己的身体了。开四驱车的大叔，却只是笑笑，他们娴熟的驾驶着，在沙峰沙谷间滑行，自由地穿梭往来。视线所及全是蔓延的金黄色，就让足迹留在这无数层层荡开的沙纹里吧！这才发现，其实沙是最没有常性的，一天里会变换无数表情。赤足在滚烫却细纱如棉的沙脊上行走，细沙如同水银一般倾泻，吹过的微风里也带着沙的气息。

夕阳下的沙漠，让我们感受一次沙漠骑骆驼，骆驼的嘴都被圈起来，是怕伤到游客，其实它们都很安详很听话。冲沙的终点就是篱笆围成的阿拉伯营帐。在营地里我看到我们的司机在吸阿拉伯水烟。还有各种彩色的沙，装到这样的瓶子里，就绝对成了迪拜制造的纪念品了。我们选择的是一个传统的阿拉伯“刺青”，是一位美丽阿拉伯女孩给我们画的，听说二周后就消失了。夜幕垂下，沙漠营帐里的客人开始多起来了，大家边吃边欣赏阿拉伯热辣的女子挑起了肚皮舞！她腹部的无数肌肉随着震耳的音乐抖动着；之后又是一位阿拉伯男子力量型的转圈，转啊转，可能转了有几百圈啊，真是一级棒啊。

### 4月15日 阿布扎比

从迪拜到阿布扎比大概一个半小时，当路两边的树木增多，导游提醒我们进入阿布扎比了，她说富不富就看树，刚进入地界这路边全是绿化，完全感觉不出是穿行在沙漠里，还说虽然绿化的养护成本很高，但国王却允许市民踏草坪，因为种草的本身就是为了子民的享受，但折花是破坏要坐牢的。

阿布扎比是阿联酋的首都，如果说迪拜是座现代感极强的年轻城市，阿布扎比保留了最纯正和原始的阿拉伯伊斯兰文化，更是个富得流油的地方，这是迪拜所不能匹及的。导游说2008年金融危机，迪拜经济受到很大的影响，当时迪拜塔主体结构已施工完毕，无钱装饰将有可能成为世界上最高的烂尾楼，迪拜国王请求阿布扎比国王支持，国王同意经济上支持，但要用他的名字命名，哈利法塔也就此诞生，当哈利法塔竣工剪彩时迪拜的国王只说了一句话，一个伟大的建筑一定要有一个伟大的名字，然后默默离开现场。

扎伊德清真寺是阿联酋最大、世界第二大清真寺，是纪念1972年建立阿联酋后的第一任酋长谢赫扎伊德而兴建的。清真寺远离城市的闹市区，四周没有任何的遮挡建筑，让距离清真寺几公里之外的高速路上就可以清晰地看到。纯白色的广场，纯白色的正殿，纯白色的走廊。这里是穆斯林纯净的心灵栖息地，人们静静行走在寺里，天人合一地感知安拉。据说整个建筑及内部装饰用了55亿美金，黄金就用去46吨；祈祷大厅的地毯是世界上最大的手工编织地毯，祈祷大厅的水晶吊灯价值千万美金，是世界上最奢华的清真寺。金碧辉煌下是整个阿拉伯对伊斯兰淋漓尽致虔诚的虔诚。顶灯--奢华中散发着令人肃穆起敬的庄严。我们作为外国女性都要穿上长衣长裤并用纱巾把头



发围住才能进入，由于如此高大的建筑我要抬头观看，无意中纱巾滑落一点点头发露出，这一小小的变化被宗教警察看见，立刻上来要我把纱巾裹好，并查看照相机里是否有头发露在外面的照片。导游一再要我们切记，如果没有得到当事人的允许，是不可以拿着相机对着穆斯林女性拍照，所以我也拍不到阿拉伯的穆斯林女性。高端、大气、上档次。

回来的路上导游带我们参观了博物馆，说是博物馆其实也就是类似我们中国的售楼部，用现代多媒体介绍萨迪亚特岛屿的规划，是阿布扎比政府全力打造的一座以娱乐休闲为主题的人工岛。里面有法拉利创意跑车，也有用旧椅子搭建的创意房子，是不是很有趣啊。

#### 4月16日

今天是在迪拜的最后一天了，说起来真的很奇怪，我们住的五星级宾馆到对面的中东最大的超市，这中间的约300米距离竟然是全沙漠地带，没在道路，只是沙滩，只要走路步伐稍快一点的话，这鞋子里会装满沙子。进入超市大家先到银行对换了一些迪拜的货币迪拉姆，满超市转来转去，迪拜的特产

只有一样——椰枣。也只能买椰枣了。

迪拜由于是阿拉伯伊斯兰文化所在地，全城是没有赌场的，也不能喝酒，他们认为这两件事是与邪恶有关的。所以吃饭时一说要喝酒，中国饭店的老板立刻把我们带入一个房间去吃，饭店里酒的品种也很少，喝完导游立刻把喝酒的人带到宾馆休息，不能出来走路，否则宗教警察会把你关起来，一直到酒醒才能把你放出来，还要罚很多的钱。

迪拜还有一样与众不同，漂亮的高架桥是不能开汽车的，而是无人驾驶轻轨列车（同我国的地下轨道交通），这也是沙漠上最长的轻轨，是不是很特别啊。

哈利法塔旁边的人工湖上，喷泉成为迪拜的又一标志性景观。从人工湖吸水喷入高空后最终又落入湖中，导游说迪拜是个无水的沙漠地区，这湖水的水全部是收集周边中央空调冷凝水而形成的，也是世界上最高的音乐喷泉，水柱可以高达150米，当播放不同的背景音乐时，喷泉会呈现截然不同的风格变化，一共有1000多种。可能是当天中国人占的比例较高，音乐响起时却是熟悉中国歌曲，一首张学友的吻别，久久回荡在迪拜上空，就算是和迪拜的最后一次告别吧，再见！迪拜。

## 南非迪拜游记

# Dubai Travel Notes



文 | 建工集团采购部 阮怀庆

2014年4月6日，安徽省文一投资控股集团中高层管理外出考察学习游开始了。我们一行12人在常务周总的带领下，从合肥起程出发了。

2014年4月6日，安徽省文一投资控股集团中高层管理外出考察学习游开始了。我们一行12人在常务周总的带领下，从合肥起程出发了。

4月7日0:05分，我们从上海浦东机场乘坐A380空客飞往南非，到南非没有直达飞机，必须到阿联酋联合酋长国迪拜机场转机才能到达。飞机到达迪拜，是当地时间6:30，北京时间10:30，时差4个小时整。迪拜当地时间上午9:30，我们前往南非约翰内斯堡，当地时间5:30到达（北京时间夜间23:30），时差6小时，行程1500公里。

约翰内斯堡在南非是第一大城市，是该国的经济中心。1886年，此处只是一个乡间小镇，以农业生产为主，一名工人

在农场中发现了一块不一样的石头，送去检测后发现含有丰富的黄金成分，引起了全世界的轰动。所有想发财的人都纷纷冒险到此淘金，人们到达后，进行人工开挖，从事原始的炼金活动，由此一部分人发了大财（这其中主要是欧洲过来的白人统治者）。约翰内斯堡金矿带有一千公里长，富矿带100多公里，在约翰内斯堡城市范围内。采金业带来了相关产业的发展，逐渐形成了城市的雏形，后来有位行政管理官员向当局提议设立行政管理区，当局就以两人的姓氏合在一起为城市命名，就形成了今天的约翰内斯堡。

4月8日，我们从约翰内斯堡出发，前往比林斯堡野生动物园。该动物园面积500平方公里，在动物园中间修了一条公





路，供游客乘车参观。动物园的动物是非洲大陆动物种类最全的，它们遵循着原生态自然生存法则，不存在一点人工饲养，管理人员只是把设施修建好，并在四周围上钢丝网加电网，防止动物逃逸。

我们参观时，首先进入眼帘的是羚羊，它们成群结对地在草地上漫步，我们的汽车经过时，它们一点也不惊慌，好像已经习以为常了。这些动物只能远观，不能近触，野生动物园的管理非常严格，绝对不允许游客下车骚扰动物。车行一路，我们看到了长颈鹿，野猪，大象，狐狸，草原中的狮子时隐时现，水中的河马，一时露出那大大的脑袋，一时又完全潜入水面以下，弄得游客们一个个都心痒难搔，恨不得到水边细细地观赏。

下午我们紧接着去参观南非最大的人造景观城——太阳城。

该城面积65平方公里，1970年开始建造，至今已有40多年。太阳城有娱乐中心，购物中心，赌场，三星到六星级酒店，高尔夫球场，多座室外露天游泳池，还有一个很特别的人造海，人们骑着水上摩托艇冲浪十分有趣。在里面闲逛，给人的感觉就是一座海边园林，你会忘记原来这里是沙漠。

4月9日，我们前往南非行政首府比勒陀利亚，参观总统府。总统府建于1938年，1945年竣工。这座总统府的建立，是英国殖民主义者和荷兰殖民主义者妥协的结果。两国殖民者争斗了百年，结果最后谈判签订了和平协议，共同管理这个国家。

总统府建立在一个小山腰上，此山高度300米左右，总统府呈U字型，两边有两座塔，退台式建筑，三层高度，就像一个人张开双臂，拥抱世界。直到1991年，南非黑人通过长期不懈的斗争，消除了种族隔离政策后，占南非人口85%的黑人才真正掌握了国家的命运，曼德拉成为南非消除种族隔离后第一位黑人总统。广场中央树立了一座高大的曼德拉铜像，铜像张开双臂，以博大的胸怀，实现了南非多民族的团结。曼德拉没有对白人统治者进行报复，使南非政权平稳过

渡，保持了南非经济的繁荣，为国家稳定团结做出了不可磨灭的贡献，受到了全世界人民的尊重，并获得了诺贝尔和平奖。

我们紧接着又参观了先民纪念堂，这座纪念堂坐落在比勒陀利亚的郊区，是荷兰人后裔为纪念先辈修建的。

这座纪念堂高近百米，方形建筑，中间有个长34.5米\*宽34.5米的大厅，大厅的四周是汉白玉浮雕，记录英国殖民者占领南非南部后，他们从南向北迁徙过程中所遭遇的重大事件。大厅中央负一层有一座花岗岩的石棺，象征着为迁徙过程中死去的先民招魂，这是荷兰殖民者为先辈树碑立传。

4月10日，我们从约翰内斯堡搭飞机前往乔洛奈斯纳。飞机很小，只能乘坐60-70人，飞机的发动机装在尾翼，这是我第一次见到这种飞机，它的舱门和舷梯是连在一起的，舱门打开，舷梯就放下了，设计得精致小巧，在空中飞行很平稳。2个小时不到，我们就到达了乔洛奈斯纳。这个沿海小镇是乔治之子克雷斯建造的富人度假胜地，位于南非有名的花园大道边。花园大道是一条沿海修建的高速公路，从开普敦一直向东延伸至伊丽莎白港，全程超过500公里，每一里都藏着令人心动的美景，乔洛奈斯纳便是其中一处精华所在。

小镇的大部分坐落在临海的一座小山上，抬眼远眺，一座座造型别致、五颜六色的别墅掩映在山间的绿树红花之中，淡淡的薄雾升起，宛若梦幻般的海上层楼。春天里，沿路的啤酒花盛开，与山色，湖泊，森林，别墅交织成一幅醉人的画卷。晚6点，我们乘坐游艇畅游奈斯湖，此湖与印度洋相连，是一个海边泻湖，湖岸边高级别墅林立，夜晚的灯光与水面的波纹辉映，挥挥洒洒宛如天上繁星闪耀，真是湖光山色美景自然成。我们在游艇上随波荡漾，品尝着当地的美酒，缓缓前行，恍惚中有一种人间仙境的感觉。

4月11日，上午参观南非摩梭湾。1488年，葡萄牙探险家狄亚斯最先在摩梭湾登陆。为了纪念此次登陆，当地政府在桑托斯海滩修建了航海博物馆。馆中陈列一艘按当时航海船所仿制的船，船看起来不小，但放到汪洋大海中就显得很小了，可见当时的航海是十分危险的。

接着参观了邮政树，这是一颗古老的树，据说树龄500多年，当时航海家到达此地时，把自己的航海经历写下来，脱下一只靴子，将信放在靴子里，挂在树上，后来的人看见后，就将靴子解下来，看见里面信中写有航海经历及地址，就将信带回，按地址送给家人，其他航海人员效仿此做法，将信挂在树上，给其他人带走，因此树被称为邮政树。是否真能成功，只有老天爷知道了。

接下来参观了贝壳馆，此馆收集了大海中所有的贝壳进行展览，真是千奇百怪，各式各样。下午我们前往这次



行程南非的最后一站开普敦，晚上在一家中餐馆就餐。餐馆老板是福建人，名叫陈跃进，1992年移民来开普敦，接手爷爷传下来的餐馆，餐馆规模不大，但名字却很大，叫《中华大酒店》。他对祖国改革开放30多年的变化非常骄傲，看到中国游客，侃侃而谈，他说：没有共产党就没有新中国，没有毛泽东就没有中国共产党。从毛泽东领导的四次反围剿，红军长征，谈到遵义会议确立了毛泽东的领导地位；从新中国的建立，谈到改革开放30年，中国发生了翻天覆地的变化；谈及中国的对外援助不附加任何政治条件，使他们旅居海外的华人都受到当地人民的尊重。相比美国，虽然经济军事实力强大，但美国不希望世界和平，打乱了阿富汗，又侵略了伊拉克，插手叙利亚，鼓捣埃及，极力输入他们的西方民主，搅得世界动荡不安。美国插手哪里，哪里的人民就受苦受难，生活艰难，不像中国给非洲人民带去援助，带去技术，帮助他们架桥盖房，改善他们的生活环境，促进当地的就业，深得非洲人民的欢迎。他的精彩演说感染了在座的人，我们一行13人两次给了他热烈的掌声，这也是我第一次见到一位旅居海外的华人自豪地宣传中国，并作为一名中国人而感到骄傲。

4月12日上午，我们一行乘船来到了大西洋中的海豹岛。此岛不大，严格意义上来说只能算礁，只有几百平米露出水面

2米左右。这里水中鱼多，鱼是海豹的食物，所以聚集了成千上万只海豹在这里生活。他们吃饱了就躺在礁上晒太阳，有的在海水里觅食，场面十分壮观。

后来我们又到西蒙小镇沙滩上看企鹅。原来在电视上，动物世界中了解的企鹅都是在冰天雪地中，而这里的企鹅生活在20多度的沙滩上，我们所看到的企鹅体型不大，正常也就5-6斤，他们在光天化日之下孵化小企鹅，与想象有较大差距。

下午我们来到好望角，这是在地理书上学过，没想到今天能脚踏实地亲自踏上这片土地。这处地方是大西洋与印度洋的交汇处，海面非常壮观，当地天气不错，风和日丽，但大海仍然波涛汹涌，真像传说中的无风也有三尺浪。

随后我们攀上了好望角上的灯塔，这里已经修建了上山公路，我们到达山顶时，已是下午4点多了，灯塔树立在山顶，是便于过往航海船只夜间辨别方向，山顶上树立一个标志，从好望角到世界各地的距离，到北京的距离是12933KM，我们在此标志前合影留念。

4月13日早上，我们前往开普敦郊区的桌山。乘车抵达后，我们乘坐缆车上山，这里的缆车吊篮很大，一次能乘坐60-70人，而且内部旋转，游人乘坐能观赏四面山景。到达山顶后，站在高处，俯瞰四周，一面是大海，一面是开普敦市景，另一面是连绵的山体，还有大裂谷。山顶怪石林立，这



是大自然千万年的鬼斧神工。

紧接着我们去参观葡萄园，品尝不同品种的葡萄酒，坐在餐桌边，手中端着葡萄美酒，想起“葡萄美酒夜光杯”，不觉也绅士起来，一小口浅尝轻，与中国的酒文化大不相同。回来的路上，看到了举办南非2012年世界杯半决赛的足球场。

4月14日，我们一行到达迪拜。在海滩，从远处眺望朱梅拉海滨酒店（帆船酒店），该酒店外形像帆船，所以在中国就以帆船酒店家喻户晓，其真名反而记不清了。

酒店为7星级，住宿非常昂贵，普通客房一晚就需人民币2万元，而且还要提前3个月预订。此前，曾向游人开放参观，每次门票100美元，因游人太多而影响了客人，现在已经取消了参观。

后来我们又参观了迪拜酋长的皇宫。离皇宫200多米远就不给前进了，只能远远低看一眼大门楼以及门前的皇家园林。

我们紧接着又去香料市场。市场不大，5分钟就能走到头，这里的香料来自世界各地，我们对此一窍不通，又不知怎么用，所以根本不敢买。只有爱美女士少量地购了一些天然植物染发剂和红花。下午，我们乘坐吉普车去沙漠中冲沙。这个项目比较刺激，吉普车在沙漠中，一会冲上50度陡坡，一会又冲下沙丘，简直就是直上直下，特别是下坡时，每每都有翻车的感觉，但是驾驶员的技术很好，度的把握非常精准，所以刺激却并不危险。这个景点是旅游公司在沙漠中开发的。晚上有晚会和烧烤，游人一边喝着啤酒，吃着烧烤，一边欣赏少数民族的舞蹈。

4月15日，我们去参观了中东最大的清真寺扎耶德清真寺。

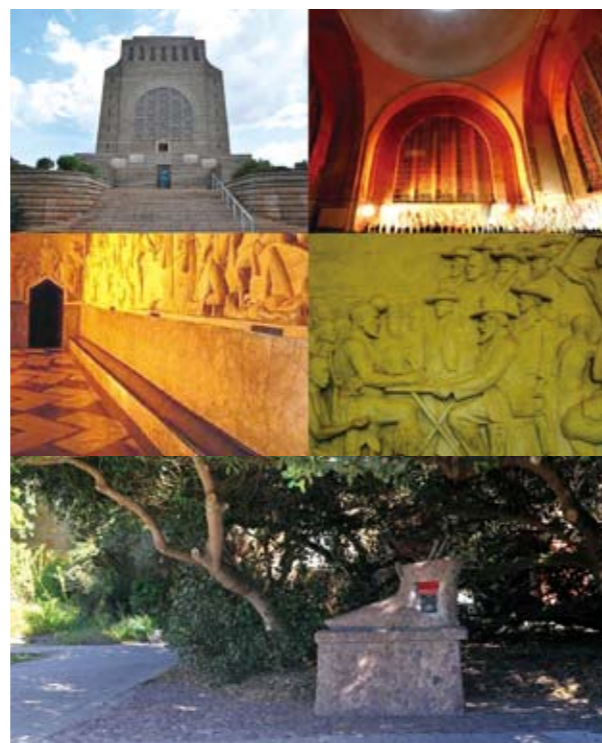
此清真寺占地有一平方公里，规模宏大。主殿进深约80米，宽度约150米，主殿铺设的地毯据说是伊朗1200名女工两年完成，主殿穹顶上的金葫芦是纯金制造。清真寺的整个建



筑群都用来自希腊的汉白玉建造，柱头全部用鎏金装饰。整个大殿金碧辉煌，就连卫生间，都能与五星级酒店相媲美。而且四周绿化草皮都做得很美。整个建筑据说用掉55亿美元，相当于人民币330亿。

阿联酋是波斯湾国家，为了造景，他们就采取填海造岛，建造高级观光别墅和大型购物中心，吸引世界游客到此观光购物。阿联酋是免税国家，全世界的物资到阿联酋，他们都不征收关税，所以他们的物品较为便宜。但是人们吃的瓜果蔬菜很贵，水比汽油贵。随后，我们还参观了阿比托布塔（也就是迪拜塔）并观赏了音乐灯光喷泉。

4月17日，我们平安愉快地返回了合肥，结束了这次观光学习。以上是本人观光记和导游介绍，没做考证，如有偏颇，请谅解。



## 欧洲三国游记 *European Travels*



文|房地产集团总裁助理兼政务中心置业公司总经理 叶士贤

### 首日

2014年4月18日晚11点50分，从浦东机场乘坐东航公司MU553航班飞法国巴黎戴高乐机场，一行16人，当地时间19日，早上6点40到达。

没有休息时间，直接乘坐大巴去游凡尔赛宫。巴黎此时只有3摄氏度，比国内温度低很多，好在大家都有准备，加上天气不错，阳光灿烂，所以寒冷也只是出机场一瞬间的感觉。

习总书记来参观过，所以凡尔赛宫整修一新，金顶金边都是真金，据说是用烫金工艺作上去的，对工艺不甚明白，但却是很好看，这可是用了三年时间完成的成果，而整个整修工作还在继续。

凡尔赛宫内部共有两千七百多房间，只对外开放八间，

每间一个名字，名字都很特别，譬如果厅、头厅、台球厅（现在的高尔夫球），市政大厅，路易十四卧室，皇后卧室等，有趣的是国王对大臣召见的最高奖赏是在国王入厕时，大臣将有幸在边上共商国家大事，而更有趣的是皇后生孩子时常委大臣要到现场监产，不知国王皇后当时是什么心情，能顺产吗？那些常委可都是男的，但绝对不是妇产科专家。

凡尔赛宫参观活动是今天最好的活动安排，只可惜后花园没去成，导游说一年前票就定完了，但里面人并不多，也许是导游骗我们，也许是限制游人数量，是保护后花园不被人破坏的措施。

接下来去巴黎最著名的标志性建筑埃菲尔铁塔，全过程是广场下车，一分钟观看，去边上吃饭，回来后只有十五分钟



埃菲尔铁塔。



阿尔卑斯山(上图), 凡尔赛宫合影(下图)。

照相时间,不让我们登塔,导游说要排两个小时的队,很是失落。然后我们来到了巴黎老城区唯一的现代化高层建筑。名字忘记了。巴黎太大了,太多房子了,全是一种风格形式,合围小院,中国人肯定不愿意住,在中国哪家地产商开发这种产品一定要小心。顺便把导游给我们普及巴黎地产知识分享一下,中心区域一到三万欧元一平,无车位,稍远点八千左右欧元一平,只买室内面积。外墙,外立面不属于你,不能改造和占用,否则后果很严重,听说谁要改自己家,必须把整栋楼外立面全改了,我在想要是政府看上你的整改方案,是不是要把整个巴黎都改了,那就只有自杀的份了。所以巴黎建筑物外立面非常干净,整齐化一。这些建筑的由来请看着自己百度吧,我一时也说不清楚。

下一站是凯旋门,下车观看十五分钟,然后下车购物,一天就这么结束了。

4月20日

早上参观巴黎协和广场和罗浮宫。协和广场是路易十五被砍头的地方,据说法国大革命时期砍了几十万人,很阴,有些同事就不照相了,怕。但协和广场周边有法国著名的国宾馆,法国海军司令部和美国大使馆,人家都不怕,我们也就没必要了。广场中间立着个方顶碑,是拿破仑从意大利抢来的,原来

立着的是路易十五的骑马雕塑。两边分别是水、火神。罗浮宫是从地下广场进入,太大,全是油画、雕塑等艺术品,非常有幸看见维纳斯雕像和蒙娜丽莎的画像真迹。其他的我就不全部说了。

巴黎太值得一游了,二天的时间一点不够,不能参观巴黎圣母院,很遗憾,只能坐车观看了,用手机抢片一张。巴黎周边盛开的油菜花非常好看,目视最大面积有一千亩左右,很壮观,不比国内油菜花景点。还有塞纳河,自由女神象等,特别要说明的是美国的自由女神象是法国赠送的,原创在法国巴黎塞纳河畔。

4月21日

早上9点一刻过法瑞边界,就像安徽到江苏一样方便,一点感觉都没有。11点到达瑞士英特拉肯,是二湖之间城市的意思,图恩湖和布里恩茨湖。下午2点50从格林德瓦火车站出发,4点左右到达阿尔卑斯山少女峰,之所以称她为少女峰是山峰组成了一少女平躺着形象,但今天天气太差,没有一见阿尔卑斯山少女的真面目。胡乱拍上几张人像,算是到此一游。带着对少女峰神秘的留恋离开了阿尔卑斯山,离开了少女峰。到达山下车站,但见对面山峰在白云环抱中露出真容,抢拍几张,效果不错,也算是没白来一趟。晚上入住在半山腰上的酒店,对面

是阿尔卑斯山雪峰,中间隔着布里恩茨湖,景色怡人,仿佛入住人间仙境一般,让全国人民产生天真的幻想,要求多住一天,但这只能是幻想。

4月22日

早上六点多起床,打开窗帘,天气朦朦,月亮高挂在阿尔卑斯山雪峰之上,云彩悬浮,环抱雪峰之间,不顾室外寒冷,立刻拿起相机一阵扫射,最美的时刻约在6点50左右,虽没有日出,但初升的阳光粉饰着阿尔卑斯山雪峰和彩云,心中涌起无法表达兴奋,太美了,太值了。这是在预报今天有雨的失望中获得的大自然的奖赏,是阿尔卑斯山与我们心心相通,弥补昨天的缺失。

琉森,瑞士第一旅游城市,琉森湖,阿尔卑斯山影印在琉森湖中,天鹅在水中漫步,景色十分迷人,之所以有名不仅仅是自然风光美丽,还有瑞士名表旗舰店都设在这里,是卖表的天堂。

下午1点10分上车前住意大利米兰,再见了瑞士,再见了琉森,再见了让我永远思念的阿尔卑斯山和那少女峰。3点43分进入意大利斯浮尔查堡,达芬奇在这里住了十年。参观了米兰大教堂,意大利乃至世界最大最著名的教堂。

4月23日

早上8点40分出发,前往威尼斯,圣马可大教堂,圣马可广场景区叹息桥,被判死刑的囚犯宣判后通过这座桥上两扇石窗可以最后看一眼外面的天空和明媚的阳光,做离世前最后一声叹息而得名。在圣马可广场右边是老议院,左边是新议院,新议院也有600多年历史;中间曾经是拿破仑的行宫,据说这是他居住的最

长的地方,共在此处住100多天。

威尼斯城由144座岛屿组成,400多座桥连接,在这里陆上有的交通工具水里都,如水的、消防船、公交船等。酒店入口。有小码头,可剩水上的士直接到达。威尼斯有三宝,贡多拉船,玻璃制品还有面具,此处的玻璃艺术品,让人叹为观止。

4月24日

从亚得里亚海到地中海,横穿意大利。今天参观五渔村,这是意大利文化遗产,坐落在海边。由于时间有限,我们只参观了两座渔村。本以为可以欣赏到地中海最具代表性建筑,但是很失望,除了颜色、用料外,其建筑上与青岛海边的渔村差不多,也许是我知识浅薄不甚明了的表现吧。但就其在海边的景色而言,确实很美,很值得到此一游。

4月25日-26日

25日参观比萨斜塔,这是大家都很熟悉的意大利标志性建筑,真是到了现场,身临其境也没有想向中那样让人兴奋,也许是因为意大利游的安排时间太长,参观的景点大同小异,参观景点的深度不够,让我们产生了视觉疲劳。

下午参观比萨大教堂,全花岗岩彩色拼图外立面是它最大的特点;市政广场、大卫雕塑(防品)、十字教堂。我已说不出什么了,只是机械的游逛着,失去了前几日的兴致。

26日上午去庞贝古城,参观了古城商业街,二千年前的酒吧、面包店、妓院、中心广场、法院和阿波罗太阳神庙,人类二千年前的能力和智慧让现代人真的无法想象,这座城无论是城



罗浮宫合影。

市的规划，还是每条街，每栋建筑物都是那么的壮观，那么的符合人类生活的科学规律。晚上入住海景酒店，这是我们此行住宿条件除瑞士英特拉肯外第二好的酒店，我在酒店海边拍了张纳布里海景，特别喜欢。

4月27日

上午我们参观了纳布里老皇宫和新皇宫保罗圣方济教堂和圣卡罗歌剧院，一样的游览，难记的建筑物名字和无法记意的传说，没有太多的兴趣。之后出发去海边，去国家地理杂志所列“人生必游的50个地方”之一的阿玛菲海岸，也许是这几天一直在城里，也许是昨日的雨天没有观赏到苏莲托，让我们非常兴奋，但应该说是高山、白云、大海和地中海风格的建筑物构成的景色唤醒了我们心情。海岸边弯曲的山路穿越云中，一望无际的大海伴你而行，到达阿玛菲海岸景区，平坦宽阔的沙滩，白云行走在岸边山腰上的错落有致的建筑物中，无法形



意大利五渔村。



梵蒂冈。



阿玛菲海岸。

容，太美了，只有当你身临其境才能感受到。第一次在旅途中碰见堵车是回去时下高速，今天是周日下午6点，出去玩的人都回城了，所以难免。

4月28日

游览完罗马城我们踏上了返途。在罗马城除了大家都知道的斗兽场外，其实还有二座凯旋门，比法国的凯旋门要好早几百年，划代的话，这二座一个是爷爷，一个是爸爸，法国的只能算是孙子辈的了，但年轻的就是比年长的出名，或许用咱的青出于蓝可以解释吧。欧洲之行，总的感觉是城区古建筑物保持的特别好，据说原貌二百年来没有变化；其次是环境，这里的天空总是那么蓝，蓝得让我不敢相信，还有就是不堵车，他们的道路并没有我们修的那么宽，车也没有比我们少，就是不堵，为什么你懂得。这次旅途有太多的回忆，不是寥寥数语能够表达，诸君日后去时可自行体会。



# 三亚归来 *Return From Sanya*

提起美丽的三亚，就会想到温暖的阳光、洁净的空气、细白的沙滩、碧绿的海水、明净的蓝天……三亚自然生态环境资源得天独厚，汇集了阳光、海水、沙滩、气候、森林、温泉等十大风景旅游资源，是中国乃至世界热带海洋旅游资源最丰富、最密集的地区之一，亦是联合国旅游组织评为世界少有的最具魅力的旅游目的地之一。



文|房地产集团综合事务部 杨静

**北** 国青苗破嫩芽，三亚椰林舞风芭。  
大小洞天观音立，五指山下遍山花。  
仁海塔，望天涯，渺渺碧波映落霞。  
南天一柱当风立，巍巍海门迎客家。

提起美丽的三亚，就会想到温暖的阳光、洁净的空气、细白的沙滩、碧绿的海水、明净的蓝天……三亚自然生态环境资源得天独厚，汇集了阳光、海水、沙滩、气候、森林、温泉等十大风景旅游资源，是中国乃至世界热带海洋旅游资源最丰富、最密集的地区之一，亦是联合国旅游组织评为世界少有的最具魅力的旅游目的地之一。

### 三亚归来不看海，除却亚龙不是湾--亚龙湾

亚龙湾天空湛蓝、阳光明媚温暖、海湾波平浪静、海水清澈透明，沙滩洁白细腻。八公里长的海岸线上椰影婆娑，生长着众多奇花异草和原始热带植被，各具特色的度假酒店错落有致分布，恰似一颗颗璀璨的明珠，把亚龙湾装扮的风情万种、光彩照人。凡到过亚龙湾的人无不被这里的美景所陶醉，香港著名实业家霍英东先生曾这样评价：“亚龙湾美丽的海滩，香港没有，日本没有，印尼的巴厘岛不及，只有夏威夷同属休闲型，但亚龙湾的阳光、海水、沙滩、高山、空气五大旅游要素优于夏威夷，亚龙湾可以建成亚洲最理想的度假胜地”。1992年，联合国世界旅游组织秘书长萨维尼亚克对亚龙湾考察后，兴奋地挥笔写道：“亚龙湾具有得天独厚的自然条件，银色的沙滩，清澈的海水，绵延优美的海滨，未被破坏的山峰和海岛上有原始粗犷的植被，这是一个真正的天堂”。

### 琼崖八百年第一山水名胜--大小洞天

大小洞天是我国最南端的道家文化旅游胜地，以其秀丽的海景、山景和石景号称琼崖第一山水名胜。南山大小洞天一带集中分布有能成活数千年的长寿树——被美喻为“南山不老松”的龙血树。福泽之地，养育千年古树，寿比南山不老松，怪不得自唐宋以来，即以神仙洞府著称于世，与传说中的东海三仙岛蓬莱、瀛州、方丈相媲美，号称南海仙岛，吸引许多求仙道之人。

### 中国的马尔代夫--蜈支洲岛

“蜈支”是一种罕见的海洋硬壳类爬行动物的名字，三亚政府勘察到小岛的外型有些像蜈支，遂取名为蜈支洲岛。蜈支洲岛位于海南亚龙湾景区内，被誉为是躲在亚龙湾美景身后静静绽放光彩的度假天堂。四周海域清澈透明，海水能见度6~27米，水域中盛产五颜六色的热带鱼，享有“中国第一潜水基地”美誉；极目远眺，烟波浩渺，海天一色，其美丽的景色也吸引了海内外众多游客的青睐，是情侣拍摄婚纱照的理想圣地，也是众多导演心中的理想电影电视拍摄基地，曾被冯小刚导演作为《私人订制》拍摄的重要拍摄景点之一。

博鳌论坛、兰花世界、天涯海角、南湾猴岛，一个个景点让你流连忘返！景点很美妙，时间很短暂，三亚归来，照片若干，回忆万千，感谢公司的组织，让我有机会实现了去三亚的梦想，感谢身边的同事，对我三亚之行的照顾，回到合肥，经历了心里的放松、洗涤，再次充满正能量，积极投入到工作生活中去……

## 海南手记

*Hainan Notes*

文|房地产集团综合事务部 熊晓明

小时候，听张暴默老师的《鼓浪屿之波》，还有沈小岑老师的《请到天涯海角来》。那时候大海对我来说是片神秘的境域，而这两首歌丰富了我对大海无限的想象——海水溅起波浪，细沙漫过脚踝，海风椰影，晚霞漫天，我能想到的都是最美的风景。

小时候，听张暴默老师的《鼓浪屿之波》，还有沈小岑老师的《请到天涯海角来》。那时候大海对我来说是片神秘的境域，而这两首歌丰富了我对大海无限的想象——海水溅起波浪，细沙漫过脚踝，海风椰影，晚霞漫天，我能想到的都是最美的风景。而今，4月的合肥，温暖夹裹寒冷，迫不及待想去嗅一下夏天的味道。



凌晨两点，美兰机场依旧人头攒动。对于美景的追求让我忘却旅行的疲惫，踏入这片土地，看到她的第一眼竟是在深夜，灯光下，绿植随风摇曳，偶闻淡淡花香，静听几声虫鸣。一辆辆大巴轰鸣着发动机，一群群游客拖着行李，或来或去。美景是上天给予海南的馈赠，却也让这座小岛忙碌的昼夜不息。

旅行的第二天清晨，大巴驶向博鳌，同达沃斯一样，原本鲜为人知的小镇却因国际性会议举办而蜚声中外。走进博鳌亚洲论坛永久会址，简单大气的会场建筑如有人性，不怒自威。我对东屿岛的一切都充满好奇，可我最感兴趣的还是万泉河。若不是来到海南看海，我也不会如此近距离的看见同样是在歌曲里才知道的万泉河。这条在革命年代里哺育了红色娘子军的河流，依然奔流不息的抚育着海南人民。时间，总是以蓬勃向前的姿态告诉你它的流逝，而你只能感叹。现在的我们，可以在工作中享受集团福利，外出旅游，可是在战火纷飞的革命年代里，相仿的年纪，一样的青春，他们有名、无名，或者被遗忘又或者被想起。如此想来，看风景不一定是旅行的最终意义，在旅途中想起那些原本应



该被记着的东西才算是枉此行。

岩石风化，海水冲磨，海南软白的沙滩，又一次显现了大自然的沧海桑田。从亚龙湾到天涯海角再到蜈支洲岛，乳白软绵的细沙渗入脚趾间，没过脚面，一不小心粘在腿上却毫无知觉。波平浪静的海湾，一眼望去，浅蓝，水蓝，深蓝，望得越远，颜色越深。海水一波一波的拍打着海滩，溅起白花花的波浪。手脚并用的在沙滩上挑挑拣拣，小小的贝壳，细长的珊瑚，椭圆或是狭长的石头，表面光滑的让我想到了海卵石。在三亚潜水完了，才发现它和扎猛子完全是两码事儿，第一次亲眼看见海里的景象，形形色色的小鱼，一簇簇珊瑚、海草，还有像花儿一样的海葵。下潜之前心里的一点点不安，都在海里潜游的时候消失干净。

在三亚，瞿工请吃烧烤。一家叫东北烧烤的店里，我和喜梅姐各自捧着椰子敬了“瞿摄影”，一路上，御用摄影师兢兢业业，以至于回来翻看照片，属于他自己的少之又少。在海口，周试点了好多海鲜烧烤，大快朵颐之后直呼又是一次饕餮！在酒店，于8楼之上目视前方夜景，集团福利，让文一人的脚步遍及中外各地，旅途末尾，感激于心。



## 海南归来

## Return From Hainan



文|全椒置业公司 方海峰

4月16日，公司组团第一批赴海南之旅成行了。我们于下午4:30在公司集合，于5:00乘坐大巴车前往机场。飞机于8:00起飞，飞往广州，经白云机场转机前往海口，于夜里12:15左右到达海口。

4月16日，公司组团第一批赴海南之旅成行了。我们于下午4:30在公司集合，于5:00乘坐大巴车前往机场。飞机于8:00起飞，飞往广州，经白云机场转机前往海口，于夜里12:15左右到达海口。

在宾馆安顿好以后，休整了几小时，于第二天7:00起床，用完早餐后集合，8:00左右，坐大巴前往三亚。途中要到博鳌观光、逗留。

车行于环岛高速公路上，从车窗外望去，两侧椰林密布，间或有村庄，农田，但总的感觉是人烟较稀少。车行约两个小时左右，到达博鳌。

博鳌是位于东部海滨的一个小镇，是万泉河入海口，因形似一个巨大的甲鱼而得名，著名的博鳌亚洲论坛会址即位于此。

我们参观了博鳌亚洲论坛会址会议中心，外面的广场有一个巨大的花坛，花坛中央立着一个巨大的空心镂花的地球仪，周围是喷涌的喷泉，泉水顺着周边台阶汩汩流下，泛着白色的水花，煞是好看，坛的外围环插着十几个亚洲国家的国旗，迎风招展，台阶的下面簇拥着彩篱和鲜花。人们在坛前的“博鳌亚洲论坛”讲台上拍照留念，并挥手作领袖状，貌似在发表演说。接下来，我们乘游艇游览了博鳌水城。

博鳌水城区域内融江、河、湖、海、山麓、岛屿于一体，集椰林、沙滩、奇石、温泉、田园等风光于一身。东部的一条狭长的沙洲“玉带滩”把河水、海水分开，一边是烟波浩瀚的南海，一边是平静如镜的万泉河；在山岭、河滩、田园的怀抱下有水面保存完美的沙美内海；万泉河、九曲江、龙滚河三江交汇，东屿岛、沙坡岛、鸳鸯岛三岛相望。

游完博鳌水域后，我们用完了午餐复上车向三亚方向驶去。

途次到达亚龙湾海滩。亚龙湾位于三亚市东南28公里处，是

海南最南端的一个半月形海湾，全长约7.5公里。亚龙湾沙滩平缓宽阔，浅海区宽达50-60米。沙粒洁白细软，海水澄澈晶莹，而且蔚蓝。导游本来是安排到这边观光三四十分钟的，而我和同行的权工却迫不及待的下海游泳起来，权工拿起相机偷偷拍了身边几位美女的泳装照。

晚上我们在三亚的滨海大酒店，享用了丰盛的海鲜大餐。一人一个用椰子壳盛装加热的椰子奶，扇贝、牡蛎、螃蟹，...，各式海鲜不一而足。

下榻的酒店就在三亚湾海边，站在阳台上望去即是一望无际的大海。我们赤足走在日暮的海滩上，潮水发着哗哗的声音，阵阵涌来，翻卷着朵朵浪花，拍打在游人的腿上，拍向岸边的沙滩上。

第二天一大早，我们起来集合后，即乘车前往大东海景区。

大东海三面环山，海岸线长约三公里，一面大海，一排排翠绿椰林环抱沙滩，蓝天、碧海、青山、绿椰，交相掩映。大东海沙滩平坦细软，缓缓延伸，长达千米。

我们在这里体验了传说中的潜海。

每人都换上了潮湿的潜水服，潜水服不透气，穿上去很不舒服。然后乘快艇到海面中央的一个泵船上，由守候在那里的潜水教练陪护，下海潜水。潜水的要领是要咬紧随身携带的氧气的吸气嘴，深呼吸一口氧气，再长长的吐出。可惜我们没有掌握住要领，没有咬紧气嘴，头埋下海面后，呛了几口水，又咸又苦又涩，氧气也吸的不足，在水里面闷的慌，我即告饶，没有再深入下去，匆匆上来了。同行有的人真的潜下去了，据说看到了海里的珊瑚、海草和五颜六色的游鱼。潜水没有成功，乘快艇回岸后，我索性在岸边的海滨浴场畅游起来。游泳比潜水要畅快多了。这个浴场有很多老外，有的游泳，有的在岸边沙滩上享受日

光浴。老外的体型大多臃肿肥胖。

下午我们参观了大小洞天景区。

大小洞天位于三亚市以西40公里，始创于南宋（公元1187年），是海南省历史最悠久的风景名胜，是我国最南端的道家文化旅游胜地，以奇特秀丽的海景、山景、石景与洞景被誉为“琼崖八百年第一山水名胜”。

我们沿海滨约三四公里长的观光大道步行参观。右侧即是无垠的大海，幽蓝、广阔、深邃，岸边散布着嶙峋的怪石，夹道的椰树，婆娑的枝叶遮蔽住烈日。这里曾是鉴真九次东渡的始发地，鉴真等众僧群像立于半山腰上，一路石阶直通下面，中央是绿色的草皮，红色的植被绣出“福泽之地”几个大字。这里又是道家的圣地，老字骑青牛的石雕塑于路边，前面山崖上雕刻着一尊巨大的老子浮雕像，被命名为老子观海，深邃的眼睛望着南海的万顷碧波，仿佛在思索着宇宙的起源，造化的玄机。海边一块巨大的石壁上，江泽民手书的几个大字刻于其上：“碧海连天远，琼崖尽是春”，.....。

离开大小洞天后，我们匆匆奔赴天涯海角。

天涯海角风景区位于三亚市西南约二十公里处的南海之滨。这里怪石嶙峋，沙白水清，南面就是所谓天地尽头的茫茫大海，水天一色，在海滩的一块巨石上有崖州知州程哲于雍正年间题刻的“天涯”二字，后有文人在另一块巨石上题刻“海角”二字。

天涯海角意为天之边缘、海之尽头，在古代是人烟稀少，交通闭塞的地方，充满着瘴气和瘟疫，是封建王朝流放“逆臣”之地，那时候若被流放到这里，估计就是今天被发配到非洲的几内亚或是马达加斯加。宋朝名臣胡铨哀叹：“区区万里天涯路，野草荒烟正断魂”。唐朝宰相李德裕用“一去一万里，千之千不还”的诗句倾吐了谪臣的际遇。据说苏东坡被贬谪到海南时也曾来到过这里。这里记载着历史上谪臣贬官的悲剧人生，形成了浓厚奇特的贬官文化。

行程第四天，也就是来海南正式观光的第三天，我们游览了蜈支洲岛，参观了南湾猴岛。

乘游艇到蜈支洲岛约需15分钟左右，岛上的沙滩，沙质细腻、柔软，海水清澈、碧蓝，在这里的海滨浴场游泳最舒适惬意了，背后是三亚湾连绵起伏的山峦。

下午乘索道缆车浏览了南湾猴岛。坐在高空的缆车上，俯瞰着下面的海面和山峦，海风吹来，沁人心脾。这里的海湾水面上聚集着大片的渔排，渔排连在一起，俨然是一片海上村庄，渔民在渔船上生产、生活，捕获的鱼就用网箱放养在排头的海水里。

猴岛上有许多野生猕猴，据说猴类是一个等级森严的社会，猴王高居众猴之上，享有诸多特权，猴子之间也有不同的分工。

游完猴岛，我们匆匆赶赴海口，第二天乘机经广州转机回到了合肥。



# 懂得感恩，体味幸福，我爱文一 ——海南之旅，文一人的新旅程

## Trip To Hainan



文 | 集团人力资源部 梁叶

如果人生是一场旅程，那么旅行时这当中靓丽的一笔，离开你熟悉的环境，来到一个陌生的城市，和一起工作的同事，从陌生到熟悉，在旅途中互相帮助，结下了不解的友谊，共同经历一段快乐的旅程，懂得感恩，体味幸福。

**如**果人生是一场旅程，旅行就是离开你熟悉的环境，来到一个陌生的城市，和一起工作的同事，在旅途中互相帮助，结下了不解的友谊，共同经历一段快乐的旅程。文一企业，舍得付出，对待员工像家人，难能可贵。通过旅游，增长了见识，开阔了眼界，加强了沟通，体味了美好的风景和幸福。

晒太阳、吃海鲜、与椰林树影为伴，在碧海蓝天尽情下尽情放松，来这儿寻找梦中的度假天堂，此行，我们将游览海口、三亚、天涯海角、呀诺达、南湾猴岛、亚龙湾、蜈支洲

岛.....

### 第一天（4月23日），到达海南省海口市，住海口汇银酒店

文一同事40多人，在唐永新团长的带领下，搭乘飞机前往海口。我从舷窗望去，飞机穿过云层，在五彩云朵中穿梭、翱翔.....美丽的海南，我们来了！

海南给我的感受就是一个热，刚下飞机就感受到滚滚的热浪，长袖必须换成短袖才行。品海鲜，吃生蚝，喝椰汁，来份椰奶凉粉，香甜好味道。



### 第二天（4月24日），海口-博鳌-玉带滩-南湾猴岛-呀诺达

上午我们一早就赶往博鳌东屿岛，博鳌亚洲论坛每年在此举行，为政府、企业及专家学者提供了一个共商国际经济与社会发展诸方面问题的高层对话平台。中心南门前有个喷泉广场，在各国旗帜飘扬的会场，我们一起来合个影。

我们乘坐轮船前往玉带滩，玉带滩位于博鳌万泉河入海口处，玉带滩外侧是烟波浩淼的南海，一望无际，内侧则是万泉河沙美内海的湖光山色，下了船，我们踩着软软的沙滩，任海浪打湿我们的双脚。

我们乘坐高空缆车，从南湾猴岛空中越过，从空中俯瞰南湾猴岛，猴岛周围住着海上的渔民的家。南湾猴岛三面环海，是世界上唯一的岛屿型猕猴自然保护区。终于到了南湾猴岛，听导游说，这里的猴子比较顽皮，会偷我们的食物，让我们不要喂食，不要戏耍猴子。智慧猴的雕像是美国的哈默博士送给列宁的青铜雕像，一只类人猿坐在达尔文的《物种起源》的书上，凝视着人类的头盖骨。似乎在告诉人们：人类应该学会和平共处，学会遵循自然法则，否则高度发展的文明不仅会毁灭自然，最终也会毁灭人类自己的！

离开南湾猴岛，我们就来到了呀诺达雨林文化旅游区，堪称中国钻石级雨林景区，三亚的后花园。“呀诺达”，是形声词，在海南本土方言中表示“一、二、三”。景区赋予它新的

内涵，“呀”表示创新，“诺”表示承诺，“达”表示践行，同时“呀诺达”又被意为欢迎、你好，表示友好和祝福。

1400多种乔木、140多种南药、80多种热带观赏花卉和几十种热带瓜果，让呀诺达从头到脚充满着无与伦比的热带风情，这就是呀诺达给我的震撼。

在情缘桥上，情侣在这里见证爱情，朋友在这里见证友情，家人在这里见证亲情，单身的在这里期盼一场轰轰烈烈的爱情和幸福。

晚上我们住在三亚经纬饭店，吃过饭，我们几个同事到三亚湾大海边听海浪声，并在大海边写下“我爱文一”四个字。在海边给家人打电话，和家人分享此刻的好心情。

### 第三天（4月25日）：亚龙湾-天涯海角-东海龙宫海鲜大餐

亚龙湾国家旅游度假区是三亚市东郊的热带海滨风景区，我们前往亚龙湾海底世界探险，首先到更衣间更换专业潜水服，乘坐快艇，前往海中的潜水区域潜水，潜水前，教练把我们集中培训一下，告诉潜水的禁忌，亲自示范水中手势，水下呼吸技巧，平衡耳压，对于第一次潜水的人，培训工作无处不在啊！

到了水里面背上氧气瓶，在教练的指导下，学习水下呼吸，海底世界色彩斑斓，热带鱼从我们中间自由穿行。海水清澈见底，深潜到海底，看到不一样的世界。上岸以后，大家都



说玩的很开心。

天涯海角游览区，位于三亚市区西南23公里处，以美丽迷人的热带自然海滨风光，悠久独特的历史文化和浓郁多彩的民族风情驰名海内外。清雍正年间崖州知州程哲在景区一海滨巨石上题刻了“天涯”二字，民国时期当地政要又在相邻的巨石上题写了“海角”二字，使这里成了名副其实的“天涯海角”。每年四方游人慕名来到他们向往的这块圣地，一曲《请到天涯海角来》唱响大江南北。“天涯海角”并非地理位置上的尽头，而是意境意义上的天涯海角。我们至此，似有一种到了天地尽头感觉。

仙翁寿石，“寿”字为陈抟所书，高2.15米，陈抟，字图南，自号扶摇子，今安徽亳州人，是中国道教史上著名的神仙道士，史称“陈抟老祖”。“寿”字由“人”、“寿”、“年”、“丰”四字构成。在此昭立。喻意寿比南山。我们在这里合影，祝福父母、亲朋、领导“寿比南山”。

第四天 (4月26日) 蜈支洲岛

我们乘坐轮船来到蜈支洲岛，它在三亚市北部的海棠湾，北面与南湾猴岛遥遥相对，南邻亚龙湾。这里是海上活动休息的好去处，也是情侣山盟海誓的地方，我们来到沙滩，跳入水

中，畅快的游个痛快。水很清澈，也很咸涩。乘坐观光车环岛一周，或者乘坐快艇来一次刺激的运动。或者在椰树下休息一下，喝点椰子汁。很多情侣在蜈支洲岛上留下美好的记忆。

第五天 (5月27日) 海口返程

5天的行程就结束了，精彩的旅程，充满回味，再次回首，同事们满载海南的礼物和水果，搭乘飞机回到合肥，我也在行程中收获了友谊，能够和文一家人一起分享这份喜悦，未来，我们文一人共同努力，感谢公司给予这精彩的假期，我们一定努力工作，来回报公司，我爱文一！



# “踏”青

## ——三八妇女节采草莓享欢乐活动

### Picking Strawberries To Celebrate Women's Day



文人力资源部 张梦婕

春暖花开、柳树抽芽、小草渐绿、麦苗返青。微风出来，一阵清新、幽香、淡雅的泥土气息迎面而来，正是踏青的好时机。

春暖花开、柳树抽芽、小草渐绿、麦苗返青。微风出来，一阵清新、幽香、淡雅的泥土气息迎面而来，正是踏青的好时机。

3月8日，文一集团组织女职工前往大圩乡采摘草莓、乡间踏青，共度三八国际劳动妇女节。来到草莓采摘区，进入大棚，放眼望去，棚里长满了红里透亮的草莓，尖尖的头，碧绿的小叶子，时而夹杂着未成熟的绿色草莓，红绿相间，形状千姿百态，煞是好看。沿着垄沟，三五成群、挑选鲜红的草莓，食指和中指钩住藤，一扭草莓就摘下来了。不一会儿，就满满一筐了。满满的草莓，分享甜蜜的劳动果实。尝一口，感觉比蜂蜜还要甜。车大棚、在农家、在乡间，到处留下女同胞们爽朗的笑声、妙曼的舞姿、忙碌采摘的背影，大家的脸上洋溢着比草莓还要甜蜜的微笑，形成了妇女节最亮丽的一道风景线！

繁忙的工作，快节奏的生活，让我们在这个周末一并抛下，享受了三月温柔的阳光和轻轻地微风。让身心放松，让心情在此刻绽放，感受春的气息。





导演: 迈克尔·贝  
 编剧: 艾仁·克鲁格  
 主演: 马克·沃尔伯格/妮可拉·佩尔茨/斯坦利·图齐/凯尔希·格兰兰/托德·约瑟夫·米勒/索非亚·迈尔斯/彼得·库伦/李冰冰/提图斯·维里沃/杰克·雷纳/维多利亚·萨默/韩庚  
 类型: 动作/科幻/冒险  
 制片: 美国  
 语言: 英语  
 上映: 2014-06-27  
 又名: 变形金刚: 歼灭世纪

《变形金刚4: 绝迹重生》由派拉蒙影业、中国电影频道以及家赋公司联合制作, 影片将继续采用3D摄影机拍摄, 成本为1.65亿美元。此次《变形金刚4》重点瞄准中国市场, 影片已定6月27日在北美和内地同步上映。

而续集《变形金刚4: 绝迹重生》里主角将被换掉, 导演决定不再用3代主角的男孩。

故事发生在前作芝加哥终极决战四年后, 自由人 (Autobots, 一译博派/汽车人) 与反派 (Decepticons, 一译狂派/霸天虎) 从地球销声匿迹, 而人类也在断壁残垣的废墟中开始了新生。然而, 一群手握大权的商人联合天才科学家, 意欲通过那场入侵打破地球上的技术壁垒, 研发出他们实则难以驾驭的全新技术。与此同时, 地球也遭受到了一个古老而强大的变形金刚的威胁恫吓, 关乎“自由与奴役”的正邪史诗决战, 正一触即发。

《变形金刚4: 绝迹重生》制片人伊恩·布莱斯和美国家赋公司副总裁马克·甘尼斯首次披露了《变形金刚4》在香港拍摄的诸多细节, 并认为导演迈克尔·贝在选景、选角等方面有“特殊能力”。

《变形金刚4》的预算较《变形金刚3》(近2亿美元) 削减了大约3000万美元。虽然希安拉博夫、罗茜汉丁顿-惠特莉等主演将不会回归《变形金刚4》, 不过回归执导的迈克尔·贝却表示: 《变形金刚4》并不是像《超凡蜘蛛侠》那样以“重启”的方式来制作, 而是换个博用方向打造前三集的“续集”, 剧情还是那么精彩, 有可能启用新角色并把故事搬向外太空。迈克尔·贝尚未表示戈德诺爆料的“机器人角色更新”是否就是他所说的“新方向”。

迈克尔·贝称在故事上承接了《变形金刚3》结尾的芝加哥大战。另外, 《变形金刚4》中将不会出现任何前三部中的真人演员。更重要的是, “变4”里机器人角色将遭到大面积更新换代, 以改善前三部越来越缺乏新意的尴尬局面, 新Logo上霸天虎占据半边似乎也暗示了这一点。



**明日边缘**  
 导演: 道格·里曼  
 编剧: 克里斯托弗·麦奎里等  
 主演: 汤姆·克鲁斯/艾米莉·布朗特等  
 类型: 动作/科幻  
 制片: 美国  
 语言: 英语  
 上映: 2014-06-06  
 片长: 113分钟



**哥斯拉**  
 导演: 加里斯·爱德华斯  
 编剧: 麦克斯·鲍伦斯坦/等  
 主演: 亚伦·泰勒-约翰逊等  
 类型: 动作/科幻/冒险  
 制片: 美国/日本  
 语言: 英语  
 上映: 2014-06-13  
 片长: 123分钟



**分手大师**  
 导演: 俞白眉/邓超  
 编剧: 俞白眉  
 主演: 邓超/杨幂/孙俪/梁超等  
 类型: 剧情/喜剧  
 制片: 中国大陆  
 语言: 汉语普通话  
 上映: 2014-06-27

## 思维导图使用手册



作者: [英] 东尼·博赞  
 出版社: 化学工业出版社  
 译者: 丁大刚/张斌  
 出版年: 2011-8-25  
 页数: 208  
 定价: 29.80元  
 装帧: 平装

本书是最大限度地开发大脑潜能的终极指南。由大脑和学习类世界畅销图书作者撰写, 首次出版于40年前的这部巨作, 已经成了一本经典的思维训练圣经, 它帮助数百万人唤醒和驾驭了人类的大脑——沉睡的巨人。本书提供了全方位的大脑训练, 展示东尼·博赞所有独创性的训练技巧。这些技巧已经造就了世界上一些智力超绝的人。使用思维导图和其他革命性的方法, 你将学会如何显著地改善你的记忆力、智商、创造力、速读和学习技能——大脑的综合能力。作者东尼·博赞, 1942年生于伦敦, 1964年毕业于英属哥伦比亚大学, 获得心理学、英语语言学、数学和普通科学等多个学位。大脑和学习方面的世界超级作家, 出版了80多部专著及合著, “思维导图”系列丛书销售量已突破1000万册。全球性公众媒体人物, 在英国和国际电视台出现的累计时间超过1000个小时。

## 塔木德

一本经历了数百年社会发展的举世经典, 一本塑造了一个伟大民族的巨著, 一本成就了马克思、爱因斯坦、弗洛伊德、洛克菲勒、巴菲特、格林斯潘……世界巨人的经典名作, 西方每一个政治家、企业家、教育家、成功人士必备的传世典籍。《塔木德》凝聚了犹太民族历史与文化的智慧, 它是10个世纪中两千多位犹太学者的心血结晶, 是整个犹太民族生活方式的导航图。有人说, 控制世界的是美国。而控制美国的则是犹太人。在全世界最有钱的企业家中。犹太人占一半以上。在美国百万富翁中, 犹太人则三居其一。福布斯美国富豪榜前40名中有18名是犹太人。在犹太人历史上, 则更是出现了若干世界级的金融巨头、实业家、银行家。超级石油大亨洛克菲勒; 华尔街的奇才约翰·皮尔庞特·摩根; 享誉欧洲乃至全球的金融家族——罗思柴尔德家族; 曾掌管美国经济命脉的美联储前主席格林斯潘; 美国最年轻的亿万富翁布林……



作者: 逸凡编著  
 出版社: 立信会计出版社  
 出版年: 2012-7-1  
 页数: 370  
 定价: 18.80  
 装帧: 软精装

## 追风筝的人



作者: [美] 卡勒德·胡赛尼  
 出版社: 上海人民出版社  
 译者: 李继宏  
 出版年: 2006-5  
 页数: 362  
 定价: 29.00元  
 装帧: 平装

12岁的阿富汗富家少爷阿米尔与仆人哈桑情同手足。然而, 在一场风筝比赛后, 发生了一件悲惨不堪的事, 阿米尔为自己的懦弱感到自责和痛苦, 逼走了哈桑, 不久, 自己也跟随父亲逃往美国。成年后的阿米尔始终无法原谅自己当年对哈桑的背叛。为了赎罪, 阿米尔再度踏上睽违二十多年的故乡, 希望能为不幸的好友尽最后一点心力, 却发现一个惊天谎言, 儿时的噩梦再度重演, 阿米尔该如何抉择?

故事如此残忍而又美丽, 作者以温暖细腻的笔法勾勒人性的本质与救赎, 读来令人荡气回肠。

作者: 卡勒德·胡赛尼 (Khaled Hosseini), 1965年生于阿富汗喀布尔市, 后随父亲迁往美国。胡赛尼毕业于加州大学圣地亚哥医学系, 现居加州。“立志拂去蒙在阿富汗普通民众面孔的尘灰, 将背后灵魂的悸动展示给世人。”



**商战: 电商时代**  
 作者: 吴晓波 总撰稿 / 郑蔚 周兵 总策划  
 出版社: 湖北教育出版社  
 出版年: 2014-1-30  
 页数: 272  
 定价: 49.80  
 装帧: 平装  
 ISBN: 9787535192783

在这个一切皆电子商务的时代, 人类数千年的商业行为被颠覆, 人们的购物方式、消费方式和生活方式也随之发生了前所未有的改变, 我们主动或被动地步入了一个被电商颠覆的时代。

《商战: 电商时代》通过对全世界近百位商业大佬的面对面专访, 以贝索斯、刘强东、马云、柳传志、雷军、陈年、李国庆等人之亲口讲述, 通过一个接一个的传奇故事, 概述了20年来世界和中国电商的发展史, 以及电商对整个经济的意义; 同时也告诉我们, 电商时代, 企业和我们应该怎样去“活”。

电子商务远不像我们想象中的那么轻盈, 那么优雅。电商之间的物流战、价格战此起彼伏、血流漂橹。它的激烈、它的惨烈, 毫不逊色于人类商业史上的任何一场战争。

互联网在改造我们思维和生活的时候, 电子商务作为互联网经济的核心形态, 正以前所未有的姿态向所有商业活动发起摧枯拉朽式的猛烈攻击。

Toscana in Italy  
托斯卡纳公馆  
生活就像托斯卡纳

# 定远置业不难

75~106m<sup>2</sup>一中旁准现房 总价25万元起



## 全优学区，护航全程教育

紧邻定远最好中学——定远一中，全优学区为子女提供优质教育，  
享受优质教育资源，启蒙人生智慧成功之路。

## 精致户型，两房总价住三房

文一重金聘请专业设计团队，只为打造人性化居所，户型方正，无浪费面积，得房率高。  
让您只需花费两房的总价，即可享受三房的舒适。

## 准现房，可以触摸到的好房子

好房子未曾亲眼目睹，怎能买得放心；托斯卡纳公馆准现房销售，即买即住，优雅呈现，  
让您幸福触手可及。



0550  
VIP Line 4570888

项目地址·金山路与东兴路交汇处（定远一中南100米）  
活动细则请详阅文一托斯卡纳公馆营销中心，期待您的参与，让买房变成快乐的事！



文一地产 托斯卡纳公馆 营销中心